

ÅRSREDOVISNING

för

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

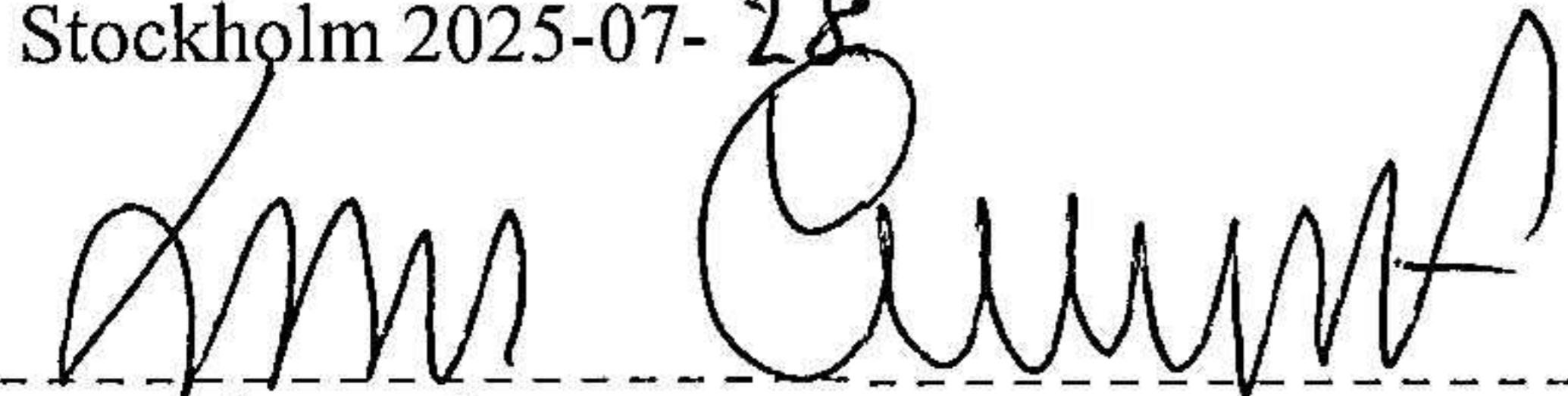
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Hadesten REN AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juli 2025 .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-28



Lena Granqvist

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av lokalvård, städning av flygplan samt teknisk fastighetsförvaltning med inriktning mot kommersiella fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Bolaget har bland annat verksamhet på Stockholm Arlanda flygplats, Stockholm-Bromma flygplats, Malmö Sturups och Göteborg Landvetters flygplats.

Verksamheten skall bedrivas på ett miljövänligt sätt samt med god kvalitet. Arbetet med dessa frågor ges hög prioritet. Företaget innehar sedan 2005 ISO-certifiering avseende miljö och kvalitet.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	97 881	98 320	98 515	74 220	76 828
Res. efter finansiella poster	5 541	-1 588	1 116	3 064	-5 866
Soliditet (%)	32,95	16,57	37,29	28,24	28,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	0	1 259 073	1 499 073
Balanseras i ny räkning			1 259 073	-1 259 073	0
Årets resultat				3 250 607	3 250 607
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 259 073	3 250 607	4 749 680

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 259 073
årets vinst	3 250 607
	<u>4 509 680</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>4 509 680</u>
4 509 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3, 4	97 880 844	98 320 360
Övriga rörelseintäkter		<u>1 372 318</u>	<u>148 054</u>
		99 253 162	98 468 414
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 503 411	-5 332 352
Övriga externa kostnader	5, 6	-41 607 804	-40 756 787
Personalkostnader	7	-47 694 769	-54 727 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 026	-78 533
Övriga rörelsekostnader		<u>-6 400</u>	<u>0</u>
		-93 842 410	-100 895 396
Rörelseresultat		5 410 752	-2 426 982
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 046	881 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 553</u>	<u>-42 017</u>
		130 493	839 033
Resultat efter finansiella poster		5 541 245	-1 587 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 400 000</u>	<u>3 260 000</u>
		-1 400 000	3 260 000
Resultat före skatt		4 141 245	1 672 051
Skatt på årets resultat	8	-890 638	-412 978
Årets resultat		<u>3 250 607</u>	<u>1 259 073</u>

2025073004580

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

9

10

11

192 585

157 745

350 330

350 330

12 533 050

7 389 078

427 873

1 525 914

21 875 915

2 790 919

2 790 919

24 666 834

25 017 164

265 599

0

265 599

265 599

13 107 040

5 389 078

17 733

1 265 486

19 779 337

3 370 188

3 370 188

23 149 525

23 415 124

2025073004581

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	5 410 752	-2 426 982
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	254 589	78 533
Erhållen ränta m.m.		169 046	476 303
Erlagd ränta		-38 553	-42 017
Betald inkomstskatt		-1 105 309	-1 820 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>4 690 525</u>	<u>-3 735 034</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		573 990	402 803
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 670 567	-677 225
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 627 873	1 549 924
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-206 024	458 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-239 949</u>	<u>-2 001 218</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-68 900	-150 000
Förvärv av förbättringsutgifter på annans fastighet	10	-270 420	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	4 551 646
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-339 320</u>	<u>4 401 646</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-6 449 598
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-6 449 598</u>
Förändring av likvida medel		-579 269	-4 049 170
Likvida medel vid årets början		3 370 188	7 419 358
Likvida medel vid årets slut		<u>2 790 919</u>	<u>3 370 188</u>

2025073004583

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Offentliga bidrag	2024	2023
Elstöd	0	58 419
Lönebidrag	786 988	0
	<u>786 988</u>	<u>58 419</u>

Not 3 Nettoomsättning	2024	2023
<i>Nettoomsättning uppdelad på geografisk marknad</i>		
Stockholm	81 241 101	81 605 902
Göteborg	6 851 658	6 882 425
Malmö	5 872 851	5 899 222
Visby	3 915 235	3 932 814
	<u>97 880 845</u>	<u>98 320 363</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
Andel av inköpen som avser koncernföretag	2,89%	2,98%

Not 5 Leasingavtal - finansiell leasing leasetagare	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	4 134 624	3 536 378
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	1 813 340	2 734 682
Mellan 2 till 5 år	184 797	1 490 473
	<u>1 998 137</u>	<u>4 225 155</u>

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Convensia Revision</i>		
	Revisionsuppdrag	79 000	79 500
	Skatterådgivning	7 500	7 500
		<hr/>	<hr/>
		86 500	87 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	83,00	106,00
	varav kvinnor	43,00	38,00
	varav män	40,00	68,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	34 288 104	39 786 101
Pensionskostnader	1 827 163	1 857 369
Sociala kostnader	11 322 480	12 702 134
Summa	<hr/> 47 437 747	<hr/> 54 345 604

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	2
varav kvinnor	1	1
varav män	0	1

Not 8	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	<hr/> -890 638	<hr/> -412 978
	Summa redovisad skatt	-890 638	-412 978
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 141 245	1 672 051
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-853 096	-344 443
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-22 693	-29 558
	Ej skattepliktiga intäkter	1 341	74
	Skattemässiga justeringar	0	26 258
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-16 192	-25 017
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-40 170
	Avrundningsdifferens	2	-122
	Summa redovisad skatt	<hr/> -890 638	<hr/> -412 978

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 9 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	392 665	242 665
Inköp	68 900	150 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-124 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 565	392 665
Ingående avskrivningar	-127 066	-48 533
Försäljningar/utrangeringar	23 569	-23 733
Årets avskrivningar	<u>-41 483</u>	<u>-54 800</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 980	-127 066
Utgående redovisat värde	<u>192 585</u>	<u>265 599</u>
Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Inköp	<u>270 420</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 420	0
Årets avskrivningar	<u>-112 675</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 675	0
Utgående redovisat värde	<u>157 745</u>	<u>0</u>
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda hyreskostnader	524 612	510 064
Förutbetalda leasingkostnader	350 235	258 694
Upplupna intäkter	403 838	443 282
Övriga poster	<u>247 229</u>	<u>53 446</u>
	1 525 914	1 265 486
Not 12 Upplysningar om aktiekapital		
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	2 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	2 000	100,00
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och semesterlöner	7 114 096	8 055 812
Upplupna sociala avgifter	1 367 200	1 521 171
Övriga poster	<u>968 443</u>	<u>799 151</u>
	9 449 739	10 376 134
Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	30 026	78 533
Avskrivning lokal mot rr	150 163	0
Inlösen leasing	68 000	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>6 400</u>	<u>0</u>
	254 589	78 533

2025073004586

Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

NOTER

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 259 073

årets vinst

3 250 607

4 509 680

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

4 509 680

4 509 680

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till GH Grankvist Hadesten Konsult AB, org.nr. 556390-4324, säte Stockholm

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lena Granqvist

2025-07-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2025

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hadesten REN AB

Org.nr. 556094-2848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hadesten REN AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hadesten REN ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hadesten REN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hadesten REN AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hadesten REN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28 juli 2025



Axel Nelén

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

