

ARENDALA DOMUS AB
Arendala 691
224 80 LUND

Telefon: 0701-11 90 01
E-post: ola@erici.org
Kontaktperson: Ola Erics

Årsredovisning
för
ARENDALA DOMUS AB
559348-2929

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Erics, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för ARENDALA DOMUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Bruttoresultat	-4	-4	-4	-9
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-4	-72
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 669	-3 600	46 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 600	3 600	0
Årets resultat			-3 600	-3 600
Belopp vid årets utgång	25 000	21 069	-3 600	42 469

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 069
årets förlust	-3 600
	17 469
disponeras så att i ny räkning överföres	17 469
	17 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Bruttoresultat	2	-3 600	-3 600
Rörelseresultat		-3 600	-3 600
Resultat efter finansiella poster		-3 600	-3 600
Resultat före skatt		-3 600	-3 600
Årets resultat		-3 600	-3 600

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 856 143	7 856 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 856 143	7 856 143
Summa anläggningstillgångar		7 856 143	7 856 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 469	46 069
Summa kassa och bank		42 469	46 069
Summa omsättningstillgångar		42 469	46 069
SUMMA TILLGÅNGAR		7 898 612	7 902 212
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 069	24 669
Årets resultat		-3 600	-3 600
Summa fritt eget kapital		17 469	21 069
Summa eget kapital		42 469	46 069
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		7 856 143	7 856 143
Summa långfristiga skulder		7 856 143	7 856 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 898 612	7 902 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
	0	0

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Arendala Vävplingen 6 AB	100%	100%	250	7 856 143
				7 856 143

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Arendala Vävplingen 6 AB	559341-6323	Lund	180 935	113 172

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder ska betalas inom 5 år efter balansdagen,

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Ola Erics
Ola Erics
Ordförande
2026-02-26

Fredrik Wisborn
Fredrik Wisborn
2026-02-26

Joakim Signäs
Joakim Signäs
Verkställande direktör
2026-02-26