

ÅRSREDOVISNING

för

Gånggriften 2+4 AB

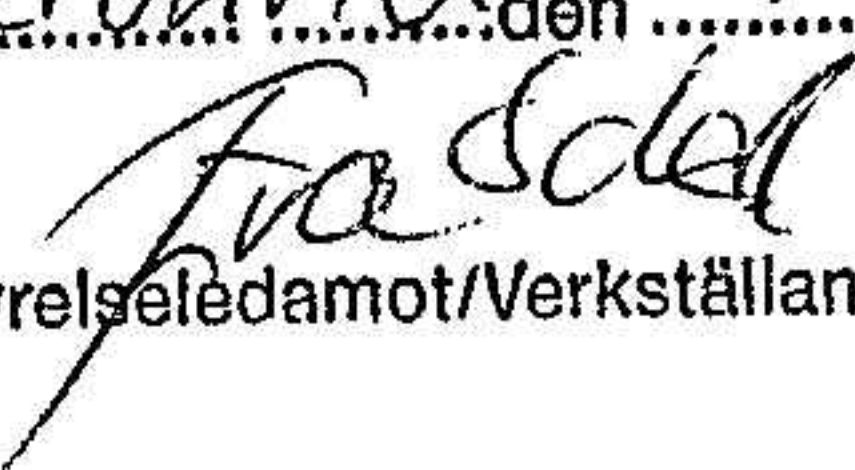
Org.nr. 556896-4281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Resultaträkning och balansräkning har fastställts på
ordinarie ^{årsstämma 5/4-24} bolagsstämma varvid även
beslöts, att enligt balansräkningen redovisad
vinst skulle disponeras
förlust skulle överföras
i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Österund den 4.6.2024


Styrelseledamot/Verkställande direktör

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger två fastigheter i Malmö kommun; Gånggriften 2 och Gånggriften 4. Fastigheterna är belägna intill varandra i Fredriksberg med skyltläge mot E65. Gånggriften 4 är en kontorsfastighet uppförd 2009. Fastigheten är både in- och utvändigt särskilt anpassad för en av hyresgästerna; det tidigare koncernbolaget ADB Safegate Sweden AB.

Gånggriften 2 är till största delen ett distributionscenter med en mindre del bestående av kontor. Byggnaden uppfördes 2013/2014.

Bolagets verksamhet består i att äga utveckla och förvalta ovanstående fastigheter.

Säte

Företagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Gånggriften 2+4 AB är ett helägt dotterbolag (100 %) till Fairford Real Estate AB (556310-9866).

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 174 593	8 577 841	8 189 974	7 813 585	8 290 856
Res. efter finansiella poster	2 046 351	2 888 867	3 298 688	3 434 047	3 622 058
Res. i % av nettoomsättningen	22,30	33,67	40,27	43,94	43,68
Soliditet (%)	5,45	10,11	12,38	13,22	13,96
Avkastning på eget kapital (%)	31,65	31,13	30,38	29,74	35,24
Avkastning på totalt kapital (%)	6,02	5,45	5,47	5,52	5,79
Kassalikviditet (%)	8,68	19,64	27,29	39,6	18,04

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 703 788	-1 357 581	7 396 207
Balanseras i ny räkning		-1 357 581	1 357 581	0
Årets resultat			-2 716 203	-2 716 203
Belopp vid årets utgång	50 000	7 346 207	-2 716 203	4 680 004

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	7 346 207
årets förlust	<u>-2 716 203</u>
	4 630 004

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 630 004</u>
	4 630 004

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 174 593	8 577 841
Övriga rörelseintäkter		<u>533 668</u>	<u>409 571</u>
		9 708 261	8 987 412
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 119 505	-2 055 707
Övriga externa kostnader		-470 233	-351 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 138 492</u>	<u>-2 100 914</u>
		-4 728 230	-4 508 159
Rörelseresultat		4 980 031	4 479 253
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 342	11 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-188
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-3 002 022</u>	<u>-1 601 291</u>
		-2 933 680	-1 590 386
Resultat efter finansiella poster		2 046 351	2 888 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		995 387	974 269
Förändring av avskrivningar utöver plan		-8 364	-2 535
Lämnade koncernbidrag		<u>-5 672 708</u>	<u>-5 140 000</u>
		-4 685 685	-4 168 266
Resultat före skatt		-2 639 334	-1 279 399
Uppskjuten skatt	3	-76 869	-78 182
Årets resultat		<u>-2 716 203</u>	<u>-1 357 581</u>

556896-4281

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	4	75 840 570	76 802 247
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 981	75 719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	8 026 735	0
		<u>83 928 286</u>	<u>76 877 966</u>

Summa anläggningstillgångar

83 928 286

76 877 966

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		134 138	2 756 477
Aktuell skattefordran		756 142	756 142
Övriga fordringar		1 129 451	23 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 697	10 000
		<u>2 029 428</u>	<u>3 546 468</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		476 244	812 634
Summa kassa och bank		<u>476 244</u>	<u>812 634</u>

Summa omsättningstillgångar

2 505 672

4 359 102

SUMMA TILLGÅNGAR**86 433 958****81 237 068**

20240927

W

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 346 207

8 703 788

Årets resultat

-2 716 203

-1 357 581

4 630 004

7 346 207

Summa eget kapital

4 680 004

7 396 207

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

8

0

995 387

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

43 781

35 417

Summa obeskattade reserver

43 781

1 030 804

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

821 275

744 406

Summa avsättningar

821 275

744 406

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

52 050 062

49 878 392

Summa långfristiga skulder

52 050 062

49 878 392

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 270 526

303 092

Skulder till koncernföretag

26 658 724

18 817 336

Övriga skulder

0

474 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

909 586

2 591 904

Summa kortfristiga skulder

28 838 836

22 187 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 433 958

81 237 068

2024061021419

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när anläggningstillgången tas i bruk.

	Antal år
Stomme	90
Glasfasader	60
Hiss, Invändiga väggar	40
VS, Ventilation, El	25
Portar	50
Målning plåt u-tak/ Inventarier	20/5

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition. Fastigheterna har delats upp i komponenter och med nyttjandeperiod för resp. komponent (fasad, tak, stomme mm).

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Skatt på årets resultat	2023	2022
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-2 639 334	-1 279 399
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	543 703	263 556
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-39
	Ej skattepliktiga intäkter	2 739	211
	Skattemässiga justeringar	76 868	78 182
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 978	-2 029
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 303	-12 042
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	48	0
	Överfört ränteavdrag	-607 077	-327 791
	Avrundningsdifferens	0	-48
	Summa redovisad skatt	0	0
Not 4	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	93 968 117	93 968 117
	Inköp	1 162 077	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 130 194	93 968 117
	Ingående avskrivningar	-17 165 870	-15 079 694
	Årets avskrivningar	-2 123 754	-2 086 176
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 289 624	-17 165 870
	Utgående redovisat värde	75 840 570	76 802 247
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	213 175	213 175
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 175	213 175
	Ingående avskrivningar	-137 456	-122 718
	Årets avskrivningar	-14 738	-14 738
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 194	-137 456
	Utgående redovisat värde	60 981	75 719
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	8 026 735	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 026 735	0
	Utgående redovisat värde	8 026 735	0

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

NOTER

Not 7	Uppskjuten skatt		2023-12-31		2022-12-31
	Byggnader och mark	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		3 986 770	821 275	3 613 622	744 406
			821 275		744 406

Not 8	Periodiseringsfond		2023-12-31		2022-12-31
	Periodiseringsfond 2018		0		995 387
			0		995 387

Not 9	Långfristiga skulder		2023-12-31		2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		39 926 857		33 866 003

Not 10	Ställda säkerheter		2023-12-31		2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning		73 000 000		73 000 000
	Summa ställda säkerheter		73 000 000		73 000 000

Not 11 Koncernförhållanden
Moderföretag i den minsta koncern där Gånggriften 2-4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Fairford Holdings Europe AB, 556606-7566. Moderföretag i den största koncern där Gånggriften 2+4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Osseiran Investment Ltd, säte på Cypern.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2024061021422

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

NOTER

Östersund 2024-03-22

2024061021425


Eva Scherl
Verkställande direktör


Bengt Dahl
Ordförande


Kjell-Åke Pettersson
Vice verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2024

Deloitte AB


Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

1

This copy is in accordance
with the original:

Peter Edström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gånggriften 2 + 4 AB
organisationsnummer 556896-4281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånggriften 2 + 4 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånggriften 2 + 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gånggriften 2 + 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gånggriften 2 + 4 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gånggriften 2 + 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

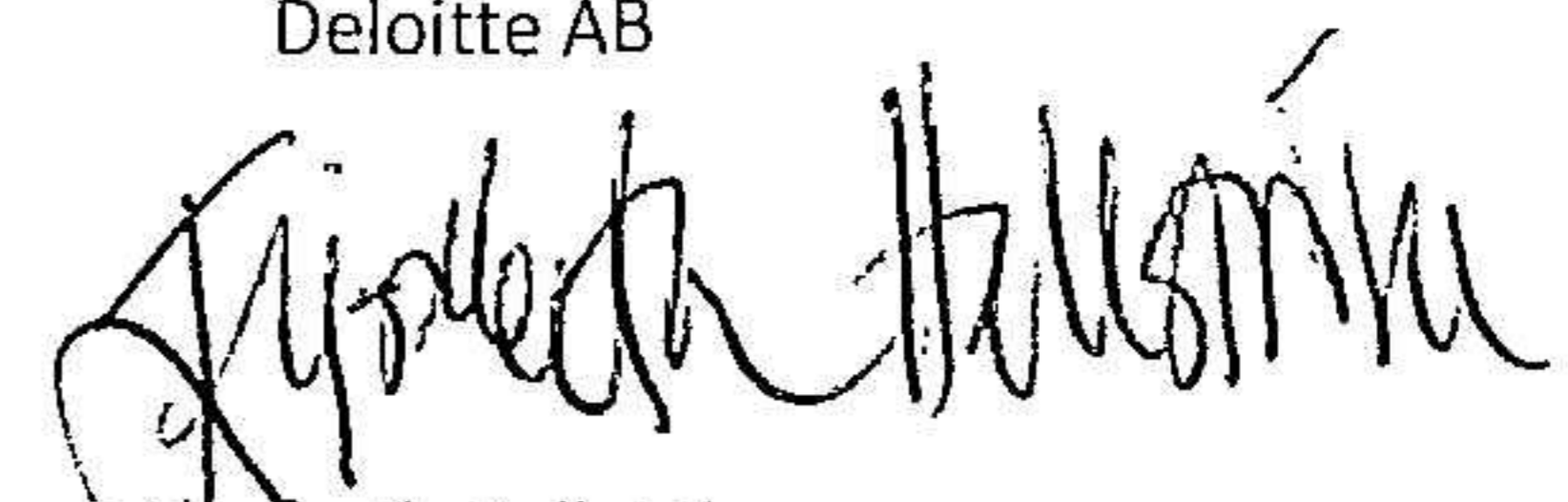
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 5/4 2024

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

This copy is in accordance
with the original:

Peter Edström