

# AB Trezora

Organisationsnummer 556053-7267

## Årsredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 5/3 2024

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm, den 5/3 2024

  
Namnteckning och namnförtydligande

# AB Trezora

Organisationsnummer 556053-7267

## Årsredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

Företaget skall förvalta och äga fastigheter och värdehandlingar ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och kommande räkenskapsår.

Bolaget har under 2019 tecknat ett avtal om uthyrning av bolagets bostadsrätt i Brf Pistbyn 3.

Under räkenskapsåret 2023 består bolagets intäkter enbart av hyresintäkter från denna verksamhet.

## Flerårsöversikt i tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	159	128	131	131
Resultat efter finansiella poster	0	0	-43	-43
Balansomslutning	2 526	2 505	2 512	2 512
Soliditet	43 %	43 %	43 %	43 %

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 23-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>954 015</b>	<b>28</b>	<b>1 074 043</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			28	-28	0
Årets resultat				429	429
<b>Belopp vid årets utgång 23-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>954 043</b>	<b>429</b>	<b>1 074 472</b>

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	954 043
Årets resultat	429
<b>Summa</b>	<b>954 472</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	954 472
<b>Summa</b>	<b>954 472</b>

## RESULTATRÄKNING

2024030703628

	NOT	230101-231231	220101-221231
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		159 304	146 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 304</b>	<b>146 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 545	-124 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 545</b>	<b>-124 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 759</b>	<b>21 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 340	-21 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 330</b>	<b>-21 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429</b>	<b>28</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429</b>	<b>28</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>429</b>	<b>28</b>

## BALANSRÄKNING

2024030703629

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 808	548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 301	8 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 109</b>	<b>8 912</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 395 000	2 395 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 395 000</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>106 399</b>	<b>116 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 525 508</b>	<b>2 520 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 525 508</b>	<b>2 520 368</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		954 043	954 015
Årets resultat		429	28
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>954 472</i>	<i>954 043</i>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>1 074 472</b>	<b>1 074 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskuler		2 500	4 570
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Övriga kortfristiga skulder		797 500	797 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 036	44 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 451 036</b>	<b>1 446 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 525 508</b>	<b>2 520 368</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### NOT 2 Ställda säkerheter

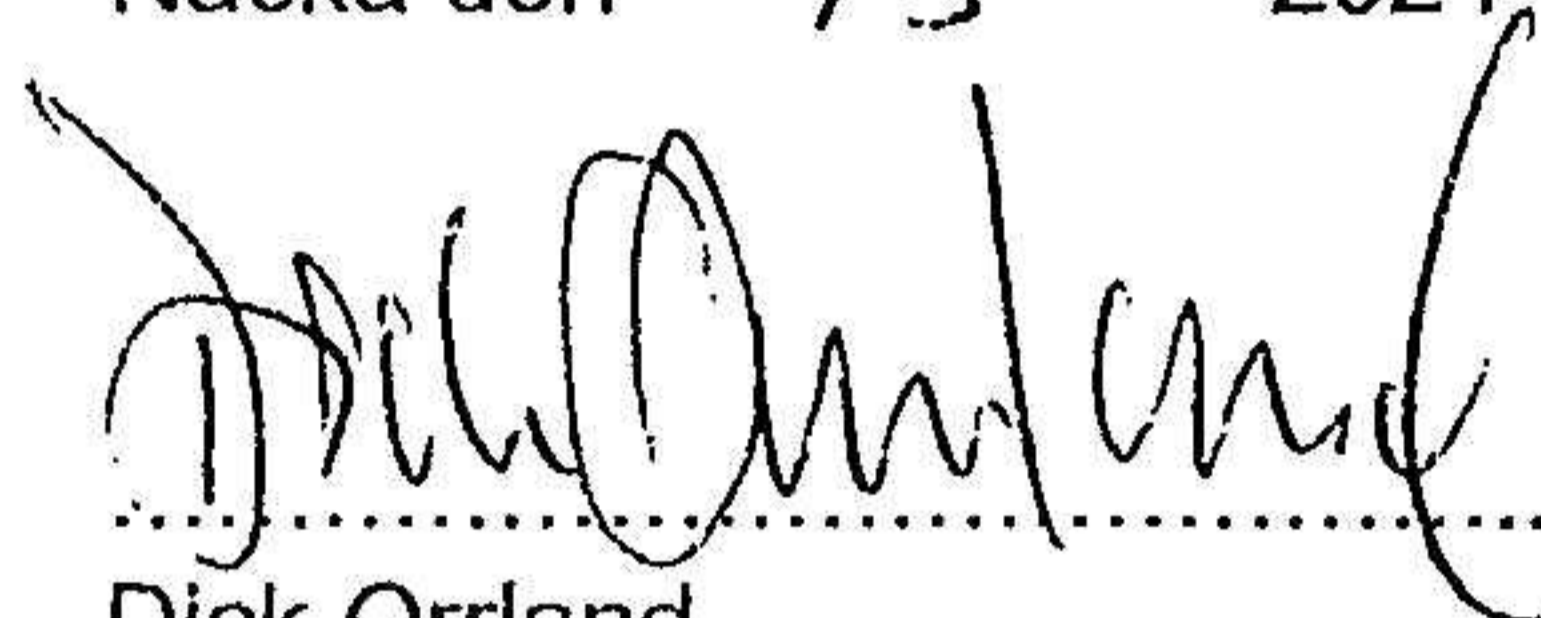
2023-12-31

Andra ställda säkerheter

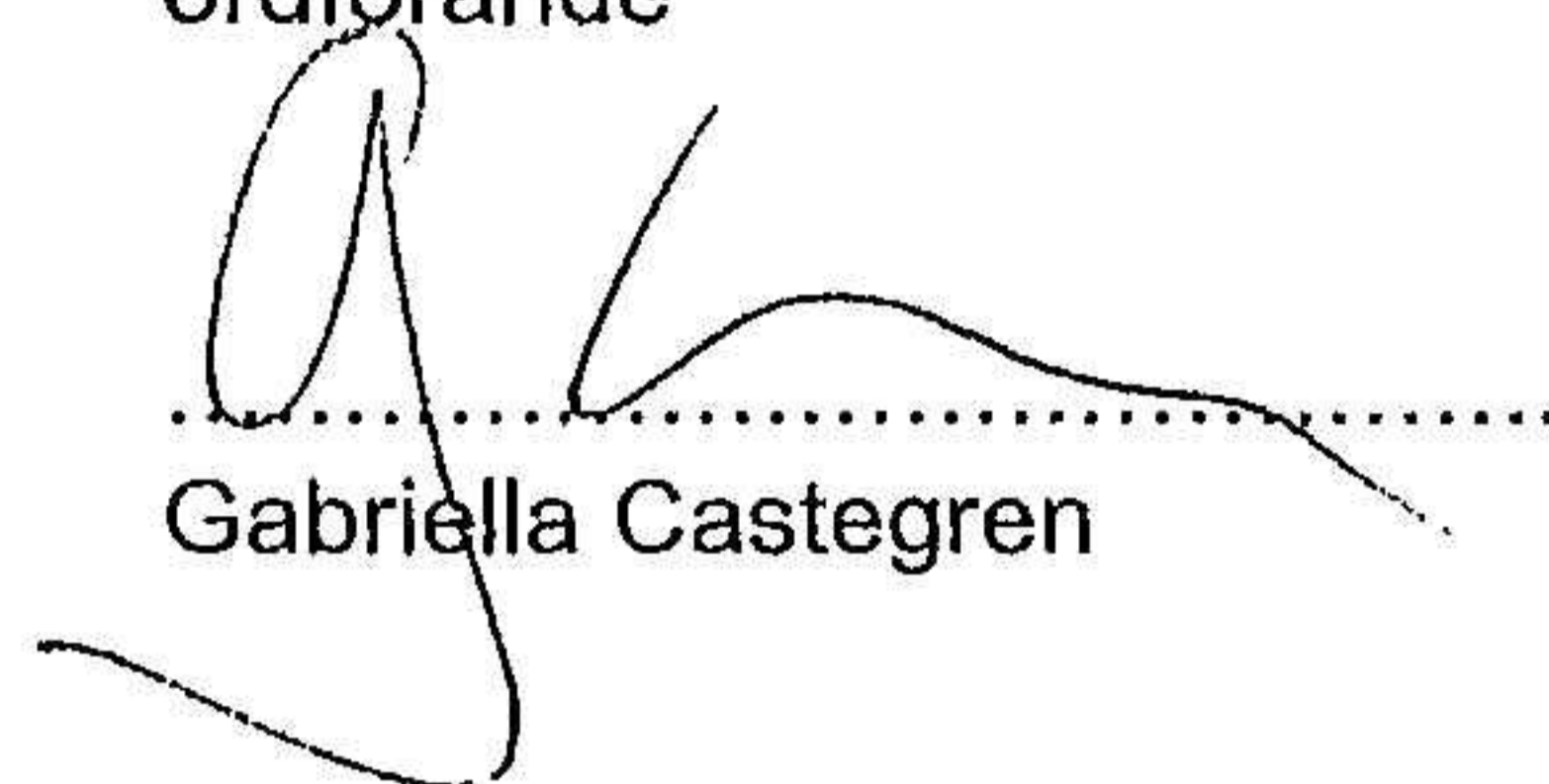
1 000 000

Pantförskrivning andel Brf Pistbyn 3

Nacka den 5/3 2024



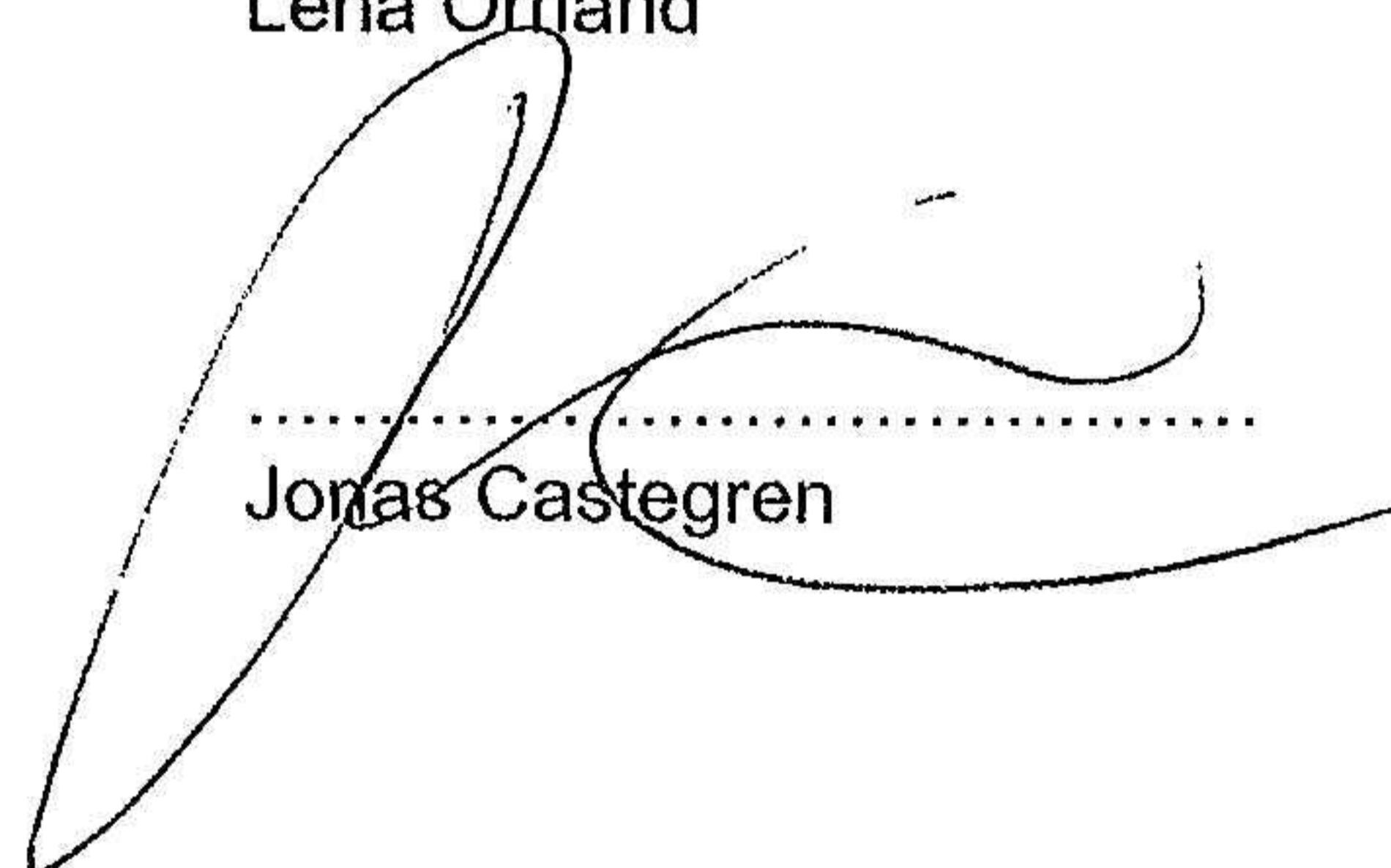
Dick Orrland  
ordförande



Gabriella Castegren



Lena Orrland



Jonas Castegren