

Årsredovisning för  
**CK Fastighetsförmedling AB**

559327-7360

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Caroline Klasson  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK Fastighetsförmedling AB, 559327-7360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling rådgivning däromkring och styling.  
Verksamheten är under avveckling.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	110 235	1 600 495	3 418 105
Resultat efter finansiella poster	-68 136	442 989	1 175 492
Soliditet %	70,7	67,4	37,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten är under avveckling.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	445 181	350 211
Balanseras i ny räkning		350 211	-350 211
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			13 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>605 392</b>	<b>13 779</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	605 392
Årets resultat	13 779
<b>Summa</b>	<b>619 171</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	619 171
<b>Summa</b>	<b>619 171</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 235	1 600 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 235</b>	<b>1 600 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 500	-262 993
Övriga externa kostnader		-35 195	-380 217
Personalkostnader	2	-869 520	-856 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-915 215</b>	<b>-1 499 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-804 980</b>	<b>101 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		746 638	342 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 794	-1 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>736 844</b>	<b>341 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 136</b>	<b>442 989</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 864</b>	<b>442 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 085	-92 778
<b>Årets resultat</b>		<b>13 779</b>	<b>350 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		188 947	10 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 698	81 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 645</b>	<b>91 766</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		872 649	1 467 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>872 649</b>	<b>1 467 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 134 294</b>	<b>1 558 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 135 294</b>	<b>1 559 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		605 392	445 181
Årets resultat		13 779	350 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>619 171</b>	<b>795 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>644 171</b>	<b>820 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		100 863	276 089
Övriga skulder		190 260	173 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 123</b>	<b>449 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 135 294</b>	<b>1 559 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Caroline Klasson*

Caroline Klasson  
Styrelseledamot

2025-06-14

Datum