

Årsredovisning
för
Gråö Fastighets AB
559349-0393

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Holmström, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för Gråö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	201	148	118
Resultat efter finansiella poster	56	-1	2
Soliditet (%)	3,0	1,7	1,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 418	-1 483	49 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 483	1 483	0
Årets resultat			44 402	44 402
Belopp vid årets utgång	50 000	-65	44 402	94 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-64
årets vinst	44 402
	44 338
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 338
	44 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 796 796	2 844 416
Summa materiella anläggningstillgångar		2 796 796	2 844 416
Summa anläggningstillgångar		2 796 796	2 844 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 778	2 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga fordringar		16 778	42 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 565	123 549
Summa kassa och bank		284 565	123 549
Summa omsättningstillgångar		301 343	166 108
SUMMA TILLGÅNGAR		3 098 139	3 010 524

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-64

1 418

Årets resultat

44 402

-1 483

Summa fritt eget kapital

44 338

-65

Summa eget kapital

94 338

49 935

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 615 000

2 615 000

Övriga skulder

350 345

327 936

Summa långfristiga skulder

2 965 345

2 942 936

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 457

9 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 000

Summa kortfristiga skulder

38 456

17 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 098 139

3 010 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-75 409	-27 789
Årets avskrivningar	-47 620	-47 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 029	-75 409
Utgående redovisat värde	2 796 796	2 844 416

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gråö Förvaltning AB, organisationsnummer 559167-2711, med säte i Vetlanda.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co AB

Vetlanda

Fredrik Holmström
Fredrik Holmström

2025-02-21