

Årsredovisning för  
**Trustport Fastigheter AB**

559045-9532

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Philip Markström  
Verkställande direktör

2025-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trustport Fastigheter AB, 559045-9532, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs ska äga, bygga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100% av Trustport AB, org.nr 559423-9674.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	180	120		7
Resultat efter finansiella poster	74	19	-12	-77
Soliditet %	7,1	4,7	28,7	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 535	19 371
Balanseras i ny räkning		19 371	-19 371
Årets resultat			72 596
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 906</b>	<b>72 596</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	94 906
Årets resultat	72 596
<b>Summa</b>	<b>167 502</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	167 502
<b>Summa</b>	<b>167 502</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		179 998	119 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>179 998</b>	<b>119 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 579	-17 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 579</b>	<b>-17 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 419</b>	<b>102 354</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	664
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 447	-84 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 872</b>	<b>-82 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 547</b>	<b>19 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 547</b>	<b>19 371</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-951	0
<b>Årets resultat</b>		<b>72 596</b>	<b>19 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 953 800	2 953 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 800</b>	<b>2 953 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 800</b>	<b>2 953 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		37 103	37 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 853</b>	<b>37 734</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2	81
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2</b>	<b>81</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 916	61 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 916</b>	<b>61 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 771</b>	<b>99 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 064 571</b>	<b>3 053 222</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		94 906	75 535
Årets resultat		72 596	19 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 502</b>	<b>94 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 502</b>	<b>144 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 495 200	1 562 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		1 157 708	1 157 708
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 752 908</b>	<b>2 820 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 200	67 200
Leverantörsskulder		6 250	-1
Skatteskulder		3 871	0
Övriga skulder		6 029	7 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 811	13 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 161</b>	<b>88 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 064 571</b>	<b>3 053 222</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 953 800	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 953 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 953 800</b>	<b>2 953 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 953 800</b>	<b>2 953 800</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 226 400	1 293 600

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 680 000	1 680 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>

## Underskrifter

Strängnäs

*Philip Markström*  
Philip Markström  
Verkställande direktör

2025-06-16  
Datum