

Årsredovisning
för
Glasblåsaregatan Fastighets AB
559352-1940

Räkenskapsåret
2021-12-08 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Glasblåsaregatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-08 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är bildat under året äger och förvaltar fastigheterna Limmared 15:124, Limmared 15:125, Limmared 15:126 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Limmared 15:124, Limmared 15:125, Limmared 15:126.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(5 mån)
Nettoomsättning	360
Resultat efter finansiella poster	133
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemmission vid bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		105 824	105 824
Belopp vid årets utgång	50 000	105 824	155 824

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	105 824
disponeras så att i ny räkning överföres	105 824
	105 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-08
-2022-04-30
(5 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 359 715
359 715

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -161 404
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -44 948
-206 352

Rörelseresultat 153 363

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5 229
Räntekostnader och liknande resultatposter -25 314
-20 085

Resultat efter finansiella poster 133 278

Resultat före skatt 133 278

Skatt på årets resultat -27 454
Årets resultat 105 824

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 302 762

4 302 762

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3 956

3 956

Summa anläggningstillgångar

4 306 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 229

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 783

16 012

Kassa och bank

2 570 628

Summa omsättningstillgångar

2 586 640

SUMMA TILLGÅNGAR

6 893 358

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

105 824

105 824

Summa eget kapital

155 824

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

6 240 000

Övriga skulder

180 710

Summa långfristiga skulder

6 420 710

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

128 000

Leverantörsskulder

19 894

Skulder till koncernföretag

13 186

Aktuella skatteskulder

39 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 810

Summa kortfristiga skulder

316 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 893 358

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	4 347 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 347 710
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-44 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 948
Utgående redovisat värde	4 302 762

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 710
	180 710

Not Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:125	2 252 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:126	2 100 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:124	2 526 000
	6 878 000

Limmared 2022-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson