

Årsredovisning

LKAP Fastighet AB

559014-2336

Styrelsen för LKAP Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i LKAP Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2023-04-23


Karin Fyhr

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget startade 2015-05-19 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Övrig information

Ägare till bolaget är Akadesi AB (25%), LF Konsult AB (25%) och Per Sundin Elservice AB (50%). Bolaget har valt att inte ha revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	312	307	301	289
Resultat efter finansiella poster	72	77	48	61
Soliditet %	14	13	11	9
Balansomslutning	4 032	4 033	4 036	4 102

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	382 702	76 705	509 407
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		76 705	-76 705	0
Årets resultat			72 224	72 224
Belopp vid årets utgång	50 000	459 407	72 224	581 631

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	459 407
Årets resultat	72 224
Summa	531 631

Förslag till disposition:

Återbetalning av aktieägartillskott	60 000
Balanseras i ny räkning	471 631
Summa	531 631

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Bestyrkes:
Karin Järn

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	312 000	307 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	312 000	307 491
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-52 281	-52 219
Övriga externa kostnader	-1 103	-2 015
Personalkostnader	-12 470	-22 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 571	-86 571
Summa rörelsekostnader	-152 425	-163 439
Rörelseresultat	159 575	144 052
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 353	-67 347
Summa finansiella poster	-87 351	-67 347
Resultat efter finansiella poster	72 224	76 705
Resultat före skatt	72 224	76 705
Årets resultat	72 224	76 705

2023050908689

KF

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 784 081	3 867 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 573	9 093
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 789 654</i>	<i>3 876 225</i>

Summa anläggningstillgångar

3 789 654

3 876 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 484	1 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 160	5 925
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 644</i>	<i>7 381</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		234 314	149 605
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>234 314</i>	<i>149 605</i>

Summa omsättningstillgångar

241 958

156 986

SUMMA TILLGÅNGAR

4 031 612

4 033 211

2023050908690

KF

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

459 407

382 702

Årets resultat

72 224

76 705

Summa fritt eget kapital

531 631

459 407

Summa eget kapital

581 631

509 407

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 306 000

3 384 000

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

3 336 000

3 414 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

78 000

Aktuella skatteskulder

920

780

Övriga skulder

4 106

2 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 955

28 133

Summa kortfristiga skulder

113 981

109 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 031 612

4 033 211

NOTER

2023050908692

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fönster och dörrar, vitvaror, samt övriga installationer. Avskrivningar har beräknats sedan byggnaden färdigställdes i september 2016.

Följande procentsatser för avskrivning tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Tak	50	2
Fönster och dörrar	40	2,5
Vitvaror	10	10
Övriga installationer	25	4
Markanläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 548	4 297 548
Utgående anskaffningsvärden	4 297 548	4 297 548
Ingående avskrivningar	-430 416	-347 365
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 051	-83 051
Utgående avskrivningar	-513 467	-430 416
Redovisat värde	3 784 081	3 867 132
Verkligt värde	5 700 000	5 700 000

Enligt värdeintyg från Mäklartorget har fastigheten ett marknadsvärde på 5 700 000 kr +/- 10% i april 2023.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
Utgående anskaffningsvärden	17 600	17 600

Ingående avskrivningar	-8 507	-4 987
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 520	-3 520
Utgående avskrivningar	-12 027	-8 507
Redovisat värde	5 573	9 093

Not 4	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	2 994 000	3 072 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Karin Fyhr
2023-04-23



Lars Fyhr
2023-04-23



Anna Sundin
2023-04-23



Per Sundin
2023-04-23