

Årsredovisning för  
**På Gränsen Fastigheter Haparanda AB**

556809-2521

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Lindroth  
Styrelseledamot

2025-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för På Gränsen Fastigheter Haparanda AB, 556809-2521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Haparanda bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler och utgör ett helägt dotterbolag till P. Lindroth Plåt & Ventilation AB, orgnummer 556397-1190 med säte i Haparanda.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	986 995	946 193	913 596	872 408
Resultat efter finansiella poster	-22 339	66 123	60 471	20 310
Soliditet %	56,6	53,8	51	45,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 159 912	52 422
Balanseras i ny räkning		52 422	-52 422
Årets resultat			1 054
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 212 334</b>	<b>1 054</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 212 334
Årets resultat	1 054
<b>Summa</b>	<b>1 213 388</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 213 388
<b>Summa</b>	<b>1 213 388</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		986 995	946 193
Övriga rörelseintäkter		331 561	301 303
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 318 556</b>	<b>1 247 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-534 693	-384 393
Personalkostnader	2	-641 001	-628 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 383	-126 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 301 077</b>	<b>-1 139 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 479</b>	<b>107 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 193	-41 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 818</b>	<b>-41 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 339</b>	<b>66 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		24 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 661</b>	<b>66 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-607	-13 701
<b>Årets resultat</b>		<b>1 054</b>	<b>52 422</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 523 179	1 648 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 523 179</b>	<b>1 648 562</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 523 179</b>	<b>1 648 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 750
Övriga fordringar		72 124	43 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 124</b>	<b>52 208</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		457 715	680 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 715</b>	<b>680 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>709 839</b>	<b>732 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 233 018</b>	<b>2 381 116</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 212 334	1 159 912
Årets resultat		1 054	52 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 213 388</b>	<b>1 212 334</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 263 388</b>	<b>1 262 334</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	24 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>24 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	420 000	530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>420 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		15 928	26 418
Skulder till koncernföretag		118 827	118 827
Skatteskulder		5 455	5 455
Övriga skulder		24 719	66 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 701	227 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>549 630</b>	<b>564 782</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 233 018</b>	<b>2 381 116</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 129 075	3 129 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 129 075</b>	<b>3 129 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 480 733	-1 355 570
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-125 163	-125 163
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 605 896</b>	<b>-1 480 733</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 523 179</b>	<b>1 648 342</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 737	128 737
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>128 737</b>	<b>128 737</b>
Ingående avskrivningar	-128 517	-127 399
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-220	-1 118
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 737</b>	<b>-128 517</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>220</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	50 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till P.Lindroth Plåt & Ventilation AB, organisationsnummer 556397-1190 med säte i Haparanda.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ARL 7 kap 3§.

## Underskrifter

Haparanda

*Peter Lindroth*

2024-11-12

Peter Lindroth  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-13

*Tapio Kostet*

Tapio Kostet  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i På Gränsen Fastigheter Haparanda AB , org.nr 556809-2521

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för På Gränsen Fastigheter Haparanda AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av På Gränsen Fastigheter Haparanda ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till På Gränsen Fastigheter Haparanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för På Gränsen Fastigheter Haparanda AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till På Gränsen Fastigheter Haparanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Haparanda 2024-11-13

*Tapio Kostet*

Tapio Kostet

Auktoriserad revisor