

Årsredovisning

för

Svensk Fastighetstjänst AB

Org.nr. 559372-6267

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Åkesson, Verkställande direktör

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Fastighetstjänst AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skillnaden i omsättning beror på naturliga förändringar i verksamheten.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	636	1 117	0
Resultat efter finansiella poster	-70	245	0
Soliditet (%)	24	25	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	194 258	219 258
Balanseras i ny räkning		194 258	-194 258	
Årets resultat			-70 377	-70 377
Belopp vid årets utgång	25 000	194 258	-70 377	148 880

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	194 258
Årets resultat	-70 377
Summa	123 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	123 880
Summa	123 880

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 281	1 117 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		636 281	1 117 245
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-360 152	-534 139
Övriga externa kostnader		-163 753	-316 778
Personalkostnader	2	-144 114	-1 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 000	-19 500
Summa rörelsekostnader		-707 019	-872 413
Rörelseresultat		-70 738	244 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		361	-5
Resultat efter finansiella poster		-70 377	244 828
Resultat före skatt		-70 377	244 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-50 570
Årets resultat		-70 377	194 258

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	117 000	156 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		117 000	156 000
Summa anläggningstillgångar		117 000	156 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 893	219 536
Övriga fordringar		3 787	4
Summa kortfristiga fordringar		232 680	219 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 989	504 037
Summa kassa och bank		260 989	504 037
Summa omsättningstillgångar		493 669	723 577
SUMMA TILLGÅNGAR		610 669	879 577

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 258	0
Årets resultat		-70 377	194 258
Summa fritt eget kapital		123 880	194 258
Summa eget kapital		148 880	219 258
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		116 179	44 616
Skulder till koncernföretag		0	406 890
Skatteskulder		50 570	50 570
Övriga skulder		101 926	88 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 114	69 640
Summa kortfristiga skulder		461 789	660 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		610 669	879 577

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt under fem år.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0,50	0

Not 3 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Utgående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående avskrivningar	-39 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående avskrivningar	-78 000	-39 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	117 000	156 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Peter Åkesson

2025-06-17

Verkställande direktör