

ÅRSREDOVISNING

för

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Marna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

EKERÖ 2024-06-30

Olof Nordberg

ÅRSREDOVISNING

för

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper samt aktier i dotterbolag. Detta är bolagets femte räkenskapsår.

Företagets säte är Ekerö.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	552 781	221 796	83 353	0	0
Res. efter finansiella poster	-22 578 973	560 268	43 117 071	10 454 288	2 634 614
Balansomslutning	127 306 994	138 652 519	145 004 701	102 188 247	97 427 404
Soliditet (%)	80,39	70,10	66,78	52,57	43,81

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	96 788 553	369 681	97 158 234
Erhållna aktieägartillskott			38 006 633		38 006 633
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			369 681	-369 681	0
Utdelning till aktieägare			-10 000 000		-10 000 000
Årets förlust				-22 861 607	-22 861 607
Belopp vid årets utgång	50 000	0	125 164 867	-22 861 607	102 303 260

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	87 158 234
erhållna aktieägartillskott	38 006 633
årets förlust	-22 861 607
	<u>102 303 260</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>102 303 260</u>
	102 303 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		552 781	221 796
Övriga rörelseintäkter		<u>128 436</u>	<u>93 003</u>
		681 217	314 799
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-548 459	-178 951
Personalkostnader	2	<u>-461 071</u>	<u>-349 618</u>
		-1 009 530	-528 569
Rörelseresultat		-328 313	-213 770
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 519 836	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275 456	776 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 280</u>	<u>-2 718</u>
		-22 250 660	774 038
Resultat efter finansiella poster		-22 578 973	560 268
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-110 000</u>	<u>-190 587</u>
		-110 000	-190 587
Resultat före skatt		-22 688 973	369 681
Skatt på årets resultat		-172 634	0
Årets resultat		<u>-22 861 607</u>	<u>369 681</u>

2024071909932

Marna Fastigheter AB

Org.nr. 559216-2399

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3 10 570 000

10 570 000

0

0

4 85 079 931

5 29 624 276

6 263 000

114 967 207

113 875 618

24 141 601

353 000

138 370 219

125 537 207

138 370 219

333 380

90 000

24 341

1 299 386

1 747 107

243 203

0

10 643

0

253 846

22 680

22 680

28 454

28 454

1 769 787

282 300

127 306 994

138 652 519

2024071909933

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter **2023-12-31** **2022-12-31**

Inköp	<u>10 570 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>10 570 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	10 570 000	0

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	Fastigheter i Närlunda AB	Ekerö	500	3 409 000
	556812-4480	Ekerö	100,00%	3 409 000
	Gällstaö Bryggan AB	Ekerö	500	1 627 000
	556920-9850	Ekerö	100,00%	1 627 000
	Protorp Fastigheter AB	Ekerö	1 276	70 389 618
	556342-0446	Ekerö	59,70%	108 789 618
	Nämdö Sea Lodges AB	Ekerö	100	0
	559368-9200	Ekerö	100,00%	25 000
	Björknell Bygg & Schakt AB	Ekerö	100	25 000
	559398-2092	Ekerö	100,00%	25 000
			<hr/>	<hr/>
			75 450 618	113 875 618
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		24 141 601	23 402 933
	Tillkommande			738 668
	Avgående		5 482 675	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/> 29 624 276	<hr/> 24 141 601
	Utgående redovisat värde		29 624 276	24 141 601
Not 6	Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		353 000	468 000
	Amorteringar		<hr/> -90 000	<hr/> -115 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/> 263 000	<hr/> 353 000
	Utgående redovisat värde		263 000	353 000
Not 7	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år		13 034 507	0
Not 8	Definition av nyckeltal			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			

EKERÖ

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Olof Nordberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 15:46:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Partner

Leveranskanal: E-post

OLLE NORDBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 15:38:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLOF NORDBERG

Datum

Olle Nordberg

Leveranskanal: E-post

2024071909937

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marna Fastigheter AB, org.nr 559216-2399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Marna Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Marna Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marna Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marna Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Marna Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 15:45:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071909940