

**Årsredovisning**  
för  
**Nordic East Maintenance AB**  
556099-0482

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joel Sundberg, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för Nordic East Maintenance AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av en hangar på Arlanda flygplats. Bolaget är dotterbolag till Real Estate Invest i Stockholm AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 631	5 279	4 414	4 107
Resultat efter finansiella poster	2 059	1 577	1 249	679
Soliditet (%)	60,9	53,3	63,0	62,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	218 000	180	1 247 735	<b>2 965 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 247 735	-1 247 735	<b>0</b>
Årets resultat				1 627 469	<b>1 627 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>218 000</b>	<b>247 915</b>	<b>1 627 469</b>	<b>3 593 384</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 914
årets vinst	1 627 469
	<b>1 875 383</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000 875 383 <b>1 875 383</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 630 983	5 279 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 630 983</b>	<b>5 279 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 439 376	-2 782 314
Personalkostnader	2	-3 480	-712 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 947	-261 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 654 803</b>	<b>-3 756 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 976 180</b>	<b>1 522 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		87 819	56 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 378	-1 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>82 461</b>	<b>54 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 058 641</b>	<b>1 576 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 058 641</b>	<b>1 576 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-431 172	-329 175
<b>Årets resultat</b>		<b>1 627 469</b>	<b>1 247 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	24 781
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 374	203 066
Installationer fastighet	5	2 070 959	2 190 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 206 333</b>	<b>2 418 280</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 919 739	1 299 988
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 919 739</b>	<b>1 299 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 126 072</b>	<b>3 718 268</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 230	303 627
Övriga fordringar		8	279 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 954	242 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>490 192</b>	<b>824 879</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 288 791	1 022 693
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 288 791</b>	<b>1 022 693</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 778 983</b>	<b>1 847 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 905 055</b>	<b>5 565 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		218 000	218 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 718 000</b>	<b>1 718 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 914	180
Årets resultat		1 627 469	1 247 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 875 384</b>	<b>1 247 914</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 593 384</b>	<b>2 965 914</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		437 801	790 753
Skulder till koncernföretag		216 858	294 005
Skatteskulder		337 416	309 735
Övriga skulder		179 775	3 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 139 821	1 202 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 311 671</b>	<b>2 599 925</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 905 055</b>	<b>5 565 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Installationer fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 026	2 477 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 477 026</b>	<b>2 477 026</b>
Ingående avskrivningar	-2 452 245	-2 377 935
Årets avskrivningar	-24 781	-74 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 477 026</b>	<b>-2 452 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 781</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	393 528	393 528
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 528</b>	<b>393 528</b>
Ingående avskrivningar	-190 462	-122 770
Årets avskrivningar	-67 692	-67 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 154</b>	<b>-190 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 374</b>	<b>203 066</b>

**Not 5 Installationer fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 389 491	243 322
Inköp	0	2 146 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 389 491</b>	<b>2 389 491</b>
Ingående avskrivningar	-199 057	-79 583
Årets avskrivningar	-119 474	-119 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 531</b>	<b>-199 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 070 960</b>	<b>2 190 434</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	473 142
Avgående fordringar	0	-473 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 299 988	985 370
Inköp	619 751	314 618
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 919 739</b>	<b>1 299 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 919 739</b>	<b>1 299 988</b>

Stockholm 2025-05-23

*Joel Sundberg*  
Joel Sundberg

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

*Mats Daniel Myhrgren*  
Mats Daniel Myhrgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic East Maintenance AB, org.nr 556099-0482

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic East Maintenance AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic East Maintenance ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic East Maintenance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic East Maintenance AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic East Maintenance AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-23

*Mats Myhrgren*

Mats Myhrgren

Auktoriserad revisor