

Årsredovisning
för
JLRIRO Märsta AB
559071-7335

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Larsson, Styrelseledamot
2024-09-03

Styrelsen för JLRIRO Märsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets äger och förvaltar hyresfatigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JL Sverige AB, 559046-7006.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 584	1 350	526	565
Resultat efter finansiella poster	636	644	73	330
Soliditet (%)	14	10	8	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	796 885	510 979	1 357 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		510 979	-510 979	0
Årets resultat			504 544	504 544
Belopp vid årets utgång	50 000	1 307 864	504 544	1 862 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 307 864
årets vinst	504 544
	1 812 408
disponeras så att i ny räkning överföres	1 812 408
	1 812 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 584 125

1 350 177

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 584 125

1 350 177

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 631

-279 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-303 221

-127 483

Summa rörelsekostnader

-575 852

-407 161

Rörelseresultat

1 008 273

943 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

375

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-372 433

-299 327

Summa finansiella poster

-372 058

-299 312

Resultat efter finansiella poster

636 215

643 704

Resultat före skatt

636 215

643 704

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 671

-132 725

Årets resultat

504 544

510 979

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	11 797 715	12 084 519
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	16 417
Summa materiella anläggningstillgångar		11 797 715	12 100 936

Summa anläggningstillgångar

11 797 715 12 100 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		214 610	93 844
Fordringar hos koncernföretag		78 116	0
Övriga fordringar		9 874	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	329 950
Summa kortfristiga fordringar		302 600	423 794

Kassa och bank

Kassa och bank		940 174	985 494
Summa kassa och bank		940 174	985 494
Summa omsättningstillgångar		1 242 774	1 409 288

SUMMA TILLGÅNGAR

13 040 489 13 510 224

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 307 864	796 885
Årets resultat		504 544	510 979
Summa fritt eget kapital		1 812 408	1 307 864
Summa eget kapital		1 862 408	1 357 864
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 750 000	7 050 000
Skulder till koncernföretag		4 251 300	4 251 300
Summa långfristiga skulder		10 001 300	11 301 300
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		24 861	0
Skulder till koncernföretag		187 500	187 500
Skatteskulder		129 032	5 779
Övriga skulder		301 206	217 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 182	140 451
Summa kortfristiga skulder		1 176 781	851 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 040 489	13 510 224

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	12 179 596	5 009 505
Inköp	0	2 331 315
Omklassificeringar	0	4 838 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 179 596	12 179 596
Ingående avskrivningar	-95 077	0
Årets avskrivningar	-286 804	-95 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 881	-95 077
Utgående redovisat värde	11 797 715	12 084 519

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	176 755	176 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 755	176 755
Ingående avskrivningar	-160 338	-127 932
Årets avskrivningar	-16 417	-32 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 755	-160 338
Utgående redovisat värde	0	16 417

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 550 000	5 850 000
	4 550 000	5 850 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 050 000 (7 350 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 750 000	7 050 000
	5 750 000	7 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Söderquist, Ludvig & Co AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Märsta 2024-08-30

Rickard Larsson
Rickard Larsson
Ordförande

Rhobin Jödahl
Rhobin Jödahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-30

Jan Lilja
Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JLRIRO Märsta AB, org.nr 559071-7335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLRIRO Märsta ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JLRIRO Märsta AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JLRIRO Märsta AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen har inbetalningar till skattekontot skett för sent.

Stockholm
2024-08-30

Jan Lilja
Jan Lilja
Auktoriserad revisor