

Årsredovisning
för
Torps Gård Fastigheter AB
559142-8221

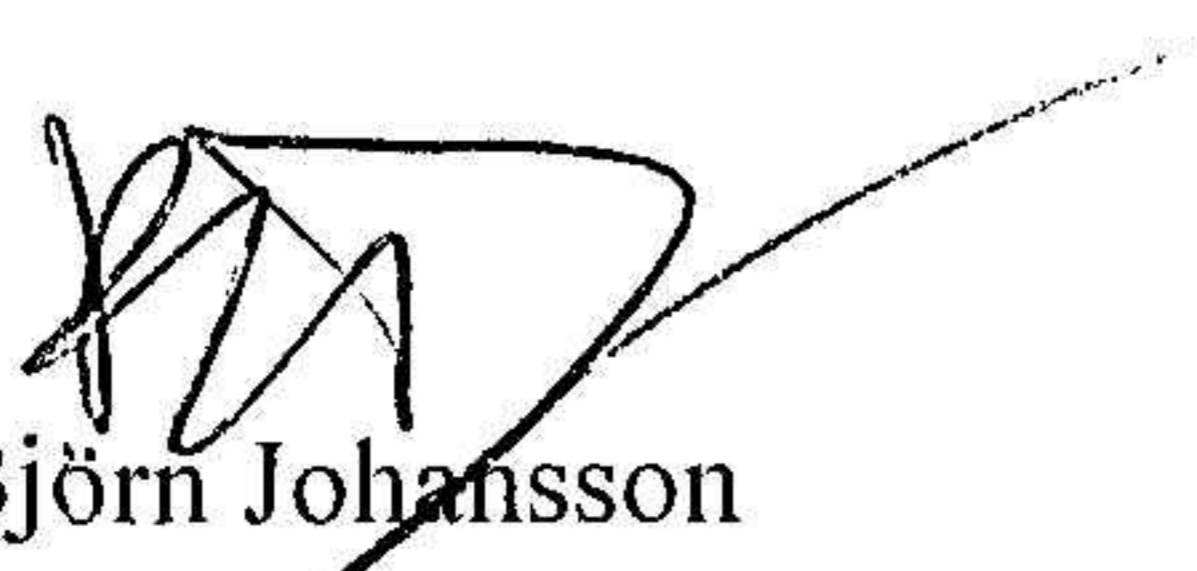
Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torps Gård Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{27/9}2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping ^{27/9}2023


Björn Johansson

Styrelsen för Torps Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Torps Gård i Jönköping Invest AB, org nr 559195-7211, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (9 mån) | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 34 670 | 20 883 | -394 | -13 |
| Soliditet (%) | 60,9 | 25,9 | 0,2 | 1,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 492 966 | 10 513 358 | 11 056 324 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 513 358 | -10 513 358 | 0 |
| Årets resultat | | | 31 919 284 | 31 919 284 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 006 324 | 31 919 284 | 42 975 608 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 006 324 |
| årets vinst | 31 919 284 |
| | 42 925 608 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 30 000 000 |
| i ny räkning överföres | 12 925 608 |
| | 42 925 608 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

12

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2021-04-01
-2022-03-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

8 646 603

24 925 627

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-642 040

-563 659

Övriga rörelsekostnader

0

-119 435

Summa rörelsekostnader

-642 040

-683 094

Rörelseresultat

8 004 563

24 242 533

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

29 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 390

31 157

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 401 137

-3 390 402

Summa finansiella poster

26 665 253

-3 359 245

Resultat efter finansiella poster

34 669 816

20 883 288

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-712 700

-3 442 800

Förändring av periodiseringsfonder

-1 259 000

-4 259 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 971 700

-7 701 800

Resultat före skatt

32 698 116

13 181 488

Skatter

Skatt på årets resultat

-778 832

-2 668 130

Årets resultat

31 919 284

10 513 358

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

135 500

110 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

135 500

110 500

Summa anläggningstillgångar

135 500

110 500

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

26 445 260

24 374 182

Summa varulager

26 445 260

24 374 182

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

36 776 376

97 428

Övriga fordringar

14 076 360

27 342 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 488

31 157

Summa kortfristiga fordringar

50 950 224

27 471 280

Kassa och bank

Kassa och bank

273 633

3 869 047

Summa kassa och bank

273 633

3 869 047

Summa omsättningstillgångar

77 669 117

55 714 509

SUMMA TILLGÅNGAR

77 804 617

55 825 009

Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 006 324

492 966

Årets resultat

31 919 284

10 513 358

Summa fritt eget kapital

42 925 608

11 006 324

Summa eget kapital

42 975 608

11 056 324

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 518 000

4 259 000

Summa obeskattade reserver

5 518 000

4 259 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 408

2 537 248

Skulder till koncernföretag

22 776 023

25 052 630

Skatteskulder

3 704 142

2 833 920

Övriga skulder

0

8 100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 827 436

1 985 887

Summa kortfristiga skulder

29 311 009

40 509 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 804 617

55 825 009 *af*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-03-31 | 2022-03-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 110 500 | 110 500 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 135 500 | 110 500 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 135 500 | 110 500 |

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

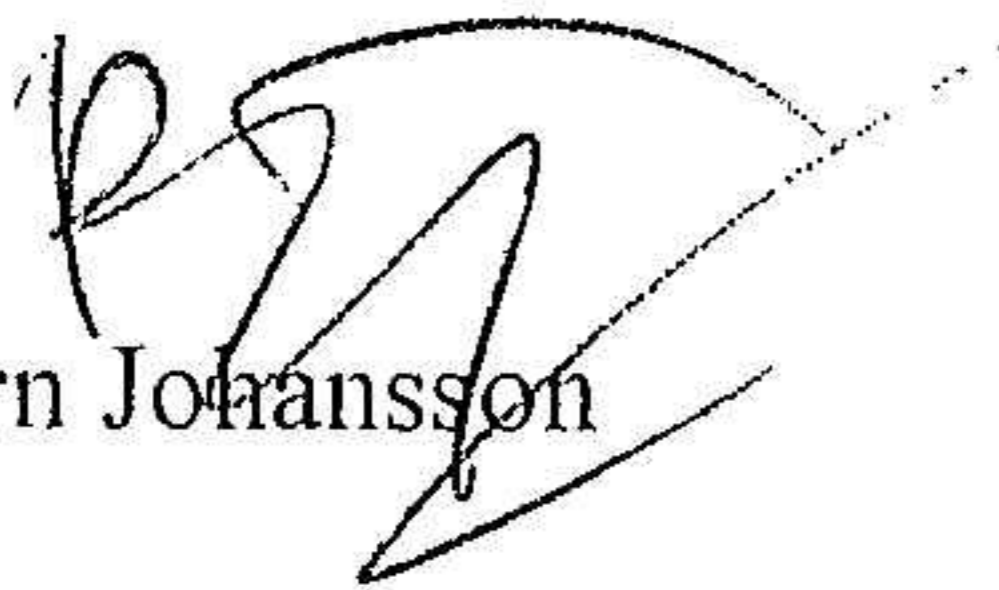
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Torps Gård Fastigheter AB
Org.nr 559142-8221


8 (8)

2023101104429

Jönköping 2023-09-29


Björn Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-29


Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torps Gård Fastigheter AB

Org.nr. 559142 - 8221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Gård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

4

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torps Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 29 september 2023,



Per Askengren
Auktoriserad revisor