

Årsredovisning
för
EXP Fastighet AB
556641-8470

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Hellström, Styrelseledamot
2023-01-03

Styrelsen för EXP Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Staffanstorps kommun, Skåne län och blev registrerat hos Bolagsverket 2003-03-17. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under 2022 avyttrats.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 525 | 360 | 480 | 1 152 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 958 | 170 | -11 | 104 | 783 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 125 | 10 | 0 | 3 | 25 |
| Soliditet (%) | 78 | 35 | 60 | 58 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 284 684 | 995 457 | 1 400 141 |
| Årets resultat | | | | 7 904 483 | 7 904 483 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 284 684 | 8 899 940 | 9 304 624 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 141 |
| årets vinst | 7 904 483 |
| | 7 904 624 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 3 640 000 |
| i ny räkning överföres | 4 264 624 |
| | 7 904 624 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|-------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 525 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 10 055 051 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 10 055 051 | 525 000 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -66 370 | -58 743 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -274 196 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -842 |
| Summa rörelsekostnader | -66 370 | -333 781 |
| Rörelseresultat | 9 988 681 | 191 219 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 34 228 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 15 655 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -46 413 | -55 642 |
| Summa finansiella poster | -30 758 | -21 414 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 957 923 | 169 805 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 1 042 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 59 133 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 1 101 133 |
| Resultat före skatt | 9 957 923 | 1 270 938 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -2 053 440 | -275 481 |
| Årets resultat | 7 904 483 | 995 457 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------|------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 0 | 4 444 949 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 400 704 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 4 845 653 |

Summa anläggningstillgångar

0 **4 845 653**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|--------------|
| Övriga fordringar | | 230 841 | 166 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 988 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 230 841 | 5 154 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 114 228 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 114 228 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 10 020 642 | 9 070 |
| Summa kassa och bank | | 10 020 642 | 9 070 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 251 483 | 128 452 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 251 483 **4 974 105**

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 45 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 141 | 284 684 |
| Årets resultat | | 7 904 483 | 995 457 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 904 624 | 1 280 141 |
| Summa eget kapital | | 7 949 624 | 1 400 141 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 400 704 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 400 704 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 2 930 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 2 930 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 081 | 825 |
| Skatteskulder | | 2 280 778 | 232 435 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 301 859 | 243 260 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 251 483 | 4 974 105 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 175 218 | 7 175 218 |
| Försäljningar/utrangeringar | -7 175 218 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 7 175 218 |
| Ingående avskrivningar | -2 730 269 | -2 514 364 |
| Försäljningar/utrangeringar | 2 730 269 | |
| Årets avskrivningar | | -215 905 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -2 730 269 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 444 949 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 135 483 | 1 157 852 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 135 483 | -22 369 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 135 483 |
| Ingående avskrivningar | -734 779 | -698 015 |
| Försäljningar/utrangeringar | 793 070 | 21 527 |
| Årets avskrivningar | -58 291 | -58 291 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -734 779 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 400 704 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 2 330 000 |
| | 0 | 2 330 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 7 000 000 |
| | 0 | 7 000 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åke Nilsson, Ludvig & Co AB

Staffanstorp 2023-01-03

Hans Hellström
Hans Hellström
Ordförande

Magnus Hellström
Magnus Hellström