

Årsredovisning

för

J & Å Hangarvägen Fastighets AB

559242-7099

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & Å Hangarvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-10- 24


Åsa Sohlberg

Styrelsen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	305	277	183
Resultat efter finansiella poster	87	16	45
Soliditet (%)	9,3	5,9	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 642	12 815	71 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 815	-12 815	0
Årets resultat			69 130	69 130
Belopp vid årets utgång	25 000	46 457	69 130	140 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 457
årets vinst	69 130
	115 587
disponeras så att i ny räkning överföres	115 587
	115 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

305 114

276 593

Övriga rörelseintäkter

1 651

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

306 765

276 593

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 530

-209 661

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-36 305

-28 864

Summa rörelsekostnader

-190 835

-238 525

Rörelseresultat

115 930

38 068

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

373

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 336

-21 931

Summa finansiella poster

-28 963

-21 931

Resultat efter finansiella poster

86 967

16 137

Resultat före skatt

86 967

16 137

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 837

-3 322

Årets resultat

69 130

12 815

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 284 288

1 073 697

Summa materiella anläggningstillgångar

1 284 288

1 073 697

Summa anläggningstillgångar

1 284 288

1 073 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 625

27 625

Övriga fordringar

93 066

46 504

Summa kortfristiga fordringar

120 691

74 129

Kassa och bank

Kassa och bank

98 678

70 846

Summa kassa och bank

98 678

70 846

Summa omsättningstillgångar

219 369

144 975

SUMMA TILLGÅNGAR

1 503 657

1 218 672

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 457

33 642

Årets resultat

69 130

12 815

Summa fritt eget kapital

115 587

46 457

Summa eget kapital

140 587

71 457

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

612 500

650 000

Summa långfristiga skulder

612 500

650 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Skulder till koncernföretag

665 810

407 190

Skatteskulder

15 260

23 044

Övriga skulder

13 500

10 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

18 500

Summa kortfristiga skulder

750 570

497 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 503 657

1 218 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av J & Å Sohlbergs Holding AB, 559089-9794, med säte i Karlskoga.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 121 583	1 121 583
Inköp	246 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 479	1 121 583
Ingående avskrivningar	-47 886	-19 022
Årets avskrivningar	-36 305	-28 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 191	-47 886
Utgående redovisat värde	1 284 288	1 073 697

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	462 500	500 000
	462 500	500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 650 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	612 500	650 000
	612 500	650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Karlskoga 2023-10-24


Åsa Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24


Joakim Ringman
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & Å Hangarvägen Fastighets AB, org.nr 559242-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & Å Hangarvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlskoga den 24 oktober 2023



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor