

Årsredovisning

FF FastighetsFörvaltning AB

559403-8845

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-27.

Fredrik Folkegård

Årsredovisning

FF FastighetsFörvaltning AB

559403-8845

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-11-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm startade sin verksamhet 2022 och har nu avslutat sitt första verksamhetsår.

FF FastighetsFörvaltning erbjuder tjänster inom fastighetsförvaltning.

Under 2022 och 2023 har tjänsterna främst omfattat konsultverksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2312	2101-2110
Nettoomsättning	1 159 838	0
Resultat efter finansiella poster	103 153	0
Soliditet %	93	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		0	
Balanseras i ny räkning		103 153	-103 153
Årets resultat			103 153
Belopp vid årets utgång	25 000	103 153	0

RESULTATRÄKNING

1

2022-11-01 -
2023-12-31 -

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		1 159 838	-
Övriga rörelseintäkter		0	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 159 838	-

Rörelsekostnader

Direkta kostnader		-873 508	-
Övriga externa kostnader		0	-
Personalkostnader	2	0	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-
Summa rörelsekostnader		-873 508	-

Rörelseresultat 286 329 -

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-
Summa finansiella poster		0	-

Resultat efter finansiella poster 286 329 -

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-44 082	-
Koncernbidrag		-110 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-154 082	-

Resultat före skatt 114 247 -

Skatter

Skatt på årets resultat		-29 094	-
-------------------------	--	---------	---

Årets resultat 103 153 -

2024072315166

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

215 710

Övriga fordringar

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

Summa kortfristiga fordringar

0

Kassa och bank

Kassa och bank

69 801

Summa kassa och bank

69 801

Summa omsättningstillgångar

285 511

SUMMA TILLGÅNGAR

285 511

2024072315167

2024072315168

	2023-12-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	0	
Årets resultat	103 153	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	103 153	
Summa eget kapital	128 153	
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	44 082	
Summa obeskattade reserver	44 082	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	
Skatteskulder	113 276	
Övriga skulder	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	
Summa kortfristiga skulder	113 276	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	285 511	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	33	3

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

0

0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

2022-10-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

0

Utgående anskaffningsvärden

0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

0

Utgående avskrivningar

0

Redovisat värde

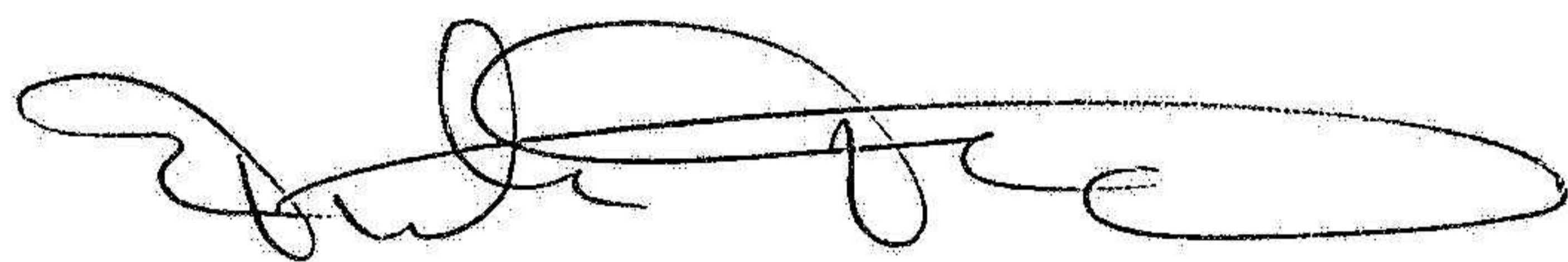
0

2024072315170

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	
	Utgående anskaffningsvärden	0	
	Ingående avskrivningar	0	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	
	Utgående avskrivningar	0	
	Redovisat värde	0	

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-05-27



Fredrik Folkegård

