

Årsredovisning
för
Balsby fastigheter AB
559029-1968

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Randau, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för Balsby fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	361	331	323	317
Resultat efter finansiella poster	134	96	136	74
Soliditet (%)	19	16	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	336 835	76 214	463 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 214	-76 214	0
Årets resultat			106 078	106 078
Belopp vid årets utgång	50 000	413 049	106 078	569 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 049
årets vinst	106 078
	519 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	519 127
	519 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	361 099	331 171
Övriga rörelseintäkter	9 717	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	370 816	331 171
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-152 626	-153 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 878	-42 878
Summa rörelsekostnader	-199 504	-196 261
Rörelseresultat	171 312	134 910
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	304	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 097	-38 927
Summa finansiella poster	-37 793	-38 925
Resultat efter finansiella poster	133 519	95 985
Resultat före skatt	133 519	95 985
Skatter		
Skatt på årets resultat	-27 441	-19 771
Årets resultat	106 078	76 214

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 596 733	2 438 611
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 611 733	2 458 611
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		2 811 733	2 658 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 874	13 581
Summa kortfristiga fordringar		11 874	13 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		135 235	232 495
Summa kassa och bank		135 235	232 495
Summa omsättningstillgångar		147 109	246 076
SUMMA TILLGÅNGAR		2 958 842	2 904 687

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		413 049	336 835
Årets resultat		106 078	76 214
Summa fritt eget kapital		519 127	413 049
Summa eget kapital		569 127	463 049
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 273 000	2 324 000
Summa långfristiga skulder		2 273 000	2 324 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		17 778	10 067
Övriga skulder		18 166	46 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 771	10 500
Summa kortfristiga skulder		116 715	117 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 958 842	2 904 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 035	2 647 035
Inköp	200 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 887 035	2 687 035
Ingående avskrivningar	-248 424	-210 546
Årets avskrivningar	-41 878	-37 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 302	-248 424
Utgående redovisat värde	2 596 733	2 438 611

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	17 685
Inköp	0	25 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-5 000	-17 685
Försäljningar/utrangeringar	0	17 685
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-5 000
Utgående redovisat värde	15 000	20 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 069 000	2 120 000
	2 069 000	2 120 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 324 000 kronor (2 375 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 273 000	2 324 000
	2 273 000	2 324 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000
	51 000	51 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 530 000	2 530 000
	2 530 000	2 530 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-05-28

Jonas Randau
Jonas Randau