

Årsredovisning

för

Arlandastad Fastighets Holding 9-12 AB

559382-8907

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad Fastighets Holding 9-12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	50	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-1	0	0
Balansomslutning	862	813	606	606
Soliditet (%)	2,4	3,1	4,1	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		92	25 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92	-92	0
Årets resultat			-4 005	-4 005
Belopp vid årets utgång	25 000	92	-4 005	21 087

Resultatdisposition

balanserad vinst	92
årets förlust	-4 005
	-3 913
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 913
	-3 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

50 052

0

Summa rörelseintäkter

50 052

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 057

-908

Summa rörelsekostnader

-64 057

-908

Rörelseresultat

-14 005

-908

Resultat efter finansiella poster

-14 005

-908

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 000

6 500

Lämnade koncernbidrag

0

-5 500

Summa bokslutsdispositioner

10 000

1 000

Resultat före skatt

-4 005

92

Årets resultat

-4 005

92

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

581 060

581 060

Summa finansiella anläggningstillgångar

581 060

581 060

Summa anläggningstillgångar

581 060

581 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

254 608

207 747

Övriga fordringar

3 255

0

Summa kortfristiga fordringar

257 863

207 747

Kassa och bank

Kassa och bank

23 102

24 092

Summa kassa och bank

23 102

24 092

Summa omsättningstillgångar

280 965

231 839

SUMMA TILLGÅNGAR

862 025

812 899

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92

0

Årets resultat

-4 005

92

Summa fritt eget kapital

-3 913

92

Summa eget kapital

21 087

25 092

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

581 060

581 060

Summa långfristiga skulder

581 060

581 060

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

259 878

206 747

Summa kortfristiga skulder

259 878

206 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

862 025

812 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 060	581 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 060	581 060
Utgående redovisat värde	581 060	581 060

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Arlandastad F60 9 AB	100%	100%	25 000	247 823
Arlandastad F60 10 AB	100%	100%	25 000	86 762
Arlandastad F60 11 AB	100%	100%	25 000	98 990
Arlandastad F60 12 AB	100%	100%	25 000	147 485
				581 060

	Org.nr	Säte
Arlandastad F60 9 AB	559376-8277	Stockholm
Arlandastad F60 10 AB	559376-8285	Stockholm
Arlandastad F60 11 AB	559376-8293	Stockholm
Arlandastad F60 12 AB	559376-8301	Stockholm

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Arlandastad F60 AB	581 060	581 060
	581 060	581 060

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser ar inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03