

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2022.

Myrlandet AB, 559006-7657.

Årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktör för Myrlandet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot i Myrlandet AB intygar att resultat- och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Varpsjö 2023-03-15.

Carl Norén

Årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktör för Myrlandet AB lämnar härmed årsredovisning rörande verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 t.o.m. 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse.

Allmänt om verksamheten.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en hyresfastighet, Åsele Palmen 2, innehållande 5 st. hyreslägenheter.

Resultatdisposition.

Styrelsen föreslår att årets vinst om 77 298,90 disponeras enligt följande; 75 000,00 utdelas till aktieägarna, resterande 2 298,90 tillsammans med balanserad vinst om 1 553 766,89 totalt 1 556 065,79 överförs i ny räkning.

Eget kapital.

Aktiekapital		Reservfond	Fritt EK
Belopp vid årets början	50 000,00	0,00	1 628 766,89
Utdelning under 2022			- 75 000,00
<u>Årets resultat</u>			<u>77 298,90</u>
Belopp vid årets utgång	50 000,00	0,00	1 631 065,79

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2022.

2023041304443

Resultaträkning för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

	<u>2022</u>	2021
<u>Rörelsens intäkter.</u>		
Hysesintäkter.	258 016,00	244 410,00
Övriga intäkter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	258 016,00	244 410,00
<u>Rörelsens kostnader.</u>		
Driftkostnader fastighet	152 435,00	155 103,00
Reparationer och underhåll.	31 163,65	181 242,00
Övriga externa kostnader.	11 922,75	11 250,75
Personalkostnader.	0,00	0,00
Avskrivningar på byggnad.	7 990,00	7 990,00
Avskrivningar på markanläggning.	3 184,00	3 184,00
	206 695,40	358 769,75
Rörelseresultat	51 320,60	- 114 359,75
<u>Resultat från finansiella investeringar.</u>		
Utdelningar.	33 475,00	27 462,50
Resultat från värdepappershandel.	44 913,95	216 602,78
Ränteintäkter och liknande.	93,35	230,27
Räntekostnader och liknande.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	78 482,30	244 295,55
Resultat efter finansiella poster	129 802,90	129 935,80
<u>Bokslutsdispositioner.</u>		
Avsatt P-fond 2022	- 32 450,00	0,00
Resultat före skatt	97 352,90	129 935,80
Skatt på årets resultat	20 054,00	3 895,00
Årets resultat	77 298,90	126 040,80

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2022.

Balansräkning per 2022.12.31.

	2022.12.31	2021.12.31.
<u>Tillgångar.</u>		
<u>Anläggningstillgångar.</u>		
Fastigheter, not. 2	517 085,00	528 259,00
Aktier i intresseföretag, not. 1	0,00	0,00
<u>Omsättningstillgångar.</u>		
Kortfristiga fordringar.	8 885,00	8 883,00
Bankmedel.	274 051,25	249 559,30
Börsaktier i depå, not 3.	980 301,54	939 676,59
<u>Summa tillgångar.</u>	<u>1 780 322,79</u>	<u>1 726 377,89</u>
<u>Eget kapital.</u>		
Aktiekapital, 50 aktier à 1000,00	50 000,00	50 000,00
Balanserad vinst	1 553 766,89	1 502 726,09
Årets resultat	77 298,90	126 040,80
<u>Obeskattade reserver.</u>		
Periodiseringsfond 2022	32 450,00	0,00
<u>Skulder.</u>		
<u>Kortfristiga skulder.</u>		
Leverantörsskulder	15 990,00	15 976,00
Övriga skulder.	50 817,00	31 635,00
<u>Summa skulder och EK</u>	<u>1 780 322,79</u>	<u>1 726 377,89</u>
<u>Ställda panter</u>		
Företagsinteckningar	inga	inga
Ansvarförbindelser	inga	inga

Tilläggsupplysningar.

Redovisningsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not. 1. Bolaget äger 2500 st aktier i Ceke Förvaltnings AB (556263-8485). Aktierna motsvarar 50% av röster och kapital i Ceke Förvaltnings AB. Aktierna är bokförda till 0 kr.

Not. 2. Bolaget äger hyresfastigheten Åsele Palmen 2. Fastigheten innehåller 5 st. bostadslägenheter med en uthyrningsbar yta om 433 m². Fastigheten förvärvades för 500.000,00, total anskaffningskostnad inkl. lagfartskostnad var 522.075,00, taxeringsvärde 2022 är 590.000,00.

Anskaffningskostnad fördelas på byggnad (79.9%) och mark (20.1%).

Årliga avskrivningar om 2% (7.990,00) görs på byggnadens anskaffningsvärde (399.500,00).

Årliga avskrivningar om 5% (3.184,00) görs på markanläggnings (parkering) anskaffningsvärde (63.676,00).

Not. 3. Börsaktier i depå. Bokfört värde 980.301,54. Marknadsvärde per 3/2 2023 1.065.645,00.

Varpsjö 2023-03-14

Carl Nören