

Årsredovisning

för

Fastighets AB Persan

556793-3709

Räkenskapsåret
2022

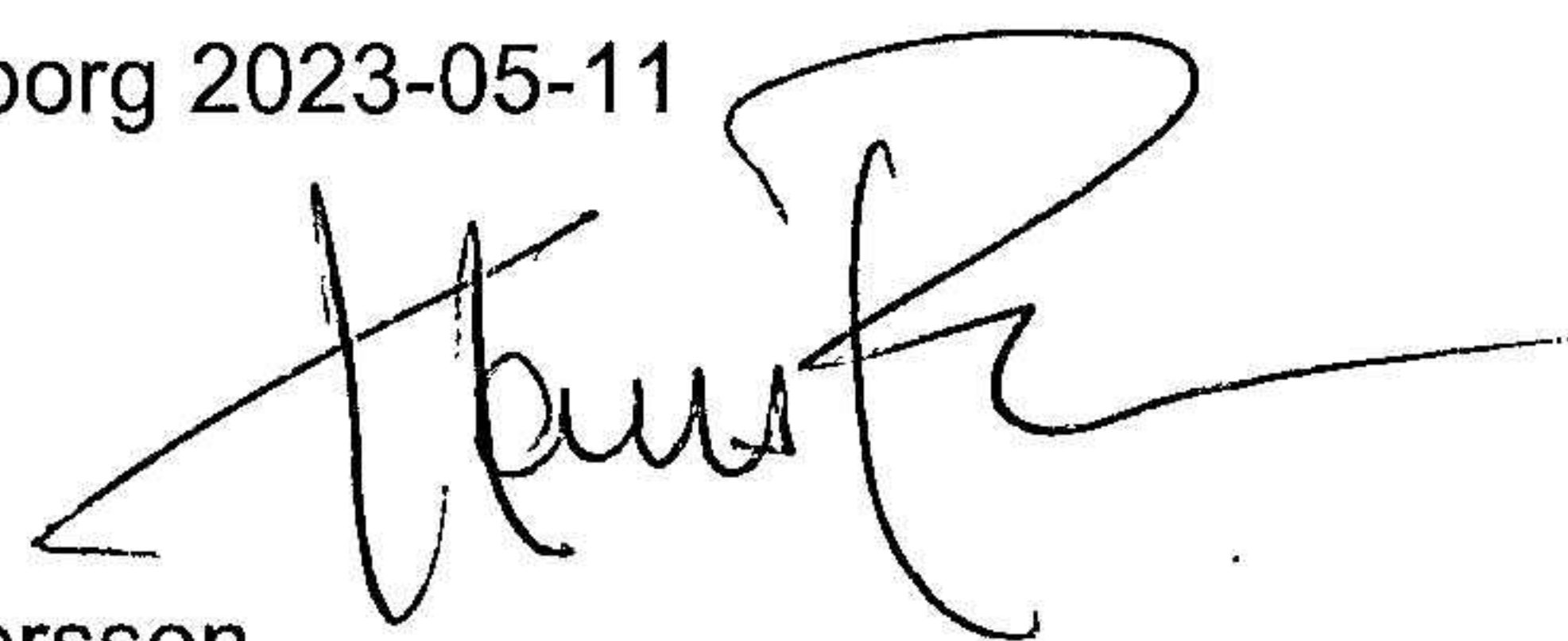
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Persan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-11

Hans Persson



Styrelsen för Fastighets AB Persan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	374	343	369	385
Resultat efter finansiella poster	270	258	253	133
Soliditet (%)	92	80	77	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 202 895	204 048	1 506 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		204 048	-204 048	0
Årets resultat			215 771	215 771
Belopp vid årets utgång	100 000	1 156 943	215 771	1 472 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 156 943
årets vinst	215 771
	1 372 714
disponeras så att i ny räkning överföres	1 372 714
	1 372 714

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 356	342 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		374 356	342 740
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-35 535	-14 175
Övriga externa kostnader		-29 124	-30 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 888	-39 888
Summa rörelsekostnader		-104 547	-84 681
Rörelseresultat		269 809	258 059
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-70
Summa finansiella poster		-53	-70
Resultat efter finansiella poster		269 756	257 989
Resultat före skatt		269 756	257 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 985	-53 941
Årets resultat		215 771	204 048

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	743 823	783 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		743 823	783 711

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	110 000	110 000
Andra långfristiga fordringar		700 000	640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		810 000	750 000
Summa anläggningstillgångar		1 553 823	1 533 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 519	47 358
Övriga fordringar		3 775	1 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 569	7 134
Summa kortfristiga fordringar		53 863	56 070

Kassa och bank

Kassa och bank		2 748	299 296
Summa kassa och bank		2 748	299 296
Summa omsättningstillgångar		56 611	355 366

SUMMA TILLGÅNGAR

1 610 434

1 889 077



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 156 943

1 202 895

Årets resultat

215 771

204 048

Summa fritt eget kapital

1 372 714

1 406 943

Summa eget kapital

1 472 714

1 506 943

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

9 881

Övriga skulder

104 100

334 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 620

37 490

Summa kortfristiga skulder

137 720

382 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 610 434

1 889 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 035	1 249 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 035	1 249 035
Ingående avskrivningar	-465 324	-425 436
Årets avskrivningar	-39 888	-39 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 212	-465 324
Utgående redovisat värde	743 823	783 711

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 600	117 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 600	117 600
Ingående avskrivningar	-117 600	-117 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 600	-117 600
Utgående redovisat värde	0	0




2023051508066

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående redovisat värde	110 000	110 000

Helsingborg 2023-05-11



Göran Sandell
Styrelseordförande



Hans Persson