

ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB
c/o Ola Erics, Arendala 691
224 80 LUND

Telefon: 0701-11 90 01
E-post: ola@erici.org
Kontaktperson: Ola Erics

Årsredovisning
för
ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB
559341-6323

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Erics, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för ARENDALA VÄPPLINGEN 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Arendala Domus AB.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Bruttoresultat	180	128
Resultat efter finansiella poster	2	40
Soliditet (%)	0,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		31 240	56 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 240	-31 240	0
Årets resultat			1 264	1 264
Belopp vid årets utgång	25 000	31 240	1 264	57 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 240
årets vinst	1 264
	32 504
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 504
	32 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-20 -2022-12-31 (15 mån)
Bruttoresultat	2	180 332	128 223
Askrivningar av anläggningstillgångar		-12 285	-13 362
Rörelseresultat		168 047	114 861
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		679	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 137	-75 411
Summa finansiella poster		-166 458	-75 351
Resultat efter finansiella poster		1 589	39 510
Resultat före skatt		1 589	39 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-325	-8 270
Årets resultat		1 264	31 240

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 168 210	1 180 495
Pågående nyanläggningar	4	175 849	161 715
Summa materiella anläggningstillgångar		1 344 059	1 342 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 106 143	5 106 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 106 143	5 106 143
Summa anläggningstillgångar		6 450 202	6 448 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 882	94 815
Summa kassa och bank		161 882	94 815
Summa omsättningstillgångar		161 882	94 815
SUMMA TILLGÅNGAR		6 612 084	6 543 168

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 240	0
Årets resultat		1 264	31 240
Summa fritt eget kapital		32 504	31 240
Summa eget kapital		57 504	56 240
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 016 500	6 111 000
Skulder till koncernföretag		200 000	100 000
Summa långfristiga skulder		6 216 500	6 211 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000	126 000
Leverantörsskulder		13 351	27 934
Skulder till koncernföretag		100 000	5 697
Skatteskulder		17 919	12 827
Övriga skulder		51 250	63 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 560	40 220
Summa kortfristiga skulder		338 080	275 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 612 084	6 543 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2021-10-20 -2022-12-31
Hysesintäkter	513 640	423 835
	513 640	423 835

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 857	
Inköp		1 193 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 857	1 193 857
Ingående avskrivningar	-13 362	
Årets avskrivningar	-12 285	-13 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 647	-13 362
Utgående redovisat värde	1 168 210	1 180 495

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 715	
Inköp	14 134	161 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 849	161 715
Utgående redovisat värde	175 849	161 715

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 106 143	
Tillkommande fordringar		5 106 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 106 143	5 106 143
Utgående redovisat värde	5 106 143	5 106 143

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	5 512 500	5 607 000
	5 512 500	5 607 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 142 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 016 500	6 111 000
	6 016 500	6 111 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000	126 000
	126 000	126 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Lund 2024-03-20

Ola Erici
Ola Erici
Ordförande

Fredrik Wisborn
Fredrik Wisborn

Joakim Signäs
Joakim Signäs
Verkställande direktör