

2026032508478

Årsredovisning för

Alf Andersson Förvaltnings AB

556232-5612

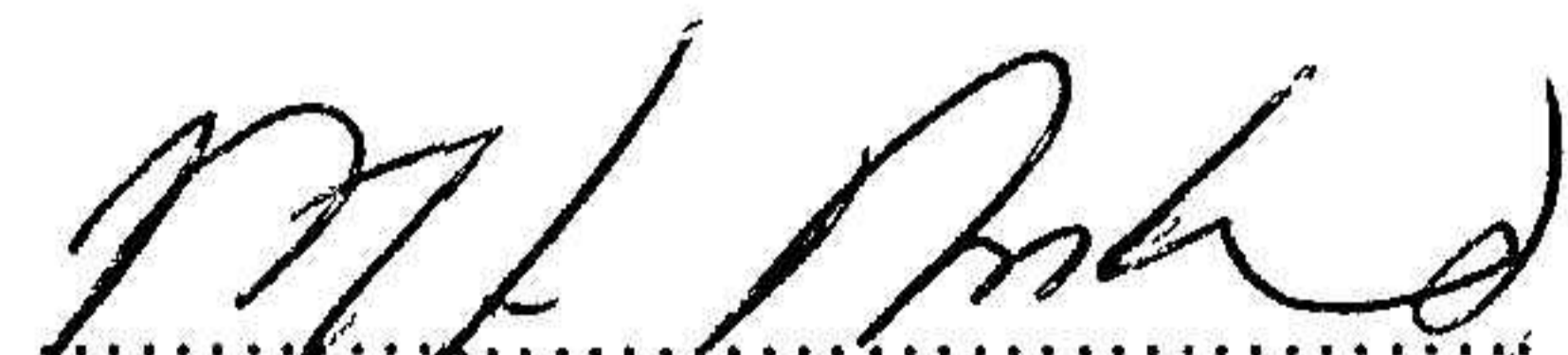
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/2-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 26/2 - 2026


Alf Andersson

Årsredovisning för

Alf Andersson Förvaltnings AB

556232-5612

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alf Andersson Förvaltnings AB, 556232-5612, med säte i Svenljunga, får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget bedriver även restaurangverksamhet indirekt genom det helägda dotterföretaget Grand Hotell i Falkenberg AB, 556208-7899. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom ovanstående områden.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	390	290	973
Resultat efter finansiella poster	-335	136	1 004	604
Soliditet, %	93	94	98	93

Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	6 135 070	1 219 275
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning			1 219 274	-1 219 275
Årets resultat				686 573
Vid årets slut	100 000	20 000	7 354 344	686 573

Antal aktier: 1000 st

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 354 344
årets resultat	686 574
Totalt	8 040 918
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	8 040 918
Summa	8 040 918

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		-1	389 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	389 999
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-94 497	-93 875
Personalkostnader	3	-264 504	-264 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 590	-10 590
Summa rörelsekostnader		-369 591	-368 969
Rörelseresultat	2	-369 592	21 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 529	115 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	-760
Summa finansiella poster		34 340	114 776
Resultat efter finansiella poster		-335 252	135 806
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	1 400 000
Resultat före skatt		864 748	1 535 806
Skatter		-	-
Skatt på årets resultat		-178 175	-316 531
Årets resultat		686 573	1 219 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	87 385	97 975
Summa materiella anläggningstillgångar		87 385	97 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	6	124 500	124 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 500	174 500
Summa anläggningstillgångar		261 885	272 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 140 915	3 390 915
Övriga fordringar		3 494	977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 859	93 776
Summa kortfristiga fordringar		4 157 268	3 485 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 324 522	4 209 975
Summa kassa och bank		4 324 522	4 209 975
Summa omsättningstillgångar		8 481 790	7 695 643
SUMMA TILLGÅNGAR		8 743 675	7 968 118

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 354 344	6 135 070
Årets resultat		686 573	1 219 275
Summa fritt eget kapital		8 040 917	7 354 345
Summa eget kapital		8 160 917	7 474 345
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 883	30 883
Summa långfristiga skulder		30 883	30 883
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 266
Skatteskulder		493 832	322 082
Övriga skulder		8 042	105 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		551 875	462 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 743 675	7 968 118

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget äger i sin helhet aktierna i Grand Hotell i Falkenberg AB, org. nr. 556208-7899, med säte i Falkenberg. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	293 282	293 282
	<u>293 282</u>	<u>293 282</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 307	-184 717
-Årets avskrivning enligt plan	-10 590	-10 590
	<u>-205 897</u>	<u>-195 307</u>
Redovisat värde vid årets slut	87 385	97 975

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 500	124 500
Vid årets slut	124 500	124 500

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter		1 000 494
Övriga ställda panter och säkerheter		
Summa ställda säkerheter		1 000 494

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den

26/2-2026

u

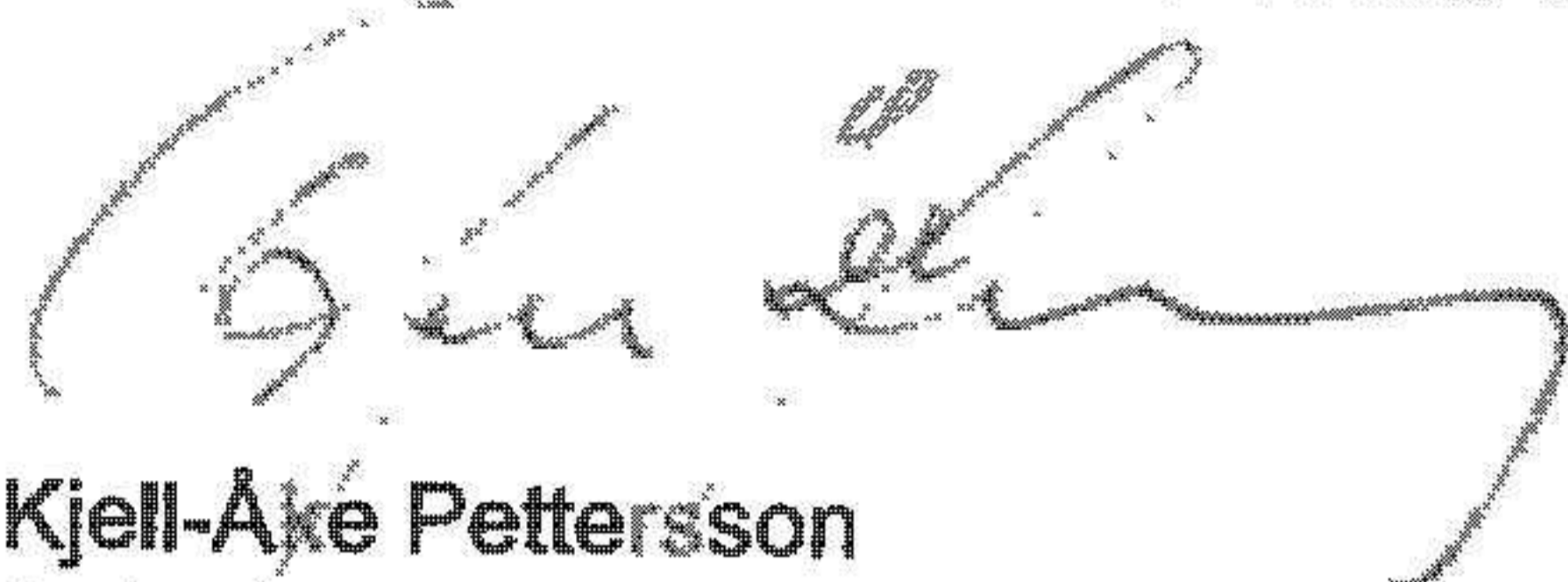
Ort och datum 26/2-2026



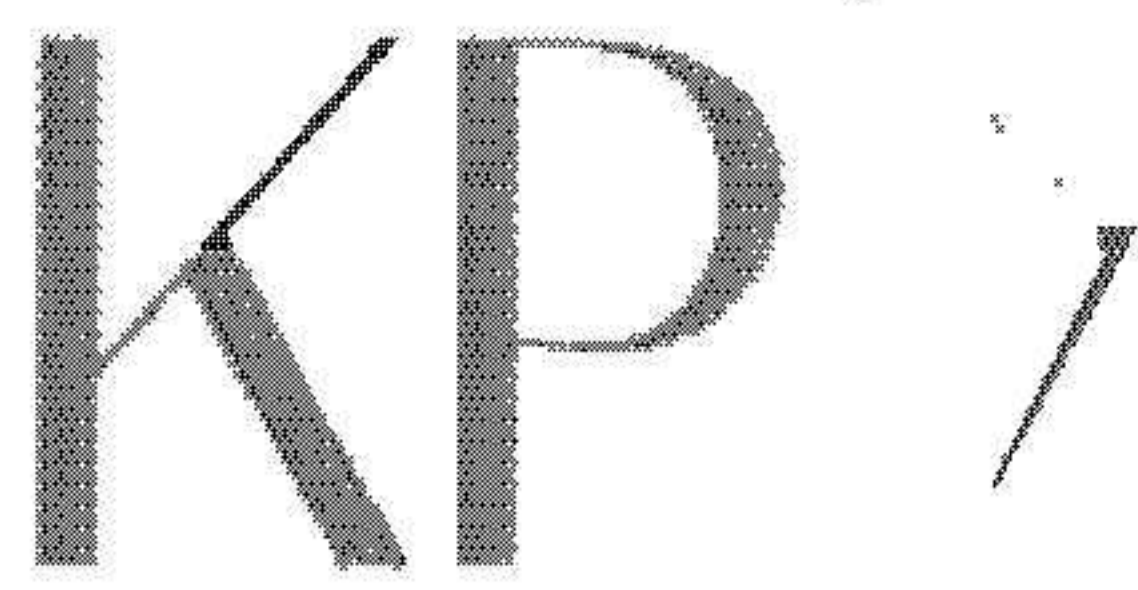
Alf Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

26 februari 2026



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alf Andersson Förvaltnings AB
Org.nr 556232-5612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alf Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alf Andersson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alf Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig

information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alf Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alf Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen:

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 26 februari 2026

AB KP Revision 2



Kjell-Ake Pettersson
Auktoriserad revisor