

**Årsredovisning**  
för  
**Hangaren i Kalix AB**  
559149-9685

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Blombäck, Styrelseledamot  
2025-07-10

Styrelsen för Hangaren i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Året i sammandrag (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4	0	0	52
Resultat efter finansiella poster	699	-38	266	-22
Soliditet (%)	49,4	24,8	26,6	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 068	17 472	<b>258 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 472	-17 472	<b>0</b>
Årets resultat			555 040	<b>555 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>208 540</b>	<b>555 040</b>	<b>813 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 539
årets vinst	555 040
	<b>763 579</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	763 579
	<b>763 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 000	0
Övriga rörelseintäkter	715 463	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>719 463</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-19 602	-23 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-13 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 602</b>	<b>-37 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>699 861</b>	<b>-37 365</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182	237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-832	-617
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-650</b>	<b>-380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>699 211</b>	<b>-37 745</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>699 211</b>	<b>22 255</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-144 171	-4 783
<b>Årets resultat</b>	<b>555 040</b>	<b>17 472</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	786 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>786 293</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 641 756	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 641 756</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 641 756</b>	<b>786 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		282	248 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282</b>	<b>248 120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 597	8 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 597</b>	<b>8 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 879</b>	<b>256 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 646 635</b>	<b>1 042 454</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 539

191 068

Årets resultat

555 040

17 472

**Summa fritt eget kapital**

**763 579**

**208 540**

**Summa eget kapital**

**813 579**

**258 540**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

727 123

752 123

**Summa långfristiga skulder**

**727 123**

**752 123**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

605

Skatteskulder

105 933

31 187

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 646 635**

**1 042 454**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	865 123	865 123
Försäljningar/utrangeringar	-865 123	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>865 123</b>
Ingående avskrivningar	-78 830	-65 030
Försäljningar/utrangeringar	78 830	0
Årets avskrivningar		-13 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-78 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>786 293</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 641 756	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 641 756</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 641 756</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder till moderföretag som förfaller mellan 2-5 år	727 123	752 123
	<b>727 123</b>	<b>752 123</b>

Kalix 2025-06-30

*Jonas Blombäck*  
Jonas Blombäck