

# Årsredovisning

för

**JUMA Oasen AB**

Org.nr. 559478-4836

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Juha Mikael Waldemar Kevin, Verkställande direktör

2026-02-23

Styrelsen för JUMA Oasen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Juma Oasen AB erbjuder uthyrning av fastigheter och husbåtar till turister och lokalbefolkningen. Företagets vill skapa en fridfull oas där besökare kan koppla av och njuta av både spaupplevelser och naturen runt omkring. Bolaget ska även bedriva handel med, fastigheter, tomtmark och lös egendom företrädesvis inom fastighets- och byggnadsbranschen samt konsultverksamhet och försäljning inom event, projektledning, samt annonsering och sociala media.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	313 098	152 354
Resultat efter finansiella poster	28 396	-76 430
Soliditet (%)	7,05	3,41

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-76 430	-51 430
Balanseras i ny räkning	0	76 430	76 430
Årets resultat	0	28 396	28 396
Belopp vid årets utgång	25 000	28 396	53 396

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	28 396
<b>Summa</b>	<b>28 396</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>28 396</b>
<b>Summa</b>	<b>28 396</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-04 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		313 098	152 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>313 098</b>	<b>152 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-62 857	-47 907
Övriga externa kostnader		-115 952	-129 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 864	-47 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 673</b>	<b>-224 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 424</b>	<b>-72 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 031	-4 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 029</b>	<b>-4 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 396</b>	<b>-76 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 396</b>	<b>-76 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 396</b>	<b>-76 430</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	84 714	93 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	491 292	549 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 047	23 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>595 053</b>	<b>666 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>595 053</b>	<b>666 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		8 543	18 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 660	5 897
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 203</b>	<b>24 166</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		146 780	41 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 780</b>	<b>41 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 983</b>	<b>65 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>757 037</b>	<b>732 416</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	76 430
Årets resultat		28 396	-76 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 396</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 396</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	429 633	470 547
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>429 633</b>	<b>470 547</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 977	5 065
Övriga skulder		261 531	231 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 008</b>	<b>236 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>757 037</b>	<b>732 416</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 583	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	11 271	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>115 854</b>	<b>104 583</b>
Ingående avskrivningar	-11 078	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 062	-11 078
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 140</b>	<b>-11 078</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 714</b>	<b>93 505</b>

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 713	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	587 713
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>583 713</b>	<b>587 713</b>
Ingående avskrivningar	-34 050	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-58 371	-34 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 421</b>	<b>-34 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>491 292</b>	<b>549 663</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 538	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 538
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 538</b>	<b>25 538</b>
Ingående avskrivningar	-2 060	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 431	-2 060
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 491</b>	<b>-2 060</b>
Ingående nedskrivningar	-2 060	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 047</b>	<b>23 478</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	429 633	470 547

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Tyresö

**Juha Mikael Waldemar Kevin**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-02-20