

Årsredovisning för
Braskebratt & co Fastighets AB

556914-2796

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Thalin
Verkställande direktör

2026-02-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Braskebratt & co Fastighets AB, 556914-2796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	954	923	893	885
Resultat efter finansiella poster	-60	17	-311	-45
Soliditet %	36,1	59	61,4	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 431 451	14 151
Balanseras i ny räkning		14 151	-14 151
Årets resultat			-59 904
Belopp vid årets utgång	50 000	4 445 602	-59 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 445 601
Årets resultat	-59 904
Summa	4 385 697
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 385 697
Summa	4 385 697

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		953 769	922 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		953 769	922 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 166	-384 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 681	-348 874
Summa rörelsekostnader		-941 847	-733 717
Rörelseresultat		11 922	189 101
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 061	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 554	5 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 441	-177 469
Summa finansiella poster		-71 826	-172 112
Resultat efter finansiella poster		-59 904	16 989
Resultat före skatt		-59 904	16 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 838
Årets resultat		-59 904	14 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 042 081	5 366 111
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 178	83 829
Summa materiella anläggningstillgångar		5 074 259	5 449 940
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	360 500	440 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 380 230	530 230
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	390 000	675 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 130 730	1 645 730
Summa anläggningstillgångar		11 204 989	7 095 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		71 735	0
Övriga fordringar		434 187	214 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 774	4 711
Summa kortfristiga fordringar		510 696	219 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 304	309 610
Summa kassa och bank		564 304	309 610
Summa omsättningstillgångar		1 075 000	528 711
SUMMA TILLGÅNGAR		12 279 989	7 624 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 445 601	4 431 451
Årets resultat		-59 904	14 151
Summa fritt eget kapital		4 385 697	4 445 602
Summa eget kapital		4 435 697	4 495 602
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 478 000	1 852 500
Skulder till koncernföretag		61 000	0
Övriga skulder		3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		7 039 000	1 852 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		456 000	456 000
Leverantörsskulder		11 402	519 447
Skulder till koncernföretag		225 246	223 257
Skatteskulder		31 990	31 990
Övriga skulder		65 654	30 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		805 292	1 276 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 279 989	7 624 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda har funnits under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 422 764	8 422 764
Utgående anskaffningsvärden	8 422 764	8 422 764
Ingående avskrivningar	-3 056 653	-2 732 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-324 030	-324 031
Utgående avskrivningar	-3 380 683	-3 056 653
Redovisat värde	5 042 081	5 366 111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	231 027	231 027
Utgående anskaffningsvärden	231 027	231 027
Ingående avskrivningar	-147 198	-122 355
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 651	-24 843
Utgående avskrivningar	-198 849	-147 198
Redovisat värde	32 178	83 829

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 500	425 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	15 500
Reglerade fordringar	-80 000	0
Utgående anskaffningsvärden	360 500	440 500
Redovisat värde	360 500	440 500

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 230	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 850 000	530 230
Utgående anskaffningsvärden	5 380 230	530 230
Redovisat värde	5 380 230	530 230

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 000	755 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	120 000
Försäljningar	-405 000	0
Utgående anskaffningsvärden	590 000	875 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	390 000	675 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 198 000	28 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Not 10 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av Braskebratt & Co Förvaltnings AB, 556833-2075, som är moderföretag i koncernen. Koncernredovisning upprättas i Braskebratt & Co Förvaltnings AB, 556833-2075, med hänvisning enligt ÅRL 7 kap 1§.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Peter Thalin
Peter Thalin
Verkställande direktör

2026-02-03
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Braskebratt & Co Fastighets AB, org.nr 556914-2796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Braskebratt & Co Fastighets AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Braskebratt & Co Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & Co Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Braskebratt & Co Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Braskebratt & Co Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2026-02-03

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

