

Årsredovisning för  
**ToMiRo Fastigheter AB**

559330-2564

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Palm  
Styrelseledamot

2026-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToMiRo Fastigheter AB, 559330-2564, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Västervik

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	502	296	290	219
Resultat efter finansiella poster	27	30	40	10
Soliditet %	2,6	4,7	3,9	2,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	38 400	24 073
Balanseras i ny räkning		24 073	-24 073
Årets resultat			21 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>62 473</b>	<b>21 165</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 474
Årets resultat	21 165
<b>Summa</b>	<b>83 639</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83 639
<b>Summa</b>	<b>83 639</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		502 323	296 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>502 323</b>	<b>296 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 912	-212 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 599	-31 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 511</b>	<b>-244 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 812</b>	<b>52 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 989	-21 680
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 075</b>	<b>-21 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 737</b>	<b>30 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 737</b>	<b>30 323</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 572	-6 250
<b>Årets resultat</b>		<b>21 165</b>	<b>24 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 254 154	1 676 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 773	23 867
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	240 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 271 927</b>	<b>1 940 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 271 927</b>	<b>1 940 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 852	15 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 478	10 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 330</b>	<b>25 807</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 568	18 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 568</b>	<b>18 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 898</b>	<b>44 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 354 825</b>	<b>1 984 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 474	38 400
Årets resultat		21 165	24 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 639</b>	<b>62 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 639</b>	<b>92 473</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 813 300	1 544 900
Övriga skulder		241 100	241 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 054 400</b>	<b>1 786 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 600	39 600
Skatteskulder		37 512	28 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 674	37 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 786</b>	<b>105 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 354 825</b>	<b>1 984 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 754 763	1 754 763
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 644 362	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 399 125</b>	<b>1 754 763</b>
Ingående avskrivningar	-78 466	-52 798
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 505	-25 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 971</b>	<b>-78 466</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 254 154</b>	<b>1 676 297</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 133	-49
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 094	-6 084
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 227</b>	<b>-6 133</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 773</b>	<b>23 867</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 462 900	1 386 500

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 099 000	2 188 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 099 000</b>	<b>2 188 000</b>

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ella Tofvesson, Garpek KB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Västervik

Michael Palm 2026-02-17  
Michael Palm Datum  
Styrelseordförande

Robert Palm 2026-02-17  
Robert Palm Datum  
Styrelseledamot

Tobias Palm 2026-02-17  
Tobias Palm Datum  
Styrelseledamot