

# Årsredovisning

---

## *Lars Söderdahl Konsult AB*

556832-6556

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Söderdahl

2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Lars Söderdahl Konsult AB bedriver konsult- och utbildningsverksamhet inom områden relaterade till bygg- och fastighetsbranschen.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 32        | 34        |
| Resultat efter finansiella poster | 115       | -25       | 879       | -384      |
| Balansomslutning                  | 2 909     | 3 039     | 3 120     | 2 605     |
| Soliditet %                       | 86        | 85        | 90        | 85        |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 1 797 416           | 145 867        | 1 993 283 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Utdelning                                     |              | -195 000            |                | -195 000  |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 145 867             | -145 867       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 253 303        | 253 303   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 1 748 283           | 253 303        | 2 051 586 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 748 283 |
| Årets resultat      | 253 303   |
| Summa               | 2 001 586 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 204 500   |
| Balanseras i ny räkning | 1 797 086 |
| Summa                   | 2 001 586 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                                 | 96 000                   | 97 120                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   | <b>96 000</b>            | <b>97 120</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               | -120 350                 | -118 790                 |
| Personalkostnader                                      | 1 -2 840                 | -3 096                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          | <b>-123 190</b>          | <b>-121 886</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>-27 190</b>           | <b>-24 766</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 125 472                  | 0                        |
| Ränteintäkter  | 20 675                   | 36                       |
| Räntekostnader   | -3 934                   | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>142 213</b>           | <b>36</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>115 023</b>           | <b>-24 730</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     | 179 000                  | 213 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     | <b>179 000</b>           | <b>213 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             | <b>294 023</b>           | <b>188 270</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                | -40 720                  | -42 403                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>253 303</b>           | <b>145 867</b>           |

## BALANSRÄKNING

|   |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |   |                  |                  |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Hyresrätter och liknande rättigheter            | 2 | 1 800 000        | 1 800 000        |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 800 000</i> | <i>1 800 000</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav          | 3 | 0                | 1 177 454        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>0</i>         | <i>1 177 454</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |   | <b>1 800 000</b> | <b>2 977 454</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                  |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                               |   | 100 000          | 15 242           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |   | 2 891            | 3 830            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>            |   | <i>102 891</i>   | <i>19 072</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                           |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                  |   | 1 006 533        | 42 442           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                     |   | <i>1 006 533</i> | <i>42 442</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |   | <b>1 109 424</b> | <b>61 514</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |   | <b>2 909 424</b> | <b>3 038 968</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 748 283        | 1 797 416        |
| Årets resultat                               | 253 303          | 145 867          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 2 001 586        | 1 943 283        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>2 051 586</b> | <b>1 993 283</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 569 000          | 748 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>569 000</b>   | <b>748 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 0                | 1 323            |
| Skatteskulder                                | 2 740            | 41 006           |
| Övriga skulder                               | 270 098          | 231 356          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 000           | 24 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>288 838</b>   | <b>297 685</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 909 424</b> | <b>3 038 968</b> |

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1          | 1          |

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 800 000  | 1 800 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 800 000  | 1 800 000  |
| Redovisat värde             | 1 800 000  | 1 800 000  |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 177 454  | 1 202 454  |
| Förändringar av anskaffningsvärden |            |            |
| Försäljningar                      | -1 177 454 | -25 000    |
| Utgående anskaffningsvärden        | 0          | 1 177 454  |
| Redovisat värde                    | 0          | 1 177 454  |

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Iliana Åsehag, FKSH Företagskonsulterna AB.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lena Söderdahl*

Lena Söderdahl

2024-06-26