

Årsredovisning
för
FW Förvaltning AB
556552-7222

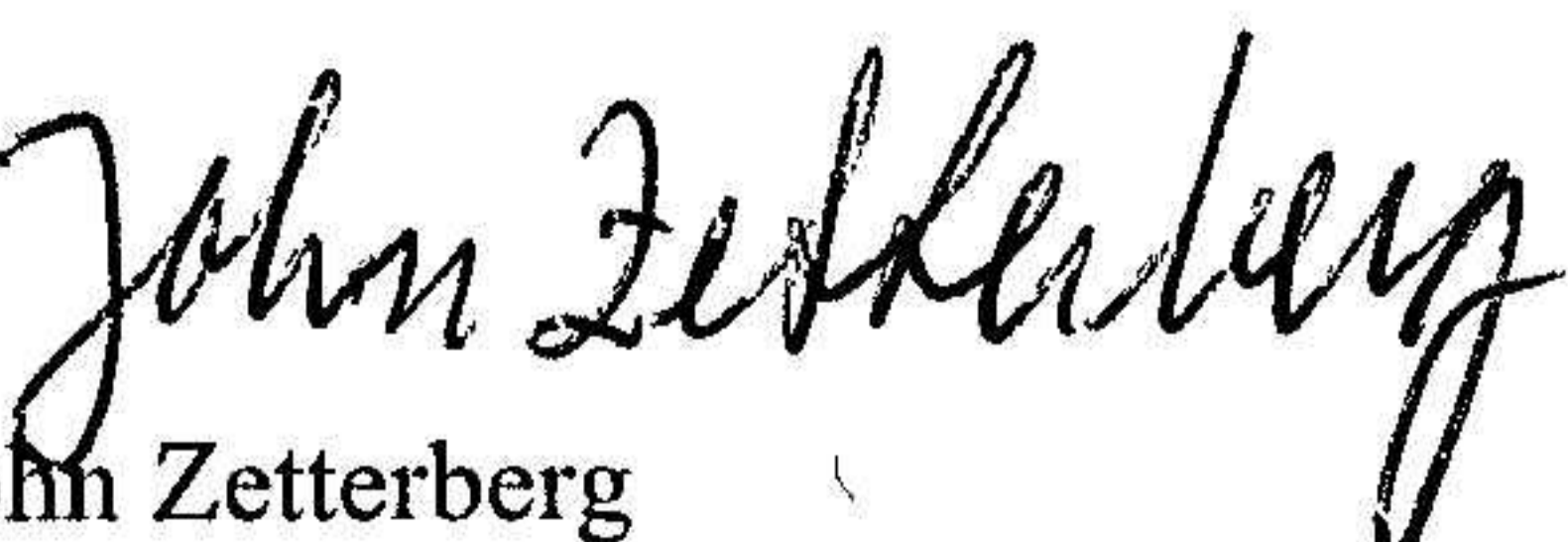
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FW Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 19 maj 2025


John Zetterberg

Årsredovisning
för
FW Förvaltning AB
556552-7222

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för FW Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat övervägande delen av sitt värdepappersinnehav, vilket har genererat ett betydande positivt resultat. Återstående värdepapper har värderats till marknadspris, vilket resulterat i en nedskrivning med ca 4,3 MSEK.

Bolaget har även gjort en ytterligare nedskrivning på 8,6 MSEK av det fastighetsprojekt i norra Storstockholm, där bolaget varit intressent sedan 2019. Det återstående värdet av projektet är därmed upptaget till noll.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har beslutat att under året inleda en process, som syftar till att omstrukturera och över tid föra över verksamheten till moderbolaget.

Risker i verksamheten utgörs till stor del av faktorer som bolaget inte kan påverka såsom räntor, valutor och politisk risk. Då bolagets värdepappersinnehav till största delen är avvecklade bedömer bolaget dessa risker framgent vara kraftigt reducerade.

Ägarförhållanden

FW Förvaltning AB ägs till 100 % av AB Zeldá AB, org.nr 556057-3056 med säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	155 817	-14 459	35 864	43 721	56 737
Soliditet (%)	94	3	9	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 591 561	755	15 712 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 500 000		-7 500 000
Balanseras i ny räkning			755	-755	0
Årets resultat				101 718 613	101 718 613
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 092 316	101 718 613	109 930 929

2025052201878

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 092 317
årets vinst	101 718 613
	109 810 930

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	101 930 930
i ny räkning överföres	7 880 000
	109 810 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-60 421	-85 465
Rörelseresultat		-60 421	-85 465
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-13 604 398	-15 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1	170 025 078	1 525 403
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 768 756	691 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 312 100	-1 590 525
		155 877 336	-14 373 141
Resultat efter finansiella poster		155 816 915	-14 458 606
Bokslutsdispositioner	2	-53 770 000	18 350 000
Resultat före skatt		102 046 915	3 891 394
Skatt på årets resultat		-328 302	-3 890 639
Årets resultat		101 718 613	755₂

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3, 4

18 129 984

476 075 084

Andra långfristiga fordringar

5

0

528 405

18 129 984

476 603 489

Summa anläggningstillgångar

18 129 984

476 603 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

90 080 000

0

Övriga fordringar

81 005

250 642

90 161 005

250 642

Kassa och bank

8 185 667

32 348 796

Summa omsättningstillgångar

98 346 672

32 599 438

SUMMA TILLGÅNGAR

116 476 656

509 202 927

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

8 092 317

15 591 562

Årets resultat

101 718 613

755

109 810 930

15 592 317

Summa eget kapital

109 930 930

15 712 317

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

488 650 000

Aktuella skatteskulder

6 533 727

4 828 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

12 000

Summa kortfristiga skulder

6 545 726

493 490 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 476 656

509 202 927

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	51 036	680 370
Resultat vid avyttringar	169 974 042	845 032
	170 025 078	1 525 402

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-53 770 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	18 350 000
	-53 770 000	18 350 000

2025052201883

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 075 084	519 433 862
Inköp	50 971 690	5 132 232
Försäljningar	-496 051 620	-33 491 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 995 154	491 075 084
Ingående nedskrivningar	-15 000 000	0
Årets nedskrivningar	-12 865 170	-15 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 865 170	-15 000 000
Utgående redovisat värde	18 129 984	476 075 084

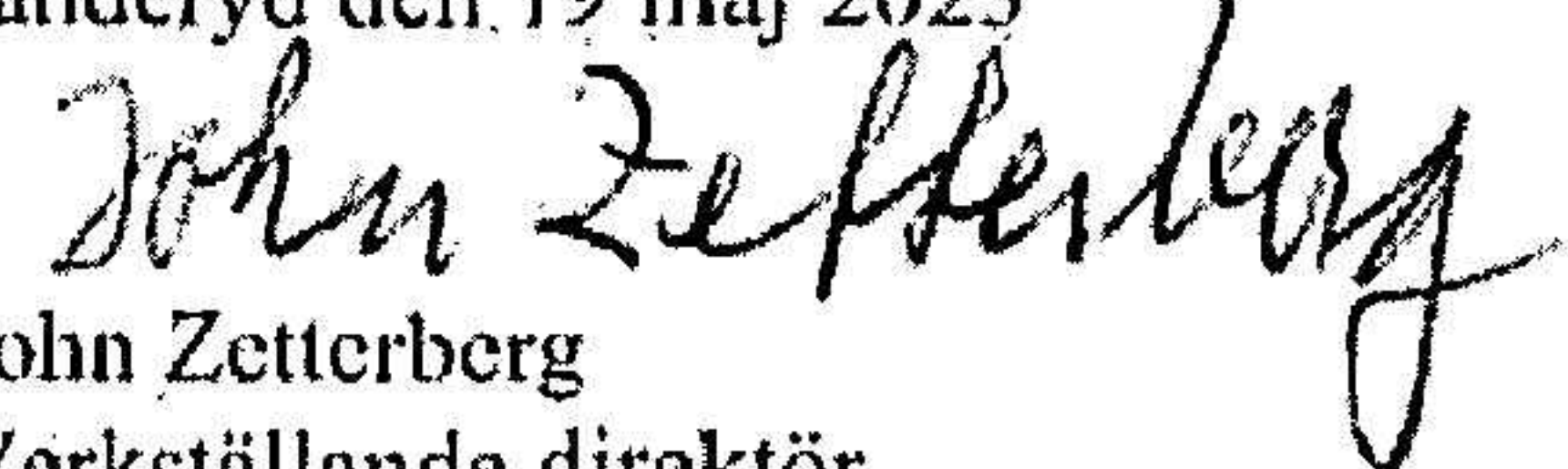
Not 4 Ställda säkerheter

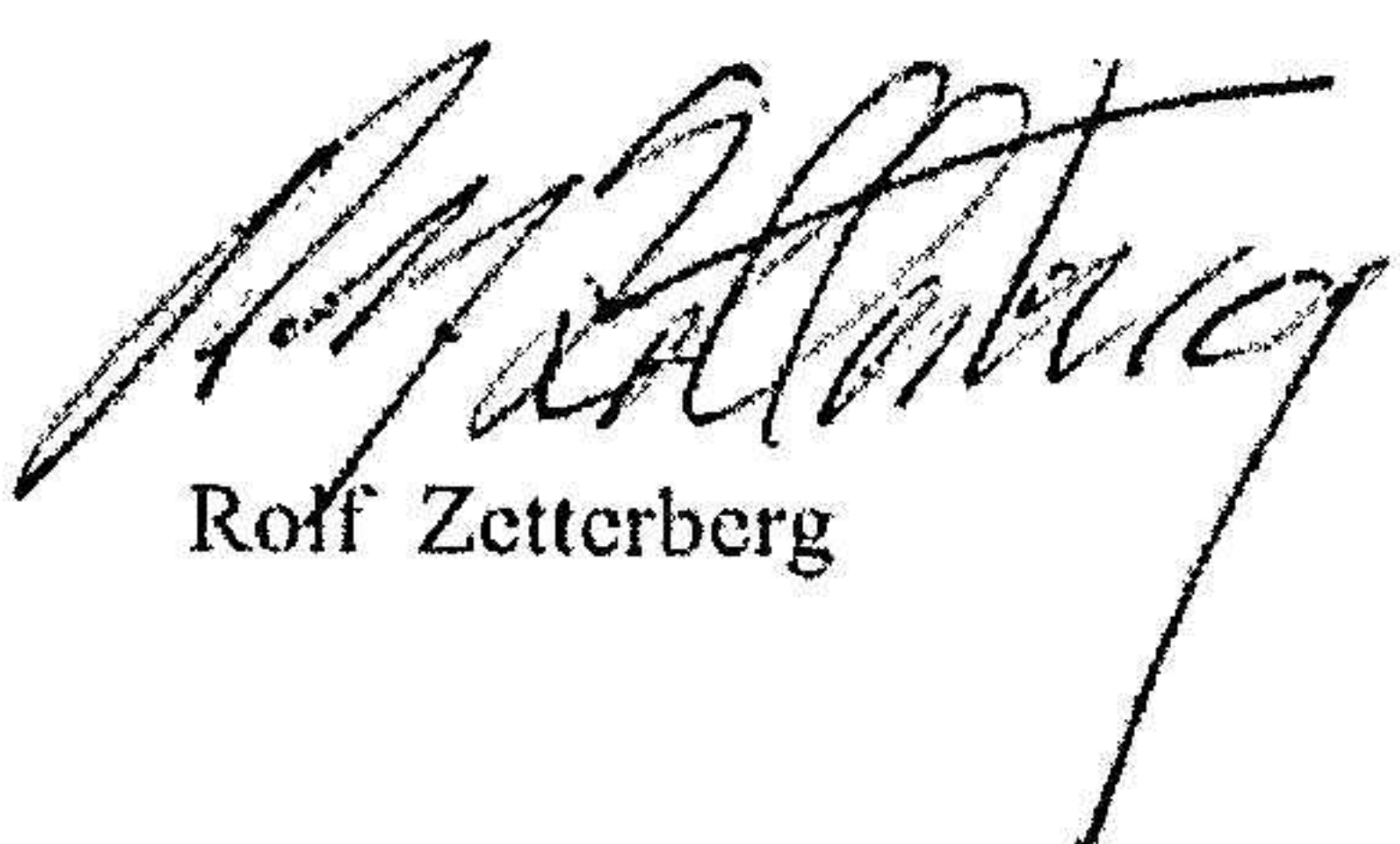
	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta värdepapper	0	23 070 300
	0	23 070 300

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 405	528 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 405	528 405
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-528 405	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-528 405	0
Utgående redovisat värde	0	528 405


Danderyd den 19 maj 2025


John Zetterberg
Verkställande direktör


Roff Zetterberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 19 maj 2025


Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FW Förvaltning AB

Org.nr 556552-7222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FW Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FW Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FW Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FW Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FW Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- förelagt någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den 19 maj 2025



Per Lindblom
Auktoriserad revisor