

**Årsredovisning**  
för  
**Per & Jannes Invest AB**  
556652-1976

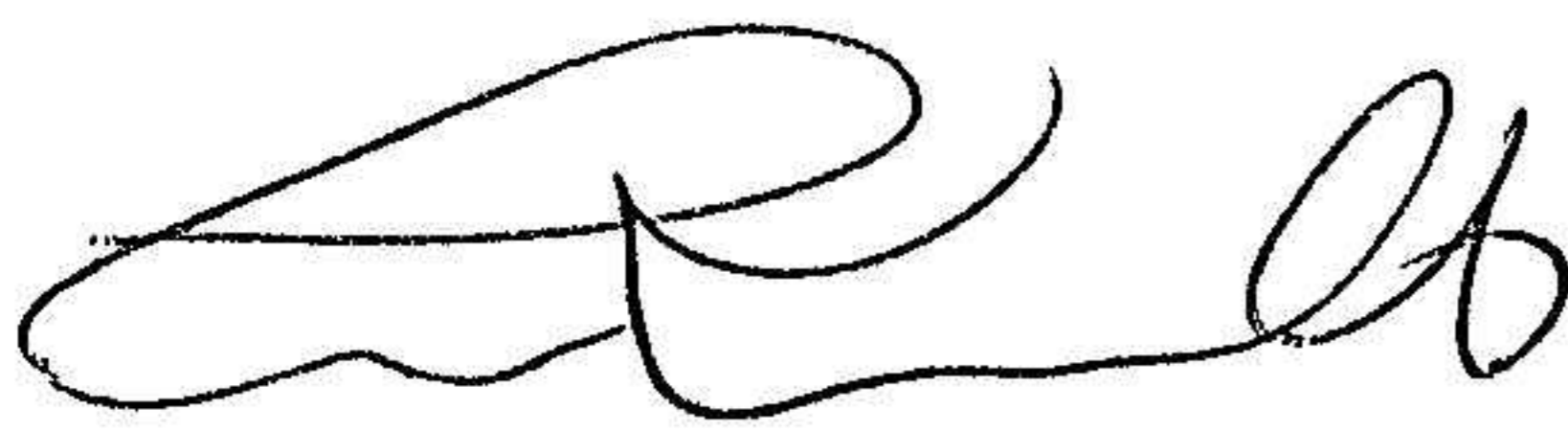
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Per & Jannes Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 6 september 2023



Per Klubb

# Årsredovisning

för

## Per & Jannes Invest AB

556652-1976

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Per & Jannes Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotterbolag.

Koncernens egna kapital är 4 661 179 kr varav årets resultat 674 262 kr.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 402	2 343	2 367	2 366	2 320
Resultat efter finansiella poster	887	-219	268	788	638
Balansomslutning	23 046	23 776	23 951	23 824	23 915
Soliditet (%)	9	7	10	9	6
Avkastning på eget kap. (%)	44	NEG	12	36	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	1 228 152	15 592	1 493 744
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		15 592	-15 592	0
Årets resultat			667 190	667 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>943 744</b>	<b>667 190</b>	<b>1 860 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 745
årets vinst	667 190
	<b>1 610 935</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 510 935
	<b>1 610 935</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms som försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 402 499	2 343 212
Övriga rörelseintäkter	30 812	31 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 433 311</b>	<b>2 374 220</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 634 618	-2 061 507
Personalkostnader	-161 864	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 383	-200 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 996 865</b>	<b>-2 261 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>436 446</b>	<b>112 330</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 911	2 217
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 399	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-559 566	-333 955
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>450 744</b>	<b>-331 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>887 190</b>	<b>-219 408</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-220 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-220 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>667 190</b>	<b>15 592</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>667 190</b>	<b>15 592</b>
-----------------------	----------------	---------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 872 668	9 073 051
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 872 668</b>	<b>9 073 051</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	13 206 023	13 206 023
Andra långfristiga fordringar	5	73 909	760 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 279 932</b>	<b>13 966 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 152 600</b>	<b>23 039 074</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		316 043	231 074
Fordringar hos koncernföretag		98 760	0
Övriga fordringar		98 020	94 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 607	27 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>547 430</b>	<b>352 519</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6, 7	345 488	384 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 488</b>	<b>384 501</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>892 918</b>	<b>737 020</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 045 518

23 776 094

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**250 000**

**250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

943 745

1 228 153

Årets resultat

667 190

15 592

**Summa fritt eget kapital**

**1 610 935**

**1 243 745**

**Summa eget kapital**

**1 860 935**

**1 493 745**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

177 000

177 000

**Summa obeskattade reserver**

**177 000**

**177 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9

13 674 000

13 674 000

Skulder till koncernföretag

6 352 270

7 238 369

**Summa långfristiga skulder**

**20 026 270**

**20 912 369**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 9

142 000

426 000

Leverantörsskulder

91 068

149 690

Övriga skulder

154 525

143 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

593 720

474 159

**Summa kortfristiga skulder**

**981 313**

**1 192 980**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 045 518**

**23 776 094**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 367 914	12 367 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 367 914</b>	<b>12 367 914</b>
Ingående avskrivningar	-3 294 863	-3 094 480
Årets avskrivningar	-200 383	-200 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 495 246</b>	<b>-3 294 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 872 668</b>	<b>9 073 051</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	119 250	119 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 250</b>	<b>119 250</b>
Ingående avskrivningar	-119 250	-119 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 250</b>	<b>-119 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 606 023	13 606 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 606 023</b>	<b>13 606 023</b>
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 206 023</b>	<b>13 206 023</b>

2023100408076

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	760 000	520 000
Tillkommande fordringar	0	240 000
Avgående fordringar	-686 091	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 909</b>	<b>760 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-2 217
Återförda nedskrivningar	0	2 217
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 909</b>	<b>760 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	24 230 450	24 230 450
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	21 168 000	21 456 000
	<b>45 398 450</b>	<b>45 686 450</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 970 000	11 970 000
	<b>11 970 000</b>	<b>11 970 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 816 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 674 000	13 674 000
	<b>13 674 000</b>	<b>13 674 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	142 000	426 000
	<b>142 000</b>	<b>426 000</b>

Karlskoga den 6 september 2023



Per Klubb

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 september 2023



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per & Jannes Invest AB  
Org.nr 556652-1976

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per & Jannes Invest ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per & Jannes Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per & Jannes Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

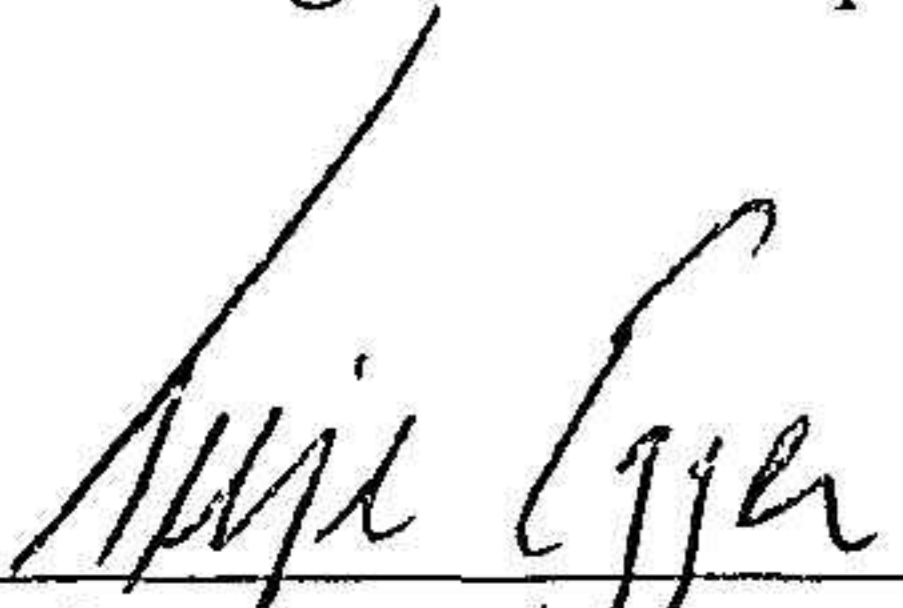
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 6 september 2023

  
\_\_\_\_\_  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

