

Årsredovisning

LEADERUPP FÖR ÅRSREDOVISNINGEN FÖR 2023

Stamina Invest AB

559110-3279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-10-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stokholm 2023-10-30



Jan-Erik Szabo

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta kapital samt förvärva, hyra ut eller sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har tomten på Strömmadalsvägen 10, Strömma1:122 sålts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 070	837	457	665
Resultat efter finansiella poster	1 579	5 648	-1 140	3 059
Soliditet %	86	86	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 353 240	4 457 886
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-187 550	
Balanseras i ny räkning		4 457 886	-4 457 886
Årets resultat			930 802
Belopp vid årets utgång	50 000	28 623 576	930 802

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 623 576
Årets resultat	930 802
<i>Summa</i>	<i>29 554 378</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	29 359 128
<i>Summa</i>	<i>29 554 378</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 5) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023120108411

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 069 663	837 268
Övriga rörelseintäkter	539 240	6 708 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 608 903	7 546 081
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 551 182	-1 510 134
Personalkostnader	2 -15 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 510	-340 967
Övriga rörelsekostnader	-118 164	-
Summa rörelsekostnader	-1 849 856	-1 851 101
Rörelseresultat	-240 953	5 694 980
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 875 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	176	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 531	-47 133
Summa finansiella poster	1 819 645	-47 133
Resultat efter finansiella poster	1 578 692	5 647 847
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	-735 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-735 000
Resultat före skatt	1 178 692	4 912 847
Skatter		
Skatt på årets resultat	-247 890	-454 961
Årets resultat	930 802	4 457 886

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

3

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 751 493

11 246 551

Inventarier, verktyg och installationer

5

31 882

209 498

Övriga materiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 833 375

11 506 049

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 750 000

1 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 750 000

1 150 000

Summa anläggningstillgångar

12 583 375

12 656 049

Omsättningstillgångar

3

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

19 705 923

-

Övriga fordringar

519 115

39 433

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

570 807

288 256

Summa kortfristiga fordringar

20 795 845

327 689

Kassa och bank

Kassa och bank

1 954 973

21 060 028

Summa kassa och bank

1 954 973

21 060 028

Summa omsättningstillgångar

22 750 818

21 387 717

SUMMA TILLGÅNGAR

35 334 193

34 043 766

2023120108412

2023120108413

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	28 623 576	24 353 240
Årets resultat	930 802	4 457 886
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>29 554 378</i>	<i>28 811 126</i>
Summa eget kapital	29 604 378	28 861 126
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 135 000	735 000
Summa obeskattade reserver	1 135 000	735 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 715 250	3 792 250
Summa långfristiga skulder	3 715 251	3 792 252
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 816	69 804
Övriga skulder	772 366	472 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 382	113 244
Summa kortfristiga skulder	879 564	655 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 334 193	34 043 766

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Andel dotterbolag

2023-04-30

2022-04-30

Not 4 Byggnader och mark

14239

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	11 386 239	18 975 150
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	8 050 239
Försäljningar/utrangeringar	-3 358 164	-15 639 150
Utgående anskaffningsvärden	8 028 075	11 386 239
Ingående avskrivningar	-139 688	-950 860
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	950 860
Årets avskrivningar	-136 894	-139 688
Utgående avskrivningar	-276 582	-139 688
Redovisat värde	7 751 493	11 246 551

2023120108415

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 006 401	1 477 085
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	28 716
Försäljningar/utrangeringar	-745 000	-499 400
Utgående anskaffningsvärden	261 401	1 006 401
Ingående avskrivningar	-796 903	-695 504
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	596 000	99 880
Årets avskrivningar	-28 616	-201 279
Utgående avskrivningar	-229 519	-796 903
Redovisat värde	31 882	209 498

Not 6 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	12 576 000	12 576 000
Summa ställda säkerheter	12 576 000	12 576 000

2023120108416

UNDERSKRIFTER

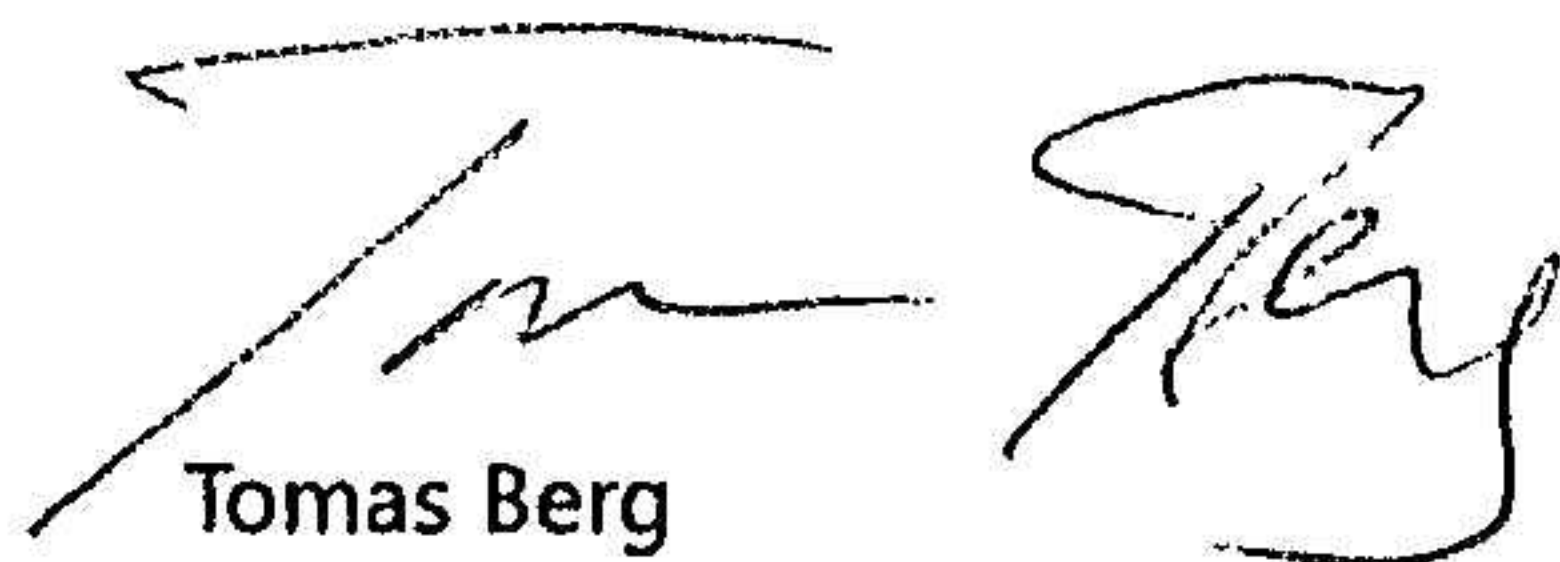


Jan-Erik Szabo

2023-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-10-30



Tomas Berg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stamina Invest AB

Org.nr. 559110-3279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stamina Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

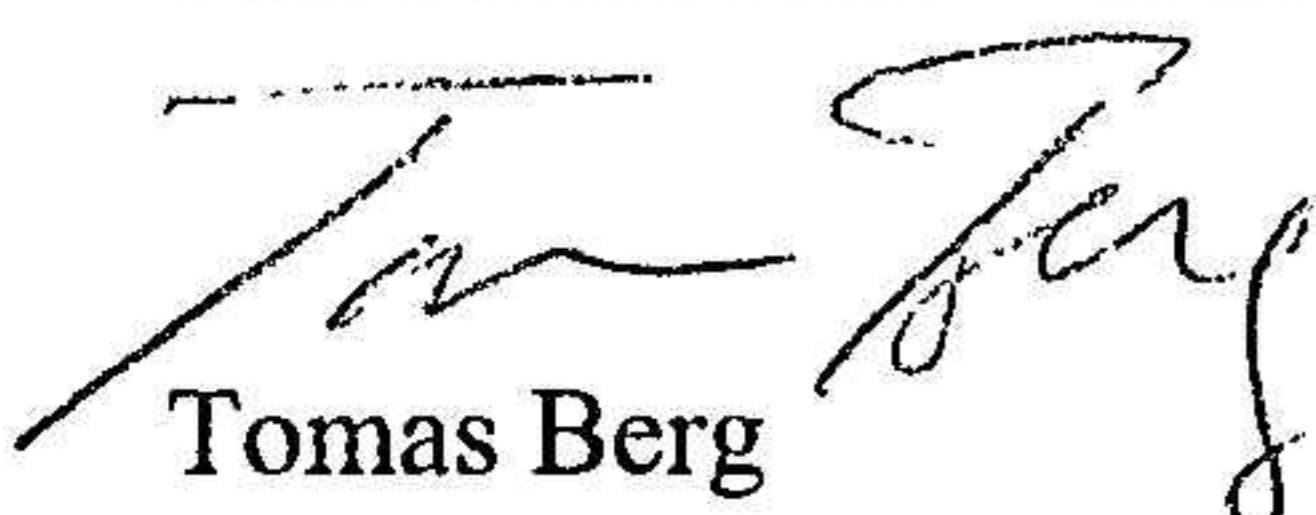
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2023


Tomas Berg
Auktoriserad revisor