

Årsredovisning

för

Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB

556541-3183

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Eriksson, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 219	5 255	3 727	3 511
Resultat efter finansiella poster	2 108	-2 668	1 825	1 683
Soliditet (%)	39,0	36,8	78,6	81,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 876 060	7 188	2 363 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			7 188	-7 188	0
Årets resultat				1 199 007	1 199 007
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	283 248	1 199 007	1 962 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 248
årets vinst	1 199 007
	1 482 255
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	282 255
	1 482 255

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 218 993	5 255 441
Övriga rörelseintäkter		0	2 011
Summa rörelseintäkter		4 218 993	5 257 452
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 404 468	-7 449 284
Personalkostnader	2	-352 559	-305 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 777	-122 077
Summa rörelsekostnader		-1 908 804	-7 876 913
Rörelseresultat		2 310 189	-2 619 461
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 500	10 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-133 920	9 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 934	-68 641
Summa finansiella poster		-201 766	-48 925
Resultat efter finansiella poster		2 108 423	-2 668 386
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-562 000	2 703 400
Summa bokslutsdispositioner		-562 000	2 703 400
Resultat före skatt		1 546 423	35 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 416	-27 826
Årets resultat		1 199 007	7 188

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 389 552	5 541 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 389 552	5 541 329
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	479 880	613 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		479 880	613 800
Summa anläggningstillgångar		5 869 432	6 155 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		614 343	830 695
Övriga fordringar		361 188	446 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 522	28 241
Summa kortfristiga fordringar		1 004 053	1 305 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 234 604	999 331
Summa kassa och bank		1 234 604	999 331
Summa omsättningstillgångar		2 238 657	2 304 498
SUMMA TILLGÅNGAR		8 108 089	8 459 627

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 248	1 876 060
Årets resultat		1 199 007	7 188
Summa fritt eget kapital		1 482 255	1 883 248
Summa eget kapital		1 962 255	2 363 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 506 400	944 400
Summa obeskattade reserver		1 506 400	944 400
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 010	3 500 006
Övriga skulder		480 000	0
Summa långfristiga skulder		2 980 010	3 500 006
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		999 996	999 996
Leverantörsskulder		78 975	119 235
Övriga skulder		169 643	106 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		410 810	426 027
Summa kortfristiga skulder		1 659 424	1 651 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 108 089	8 459 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 511 871	7 026 871
Inköp	0	1 485 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 511 871	8 511 871
Ingående avskrivningar	-2 970 542	-2 848 465
Årets avskrivningar	-151 777	-122 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 122 319	-2 970 542
Utgående redovisat värde	5 389 552	5 541 329

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	481 220	481 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 220	481 220
Ingående avskrivningar	-481 220	-481 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 220	-481 220
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 744	93 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 744	93 744
Ingående avskrivningar	-93 744	-93 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 744	-93 744
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	728 000	728 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 000	728 000
Ingående nedskrivningar	-114 200	-123 416
Återförda nedskrivningar	0	9 216
Årets nedskrivningar	-133 920	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-248 120	-114 200
Utgående redovisat värde	479 880	613 800

Not 7 Långfristiga skulder

Samtliga skulder ska betalas inom fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 500 006 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 010	3 500 006
	2 500 010	3 500 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	999 996	999 996
	999 996	999 996

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Bollnäs 2023-02-21

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB, org.nr 556541-3183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Fastigheter i Bollnäs ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Bollnäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 22 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor