

Årsredovisning för

# Lerhols Fastighets AB

559130-6542

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lerhols Fastighets AB, 559130-6542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsuthyrning. Bolagets säte är i Arvika kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	171 449	112 398	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9 776	-42 903	-2 400	-1 763
Soliditet, %	5	9	88	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 934
Årets resultat		-9 776
Vid årets slut	50 000	-6 842

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 934
årets resultat	-9 776
Totalt	-6 842
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 842
Summa	-6 842

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		171 449	112 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>171 449</b>	<b>112 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 979	-144 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 217	-10 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-181 196</b>	<b>-155 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 747</b>	<b>-42 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 776</b>	<b>-42 903</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 776</b>	<b>-42 903</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 776</b>	<b>-42 903</b>

2023061926860

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	449 258	460 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 786	28 747
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	287 504	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>759 548</u>	<u>489 261</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>759 548</u>	<u>489 261</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 155	16 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 384	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 539</u>	<u>16 169</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 221	96 789
Summa kassa och bank		<u>177 221</u>	<u>96 789</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>191 760</u>	<u>112 958</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>951 308</u>	<u>602 219</u>

2023061926861

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 934	45 837
Årets resultat		-9 776	-42 903
Summa fritt eget kapital		-6 842	2 934
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 158</b>	<b>52 934</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	854 798	456 188
Summa långfristiga skulder		854 798	456 188
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 000	3 000
Leverantörsskulder		16 242	21 387
Övriga skulder		5 585	12 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 525	56 284
Summa kortfristiga skulder		53 352	93 097
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>951 308</b>	<b>602 219</b>

2023061926862

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 950	-
-Nyanskaffningar	-	469 950
	<u>469 950</u>	<u>469 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 436	-
-Årets avskrivning enligt plan	-11 256	-9 436
	<u>-20 692</u>	<u>-9 436</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>449 258</b>	<b>460 514</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 808	-
-Nyanskaffningar	-	29 808
Vid årets slut	<u>29 808</u>	<u>29 808</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 061	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 961	-1 061
Vid årets slut	<u>-7 022</u>	<u>-1 061</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 786</b>	<b>28 747</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	287 504	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>287 504</b>	<b>-</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>854 798</u>	<u>456 188</u>
	<b>854 798</b>	<b>456 188</b>

2025061926864

**Underskrifter**

Edane 2023-06-15



Mattias Thenman  
Styrelseledamot

2023061926865



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerhols Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edane 2023-06-15

  
Mattias Thenman