

Årsbokslut för

HWT Fastighetsförvaltning AB

559382-2033

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HWT Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hestra 2024-09-10



Karl Haraldsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HWT Fastighetsförvaltning AB, 559382-2033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	/	/
Nettoomsättning	43 999	87 999		
Resultat efter finansiella poster	-3 116	24 391		
Soliditet, %	1	1		

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 445
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-3 116
Vid årets slut	25 000		-671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -671, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	-671
Summa	-671

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Lotta Hjåne
0705-587358

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-23- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		43 999	87 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>43 999</u>	<u>87 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 155	-45 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 105	-17 756
Summa rörelsekostnader		<u>-47 260</u>	<u>-63 714</u>
Rörelseresultat		<u>-3 261</u>	<u>24 285</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	106
Summa finansiella poster		<u>145</u>	<u>106</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 116</u>	<u>24 391</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		<u>-3 116</u>	<u>4 391</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 946
Årets resultat		<u>-3 116</u>	<u>2 445</u>

2024091203827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 370 848	2 387 253
Maskiner och andra tekniska anläggningar		81 454	91 154
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 452 302</u>	<u>2 478 407</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 452 302</u>	<u>2 478 407</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 992	24 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 000	88 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>60 992</u>	<u>112 050</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 123	5 616
Summa kassa och bank		<u>4 123</u>	<u>5 616</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>65 115</u>	<u>117 666</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 517 417</u>	<u>2 596 073</u>

2024091203828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		27 445	25 000
Årets resultat		-3 116	2 445
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		<u>24 329</u>	<u>27 445</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa obeskattade reserver		20 000	20 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		<u>2 463 869</u>	<u>2 538 869</u>
Summa långfristiga skulder		2 463 869	2 538 869
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 219	1 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		9 219	9 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 517 417</u>	<u>2 596 073</u>

2024091203829

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Underskrifter

Hestra 2024-09-10


Karl Haraldsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024091203830