

Årsredovisning för
K&S Invest AB

559353-7086

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2024-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K&S Invest AB, 559353-7086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger andelar i ett företag som äger och förvaltar fastigheter i Skeda udde, söder om Linköpings stadskärna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	82 043	-44 273
Soliditet %	2,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		579
Balanseras i ny räkning		579	-579
Årets resultat			82 043
Belopp vid årets utgång	25 000	579	82 043

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	579
Årets resultat	82 043
Summa	82 622
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	32 622
Summa	82 622

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-12-14 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 800	-10 500
Summa rörelsekostnader		-1 800	-10 500
Rörelseresultat		-1 650	-10 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 307	-33 773
Summa finansiella poster		83 693	-33 773
Resultat efter finansiella poster		82 043	-44 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	45 000
Summa bokslutsdispositioner		0	45 000
Resultat före skatt		82 043	727
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-148
Årets resultat		82 043	579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 954 705	4 954 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 954 705	4 954 705
Summa anläggningstillgångar		4 954 705	4 954 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		100 000	40 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 183	6 022
Summa kassa och bank		29 183	6 022
Summa omsättningstillgångar		129 183	46 022
SUMMA TILLGÅNGAR		5 083 888	5 000 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		579	0
Årets resultat		82 043	579
Summa fritt eget kapital		82 622	579
Summa eget kapital		107 622	25 579
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	4 976 118	2 850 000
Summa långfristiga skulder		4 976 118	2 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 125 000
Skatteskulder		148	148
Summa kortfristiga skulder		148	2 125 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 083 888	5 000 727

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 954 705	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 954 705
Utgående anskaffningsvärden	4 954 705	4 954 705
Redovisat värde	4 954 705	4 954 705

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital-Rösträtts- andel %andel %</i>	
Skeda Udde fastighets AB	559346-8803	Linköping	50	50

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 976 118	

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping, datum enligt digital underskrift

Kristoffer Widman
Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2024-01-22
Datum