

# Årsredovisning

för

## Norman Property AB

559271-0015

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Norman, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Norman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och även idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ransta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-292	-274
Soliditet (%)	24,1	20,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 814	<b>42 814</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 814	-17 814	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 136 638	-2 136 638	<b>0</b>
Årets resultat			-291 630	<b>-291 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 154 452</b>	<b>-2 428 268</b>	<b>-248 816</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2136638 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 154 452
årets förlust	-291 630
	<b>1 862 822</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 862 822
	<b>1 862 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-11  
-2021-12-31  
(16 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 302

-103 280

Personalkostnader

0

-8 447

**Summa rörelsekostnader**

**-24 302**

**-111 727**

**Rörelseresultat**

**-24 302**

**-111 727**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 328

-162 638

**Summa finansiella poster**

**-267 328**

**-162 638**

**Resultat efter finansiella poster**

**-291 630**

**-274 365**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

300 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**300 000**

**Resultat före skatt**

**-291 630**

**25 635**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 821

**Årets resultat**

**-291 630**

**17 814**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

7 817 492

7 817 492

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 817 492**

**7 817 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 817 492**

**7 817 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 472

43 638

**Summa kassa och bank**

**3 472**

**43 638**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 472**

**43 638**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 820 964**

**7 861 130**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 154 452

1 581 749

Årets resultat

-291 630

17 814

**Summa fritt eget kapital**

**1 862 822**

**1 599 563**

**Summa eget kapital**

**1 887 822**

**1 624 563**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

2 062 500

Skulder till koncernföretag

2 994 052

2 484 862

**Summa långfristiga skulder**

**4 494 052**

**4 547 362**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 288

0

Skatteskulder

7 821

7 821

Övriga skulder

1 400 000

1 666 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 981

14 980

**Summa kortfristiga skulder**

**1 439 090**

**1 689 205**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 820 964**

**7 861 130**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 817 492	
Inköp		7 817 492
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 817 492</b>	<b>7 817 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 817 492</b>	<b>7 817 492</b>

Ransta 2023-04-12

*Anders Norman*  
Anders Norman  
Ledamot