

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna fotostatkopia lika lydande årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie bolagsstämma i Råbelöfs Godsförvaltning AB på Råbelöf den 17 / 3 2023.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råbelöf 2023-03-17

Johan Murray



# RÅBELÖFS GODSFÖRVALTNING AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- rapport över förändring i eget kapital	7
- tilläggsupplysningar	8-12
- underskrifter	12

Org nr 556051-6428

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

Bolaget bedriver ungdjursproduktion med nöt, svinproduktion, skogsbruk och fastighetsförvaltning på fastigheter arrenderade av Råbelöfs Fideikommiss AB samt Johan Murray.

Företagets säte är Kristianstad.

### Ägarförhållanden

Aktierna ägs av Råbelöf Holding AB.

### Resultat och ställning

Bolagets utveckling de senaste 4 räkenskapsåren har varit följande (kk):

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	76 753	65 851	58 168	49 799
Resultat efter finansiella poster	16 612	4 780	4 179	2 425
Soliditet, %	48	31	26	20
Balansomslutning	55 801	44 349	41 001	35 993

### Bolagets miljöpolicy

Bolagets målsättning är att effektivt och ekonomiskt optimalt producera högklassiga livsmedels- och skogsråvaror på ett långsiktigt uthålligt sätt med låg belastning på miljön.

### Miljöpåverkan

Företaget är tillståndspliktig verksamhet (IPPC-direktivet 1.10).

Enligt beslut 2019-04-17 (Dnr 551-4212-2018: 1290-90-521) har bolaget tillstånd till att hålla 305 djurenheter nötkreatur samt 1 023 djurenheter svin (IED-kod 6.6b). Bolaget tog tillståndet i anspråk per 1 december 2019.

///

Bolagets emission av kväve till luft har för 2022 beräknats till 22 809kg N/år. Bolagets utsläpp av kväve till vatten har för 2022 beräknats till 4 796kg N/år. Fosforproduktion i djurhållningen inklusive tilldelning av övrig organisk gödning håller sig under 22 kg P/ha med god marginal i 2022.

Miljötilståndet av 2019-04-17 omfattar 24 villkor. Bolaget har under räkenskapsåret drivits så att gällande miljökrav och anmälningsplikter uppfyllts - inga ur miljösynpunkt besvärande incidenter har inträffat.

Omsättning i djurproduktionen utgör 65 % av den totala omsättningen.

### **Händelser av väsentlig betydelse**

Råbelöfs Godsförvaltning har under 2022 bedrivit verksamhet inom fem huvudsakliga områden.

- Helintegrerad svinproduktion med 800 suggor och 7000 slaktsvinplatser.
- Ranchdrift med 300 amkor, rekrytering och slaktdjursproduktion.
- Skogsbruk på 2000 ha – primärt gran i 50 årig omdrift.
- Fastighetsförvaltning med 70 hus samt utarrendering av jakt på 4500 ha
- Växtodling i gemensamt handelsbolag med Ströö Gård AB, Karsholm Gods AB, Rålambsdals Förvaltning AB och Gustaf Grönhagen på 2 430 ha.

Råbelöfs Godsförvaltnings andel i resultatet i RSKHB blev 18 026 tkr.

Efter en mild vinter fick växtodlingssäsong 2022 en bra start där väletablerade höstgrödor i god kondition började gro tidigt. Vårbruket var tidigt med sådd av malkorn i mars, vädret och nederbörden var under stora delar av våren och sommaren mycket förmånliga för alla grödors utveckling. Detta resulterade i rapsskördar ca 15 % över budgeterad mängd, kornskördar ca 30 % över budgeterad mängd, och veteskördar lite över budgeterad mängd.

Världsmarknadspriserna på spannmål och raps, företagets produkter, gick kraftigt upp - med ca 50 % - efter krigsutbrottet i Ukraina. Försäljning av företagets skörd har skett över hela säsongen men en majoritet av försäljningarna har skett efter krigsutbrottet vilket har resulterat i ett mycket bra ekonomiskt resultat för bolaget – ca 3 gånger över ursprunglig budget.

Handelsbolaget har under hösten 2022 etablerat en areal med höstgrödor svarande till ca 80 % av arealen, vilket är en optimal grödfördelning som blir en bra utgångspunkt för ett tillfredställande ekonomiskt resultat i 2023 – men på grund av prognostiserade lägre priser dock inte på nivå med 2022. Arealbidraget från EU redovisas i Råbelöf Godsförvaltning och uppgick tillsammans med miljöbidrag till 5 147 tkr.

Svinproduktionen har under hela året följt produktionsplanen, fodereffektiviteten har varit stigande under året, och produktionsresultaten i både smågrisproduktionen och i slaktsvinsproduktionen blev över alla tidigare år.

Priserna på griskött har varit stigande under året i Sverige. Samtidigt har kostnaderna, till största delen foder, som konsekvens av tidig kontraktsbildning varit under kontroll. Priserna för energi har gått kraftigt upp i avdelningen i 2022.

M.

Det ekonomiska resultatet i avdelningen blev mycket bra, och landar ca tre gånger över budget. Den internationella svinproduktionen har haft ett ekonomisk tufft år präglad av covid-stängningar i Kina, svinpest i EU och svagare köpkraft hos konsument som konsekvens av inflation och ökade energipriser efter krigsutbrottet i Ukraina. Avdelningen är inne i en mycket stabil produktionsutveckling, managementmässigt och hälsomässigt, men man kan förvänta att marknaden för griskött i 2023 kommer präglas av den ekonomisk krisen och därav fallande priser på kött. Det är viktigt ta höjd för fortsatt höga kostnader för energi och även för foder.

Priserna på nötkött i Sverige har fortsatt att gå upp under 2022 då efterfrågan har varit stabil. Året har i stort följt produktionsplanen och avdelningen kommer därför ut med ett överskott på nivå med budget. Bolaget förväntar fortsatt lite lägre pris på nötkött i 2023 samt högre kostnader till foder.

I skogsavdelningen har årets avverkning motsvarat tillväxten. De senare årens starka marknad för timmer, massaved och energiträ har fortsatt utvecklats prismässigt positivt under 2022. Skogens ekonomiska resultat blev därför ca 1 700 tkr över budget. Prisnivån för skogens produkter förväntas sjunka något under 2023 på grund av lägre global byggaktivitet, vilket är en konsekvens av räntehöjningar under senare tid. Massavedsmarknaden känns dock fortsatt mycket stark och stabil.

Fastighetsförvaltningen kommer ut med ett lite mindre resultat än budget vilket beror på högre underhållskostnader och ökade kostnader för el och värme. Alla fastigheter har varit uthyrda under hela året – omsättningen av hyresgäster har varit mindre än tidigare år, då de efter pandemi och ekonomisk kris verkar hålla sig till det kända och säkra och bött kvar istället för att försöka flytta. Uthyrningsavdelningen är välfungerande, alla Godsets hyresfastigheter är moderna, helrenoverade och energieffektiva och ligger i ett attraktivt område och dessa kommer därför fortsättningsvis vara en stabil intäktskälla för företaget.

Administrationskostnaden har landat lite över budget.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	9 593 329
årets resultat	10 071 152
	<b>19 664 481</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt	
utdelning till aktieägaren	400 000
i ny räkning överföres	19 264 481
	<b>19 664 481</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING FÖR</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>	<b>Not</b>		
Nettoomsättning	2	76 752 693	65 850 828
Andel av Råbelöf Ströö Karsholm HB:s resultat		18 025 957	7 012 495
Förändring av lager av färdiga varor		-160 564	275 434
Övriga rörelseintäkter		723 554	403 963
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>95 341 640</b>	<b>73 542 720</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror, förnödenheter och tjänster		-33 153 616	-30 310 313
Övriga externa kostnader		-30 899 767	-25 415 577
Personalkostnader	3	-13 629 685	-11 956 089
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-846 816	-887 178
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-78 529 884</b>	<b>-68 569 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 811 756</b>	<b>4 973 563</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	311 462	214 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 080	-407 890
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 612 138</b>	<b>4 780 143</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000 000	-1 200 000
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		0	350 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 612 138</b>	<b>3 930 143</b>
Skatt på årets resultat		-2 540 986	-823 938
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>10 071 152</b>	<b>3 106 205</b>

<b>BALANSRÄKNING PER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Produktionsrätter	5	0	35 342
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	35 342
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	540 752	619 628
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	3 167 417	2 780 565
Djur	8	4 773 400	4 327 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 481 569	7 727 993
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i Råbelöf Ströö Karsholm HB	9	19 267 633	8 212 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 343 160	1 214 225
Andra långfristiga fordringar	11	1 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		21 610 793	9 427 025
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 092 362</b>	<b>17 190 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 648 961	2 479 901
Färdiga varor		298 173	458 737
Djur		12 603 140	10 984 425
<i>Summa varulager m m</i>		16 550 274	13 923 063
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 179 330	5 045 256
Fordringar av koncernbolag		3 742 379	6 254 628
Övriga fordringar		923 604	989 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 311 564	943 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 156 877	13 233 747
<i>Kassa och bank</i>		1 545	1 755
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 708 696</b>	<b>27 158 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 801 058</b>	<b>44 348 925</b>

<b>BALANSRÄKNING PER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>720 000</i>	<i>720 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 593 329	6 987 124
Årets resultat		10 071 152	3 106 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>19 664 481</i>	<i>10 093 329</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 384 481</b>	<b>10 813 329</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 312 500	2 312 500
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		1 451 000	1 451 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 763 500</b>	<b>3 763 500</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	0	2 145 059
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>0</i>	<i>2 145 059</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit (beviljad kredit 22/22 mkr)		9 625 962	14 317 186
Skulder till kreditinstitut		1 853 666	604 021
Leverantörsskulder		6 835 355	4 979 135
Skulder till koncernbolag		715 135	883 168
Skatteskulder		2 728 661	1 442 594
Övriga skulder		2 110 493	1 941 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 783 805	3 459 743
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>27 653 077</i>	<i>27 627 037</i>
<b>Summa skulder</b>		<b>27 653 077</b>	<b>29 772 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 801 058</b>	<b>44 348 925</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

2023032106999

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2021-01-01</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>7 487 124</b>	<b>8 207 124</b>
Utdelning till aktieägare			-500 000	-500 000
Årets resultat			3 106 205	3 106 205
<b>Belopp vid årets utgång 2021-12-31</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>10 093 329</b>	<b>10 813 329</b>
Utdelning till aktieägare			-500 000	-500 000
Årets resultat			10 071 152	10 071 152
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>600 000</b>	<b>120 000</b>	<b>19 664 481</b>	<b>20 384 481</b>

Antalet registrerade aktier vid 2022 års utgång uppgick till 300 aktier.

M

## NOTER

### Not 1 *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper*

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomsten från företagets försäljning redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet överförts till köparen, företaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte någon reell kontroll över det som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av försäljningen kommer att tillfalla företaget och de utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av försäljningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter och arrendeintäkter redovisas för den del som omfattas av räkenskapsåret.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Produktionsrätter Antal år 5

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Djur tas upp till produktionskostnad. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Markanläggningar Antal år 10-20  
Maskiner och andra tekniska anläggningar Antal år 3-12,5

PA

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

### *Varulager*

Råvaror och förnödenheter har upptagits till anskaffningsvärdet.

Färdiga varor och djur har upptagits till produktionskostnaden.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den.

Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Jordbruksprodukter och gårdsstöd	54 084 088	44 957 660
	Skogsprodukter	8 829 847	7 564 753
	Hyror och arrenden	8 255 558	8 132 296
	Övrigt	5 583 200	5 196 119
	<b>Summa omsättning</b>	<b>76 752 693</b>	<b>65 850 828</b>
<b>Not 3</b>	<b>Medeltalet anställda samt löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
	<i>Antal anställda</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Medelantalet anställda har varit	16	15
	 <i>Löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp</i>		
	Löner och ersättningar	8 978 958	7 696 782
	Pensionskostnader	1 505 627	1 557 775
	Totala sociala kostnader	3 036 128	2 648 053
	<b>Summa</b>	<b>13 520 713</b>	<b>11 902 610</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Insatsutdelningar	171 296	73 892
	Emissionsinsatser	36 000	41 321
	Ränteintäkter	104 166	99 257
	<b>Summa</b>	<b>311 462</b>	<b>214 470</b>
<b>Not 5</b>	<b>Produktionsrätter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Ingående anskaffningsvärde	298 291	290 841
	Inköp	0	7 450
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>298 291</b>	<b>298 291</b>
	Ingående avskrivningar	-262 949	-230 066
	Årets avskrivningar	-35 342	-32 883
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 291</b>	<b>-262 949</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>35 342</b>
<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 031 262	920 802
	Inköp	0	110 460
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 031 262</b>	<b>1 031 262</b>
	Ingående avskrivningar	-411 634	-337 363
	Årets avskrivningar	-78 876	-74 271
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-490 510</b>	<b>-411 634</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>540 752</b>	<b>619 628</b>
	Redovisat värde markanläggningar	540 752	619 628
	<b>Bokfört värde</b>	<b>540 752</b>	<b>619 628</b>

<b>Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 879 467	9 458 317
Inköp	1 266 325	563 650
Försäljningar/utrangeringar	-538 199	-142 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>10 607 593</b>	<b>9 879 467</b>
Ingående avskrivningar	-7 098 902	-6 432 097
Försäljningar/utrangeringar	391 324	113 220
Årets avskrivningar	-732 598	-780 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 440 176</b>	<b>-7 098 902</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 167 417</b>	<b>2 780 565</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>3 167 417</b>	<b>2 780 565</b>

<b>Not 8 Djur</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	4 327 800	4 332 100
Inköp/utrangering	445 600	-4 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>4 773 400</b>	<b>4 327 800</b>

<b>Not 9 Andel i Råbelöf Ströö Karsholm HB</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	8 212 800	9 074 573
Uttag under året	-6 980 938	-8 030 868
Insättningar under året	9 814	188 157
Årets resultatandel	18 025 957	6 980 938
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 267 633</b>	<b>8 212 800</b>

Posten avser andel i Råbelöf Ströö Karsholm HB, org nr 969705-0061

<b>Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 214 225	1 172 904
Investeringar under året	128 935	41 321
Försäljningar under året	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 343 160</b>	<b>1 214 225</b>

<b>Not 11 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Investeringar under året	1 000 000	0
Försäljningar under året	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Not 12 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Amortering inom 2 till 5 år	0	2 145 059
Amortering efter 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>2 145 059</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Omvärldsläget med främst kriget i Ukraina bedöms ha stor effekt på näringslivet under 2023. Det är svårt att i nuläget att bedöma den affärsmässiga utvecklingen framöver men baserat på nuvarande kunskap är huvudscenariot att bolaget inte kommer att påverkas på något väsentligt sätt. Högre priser på insatsvaror balanseras väl av högre priser på producerade

<b>Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Ställd säkerhet för skulder till kreditinstitut inklusive checkräkningskredit</i>		
Företagsinteckningar	22 000 000	22 000 000
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Ansvar för Råbelöf Ströö Karsholm HB:s skulder	17 850 329	43 571 229

### ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

#### Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Råbelöf 2023-03-17

  
Johan Murray

  
Camilla Murray

  
Caroline Murray Karlsson

  
Erik Baeksted Jörgensen, vd

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-17

  
Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556051 - 6428

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råbelöfs Godsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Råbelöfs Godsförvaltning Aktieföretag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktieföretagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råbelöfs Godsförvaltning Aktieföretag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

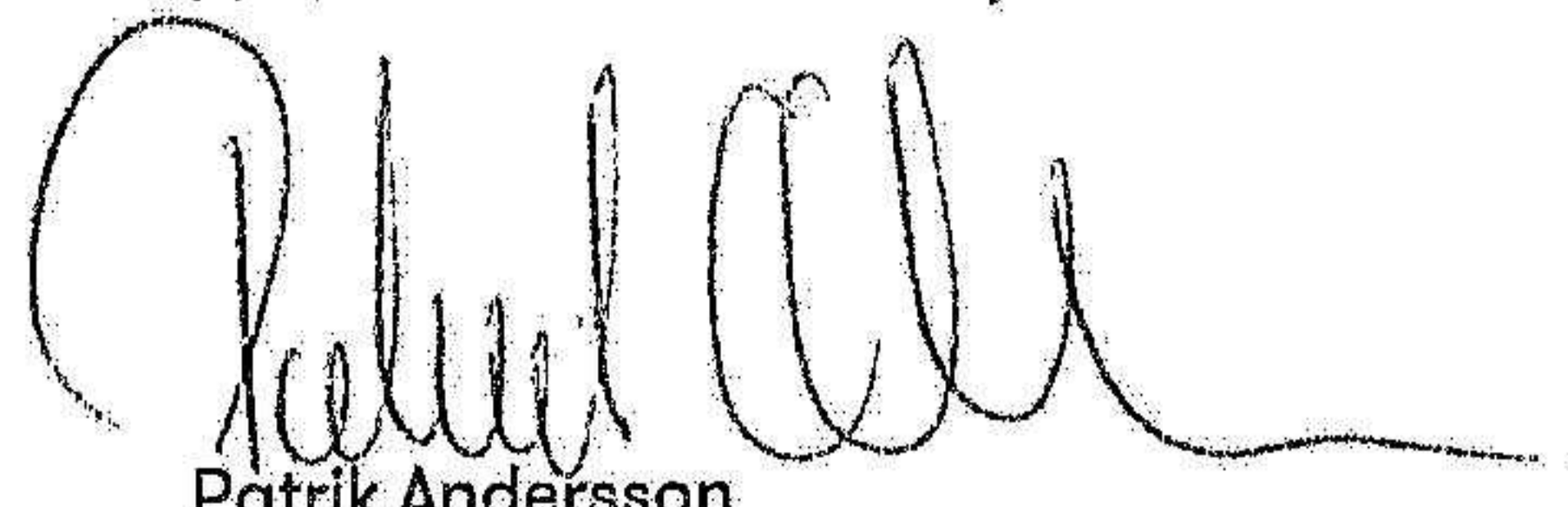
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Malmö den 17 mars 2023,



Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

