

# Årsredovisning

---

## *Bista 3:14 i Bålsta AB*

559218-5838

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

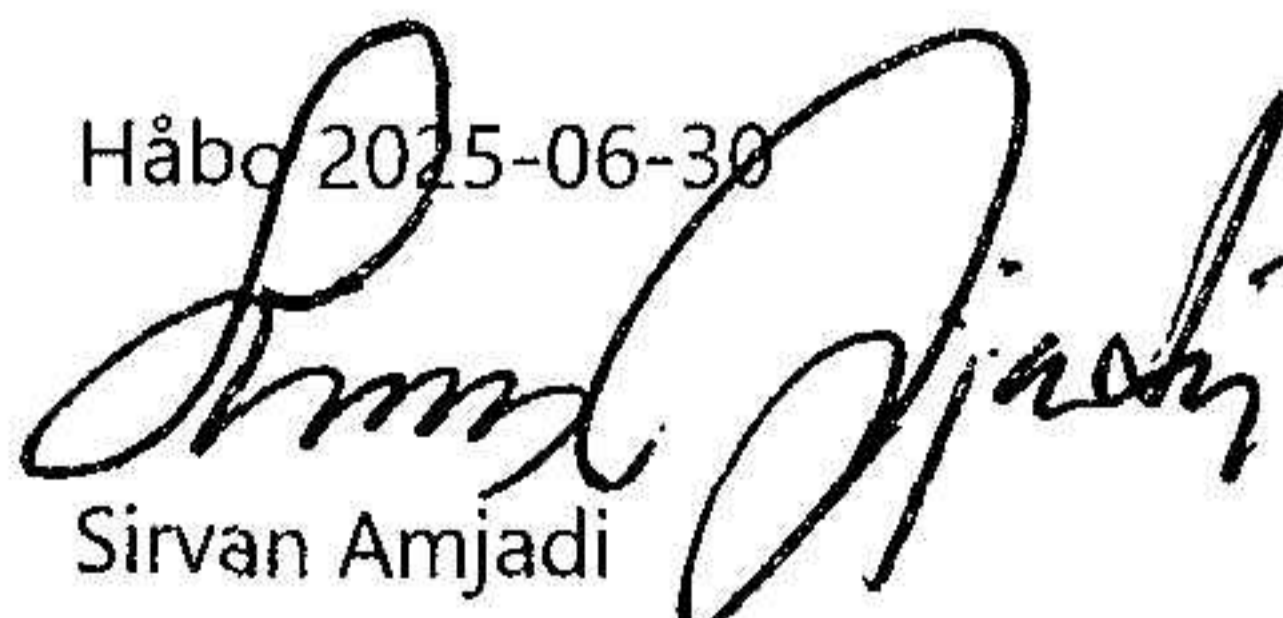
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bista 3:14 i Bålsta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Håbo 2025-06-30

  
Sirvan Amjadi

# Årsredovisning

---

*Bista 3:14 i Bålsta AB*

559218-5838

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Håbo, Uppsala län.

#### Koncernförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncernen som Bista 3:14 i Bålsta AB är dotterföretag i år Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som Bista 3:14 i Bålsta AB är dotterföretag i år SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Förvaltning AB och SA82 AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>1909-2012</b>
Nettoomsättning	2 105 368	1 964 806	1 897 486	1 727 645	896 506
Resultat efter finansiella poster	-66 166	-2 083	563 647	567 742	641 317
Soliditet %	56	2	4	13	8
Balansomslutning	63 146 686	20 128 684	20 928 673	7 488 245	7 052 713

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		703 832	-300 236	<b>453 596</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-300 236	300 236	<b>0</b>
Förändring av uppskrivningsfond		35 014 917	-12 925		<b>35 001 992</b>
Årets resultat				-235 395	<b>-235 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 014 917</b>	<b>390 671</b>	<b>-235 395</b>	<b>35 220 193</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	390 672
Årets resultat	-235 395
<i>Summa</i>	<i>155 277</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	155 277
<i>Summa</i>	<i>155 277</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 105 368	1 964 806
Övriga rörelseintäkter	-1	52 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 105 367</b>	<b>2 017 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-824 137	-673 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 065	-78 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-906 202</b>	<b>-752 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 199 165</b>	<b>1 265 160</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 845	4 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 263 486	-1 271 852
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 265 331</b>	<b>-1 267 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-66 166</b>	<b>-2 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-66 166</b>	<b>-2 083</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-169 229	-298 153
<b>Årets resultat</b>	<b>-235 395</b>	<b>-300 236</b>

2025080109744

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	50 000 000	5 979 599
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 667	50 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	621 843	309 603
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 656 510</i>	<i>6 339 869</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**50 656 510**

**6 339 869**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		221 920	442 722
Fordringar hos koncernföretag		11 797 357	13 002 847
Övriga fordringar		82 585	264 614
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 101 862</i>	<i>13 710 183</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		388 314	78 632
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>388 314</i>	<i>78 632</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**12 490 176**

**13 788 815**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**63 146 686**

**20 128 684**

2025080109745

2025080109746

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	35 014 917	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>35 064 917</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 672	703 832
Årets resultat		-235 395	-300 236
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>155 277</i>	<i>403 596</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 220 194</b>	<b>453 596</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		9 084 474	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>9 084 474</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	16 875 864	17 623 853
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 875 864</b>	<b>17 623 853</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	815 988	815 988
Leverantörsskulder		291 196	219 300
Aktuella skatteskulder		111 002	426 008
Övriga skulder		0	69 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		747 968	520 002
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 966 154</b>	<b>2 051 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 146 686</b>	<b>20 128 684</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

##### **Byte av redovisningsprincip**

Företaget har bytt redovisningsprincip avseende redovisning av avskrivningar av byggnader, tidigare tillämpades samma avskrivningstid för hela byggnaden medan företaget från och med denna årsredovisning tillämpar komponentavskrivning.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	98%
Fasad	14	2%

##### **Uppskattningar och bedömningar**

##### **Antagande om framtiden**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisnings- ändamål som blir

följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666 är moderbolag till Bista 3:14 i Bålsta AB och har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget i den minsta koncernen som Bista 3:14 i Bålsta AB är dotterföretag i är Qressida Förvaltning AB med org.nr. 559213-6666, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncernen som Bista 3:14 i Bålsta AB är dotterföretag i är SA82 AB, 559037-0812 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Qressida Förvaltning AB och SA82 AB.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 230 939	6 230 939
	Utgående anskaffningsvärden	6 230 939	6 230 939
	Ingående avskrivningar	-251 340	-188 505
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-12 924	0
	Årets avskrivningar	-66 066	-62 835
	Utgående avskrivningar	-330 330	-251 340
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	44 099 391	0
	Utgående uppskrivningar	44 099 391	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000 000</b>	<b>5 979 599</b>
	Taxeringsvärden	12 478 000	12 478 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 667	66 667
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 667	66 667
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
	Utgående avskrivningar	-16 000	-16 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>34 667</b>	<b>50 667</b>

2025080109749

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	309 603	309 603
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	312 240	0
	Utgående anskaffningsvärden	621 843	309 603
	<b>Redovisat värde</b>	<b>621 843</b>	<b>309 603</b>

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	0	0
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	35 014 917	0
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 014 917</b>	<b>0</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Långfristiga skulder till kreditinstitut	16 875 864	17 623 853
	Kortfristiga skulder till kreditinstitut	815 988	815 988

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 476 000	19 476 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 476 000</b>	<b>19 476 000</b>

UNDERSKRIFTER

Håbo



Sirvan Amjadi  
2025-06-30