


Årsredovisning för
Ekebyhov Fastighets AB
556689-2443

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ekebyhov Fastighets AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 2025-06-04
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm Datum 2025-06-17


Linus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger fastigheten Ekebyhov 1:548 som är belägen i Tappströms industriområde i Ekerö Kommun. Fastighetens uthyrningsbara yra uppgår till ca 3 360 kvm. I stort sett är samtliga lokaler i fastigheten uthyrda.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	6 235	5 444	5 218	2 747
Resultat efter finansiella poster	291	-885	-657	-5 719
Soliditet %	9,4	8,5	10,8	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 624 579	-885 366
Balanseras i ny räkning		-885 366	885 366
Årets resultat			290 820
Belopp vid årets utgång	100 000	2 739 213	290 820

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	2 739 213
Årets resultat	290 820
Summa	3 030 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	3 030 033
Summa	3 030 033

2025062434333

A

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

6 235 286

5 443 678

Övriga rörelseintäkter

-

225 578

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 235 286

5 669 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 004 592

-3 685 545

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-1 572 119

-1 550 263

Summa rörelsekostnader

-4 576 711

-5 235 808

Rörelseresultat

1 658 575

433 448

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

85

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 367 948

-1 318 899

Summa finansiella poster

-1 367 755

-1 318 814

Resultat efter finansiella poster

290 820

-885 366

Resultat före skatt

290 820

-885 366

Årets resultat

290 820

-885 366

2025062434334

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 130 668

31 132 826

Summa materiella anläggningstillgångar

31 130 668

31 132 826

Summa anläggningstillgångar

31 130 668

31 132 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 177 727

1 193 602

Övriga fordringar

1 308

129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 184

703 236

Summa kortfristiga fordringar

1 230 219

1 896 967

Kassa och bank

Kassa och bank

821 175

493 984

Summa kassa och bank

821 175

493 984

Summa omsättningstillgångar

2 051 394

2 390 951

SUMMA TILLGÅNGAR

33 182 062

33 523 777

2025062434335

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 739 213

3 624 579

Årets resultat

290 820

-885 366

Summa fritt eget kapital

3 030 033

2 739 213

Summa eget kapital

3 130 033

2 839 213

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

24 338 000

25 422 000

Skulder till koncernföretag

1 959 520

815 956

Övriga skulder

512 698

512 698

Summa långfristiga skulder

26 810 218

26 750 654

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 084 000

1 084 000

Leverantörsskulder

175 207

917 758

Skulder till koncernföretag

304 500

281 000

Skatteskulder

41 214

91 011

Övriga skulder

6 352

2 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 630 538

1 557 703

Summa kortfristiga skulder

3 241 811

3 933 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 182 062

33 523 777

2025062434336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 935 907	38 935 907
Inköp	1 572 119	-
Utgående anskaffningsvärden	40 508 026	38 935 907
Ingående avskrivningar	-7 803 081	-6 252 818
Årets avskrivningar	-1 574 277	-1 550 263
Utgående avskrivningar	-9 377 358	-7 803 081
Redovisat värde	31 130 668	31 132 826

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 002 000	20 670 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 400 000	29 400 000
Summa ställda säkerheter	29 400 000	29 400 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

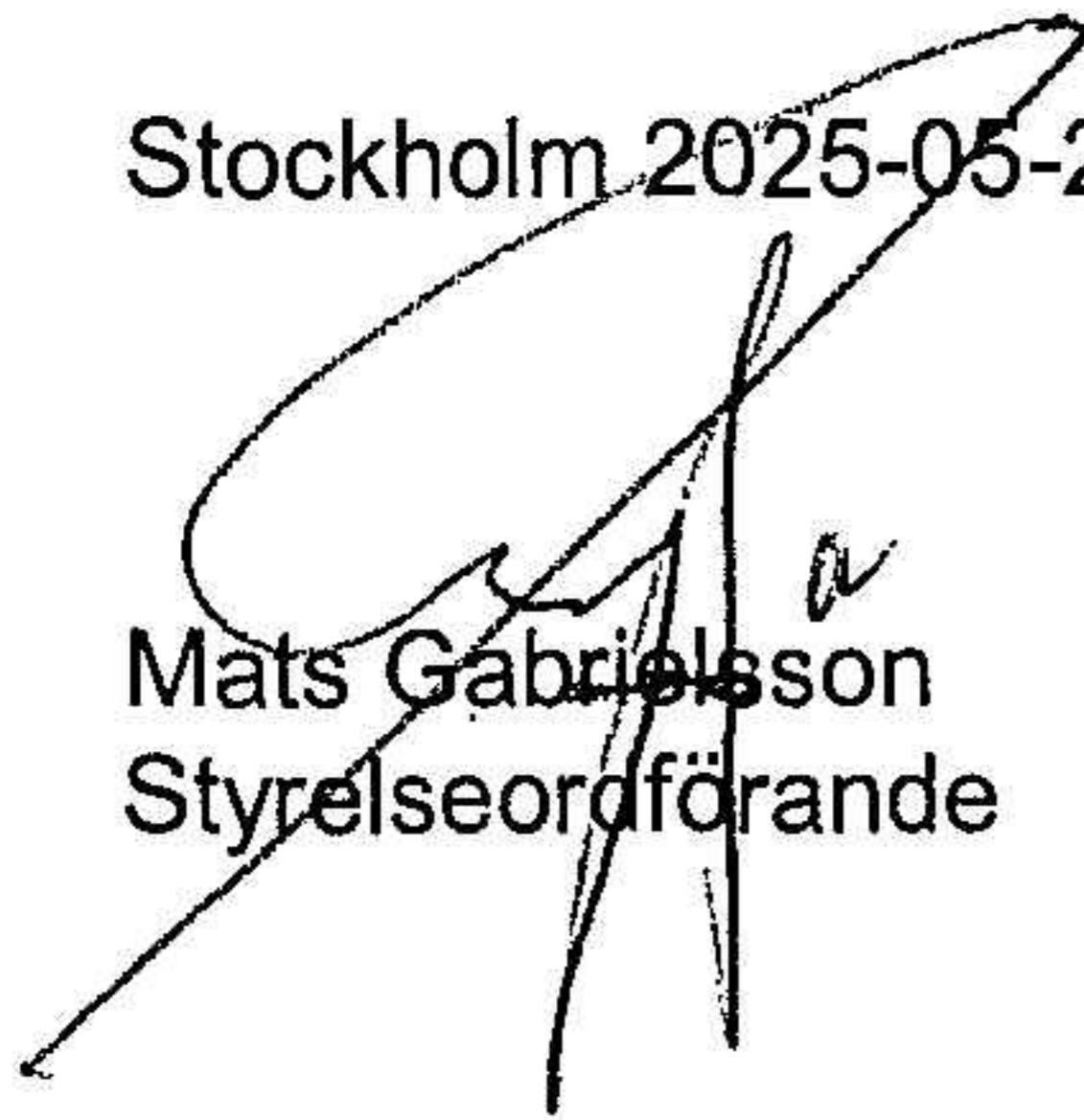
Företaget är helägt dotterföretag till Företaget är helägt dotterföretag till Gabrielsson Invest AB, 559401-3160, som upprättar koncernredovisning.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm 2025-05-28

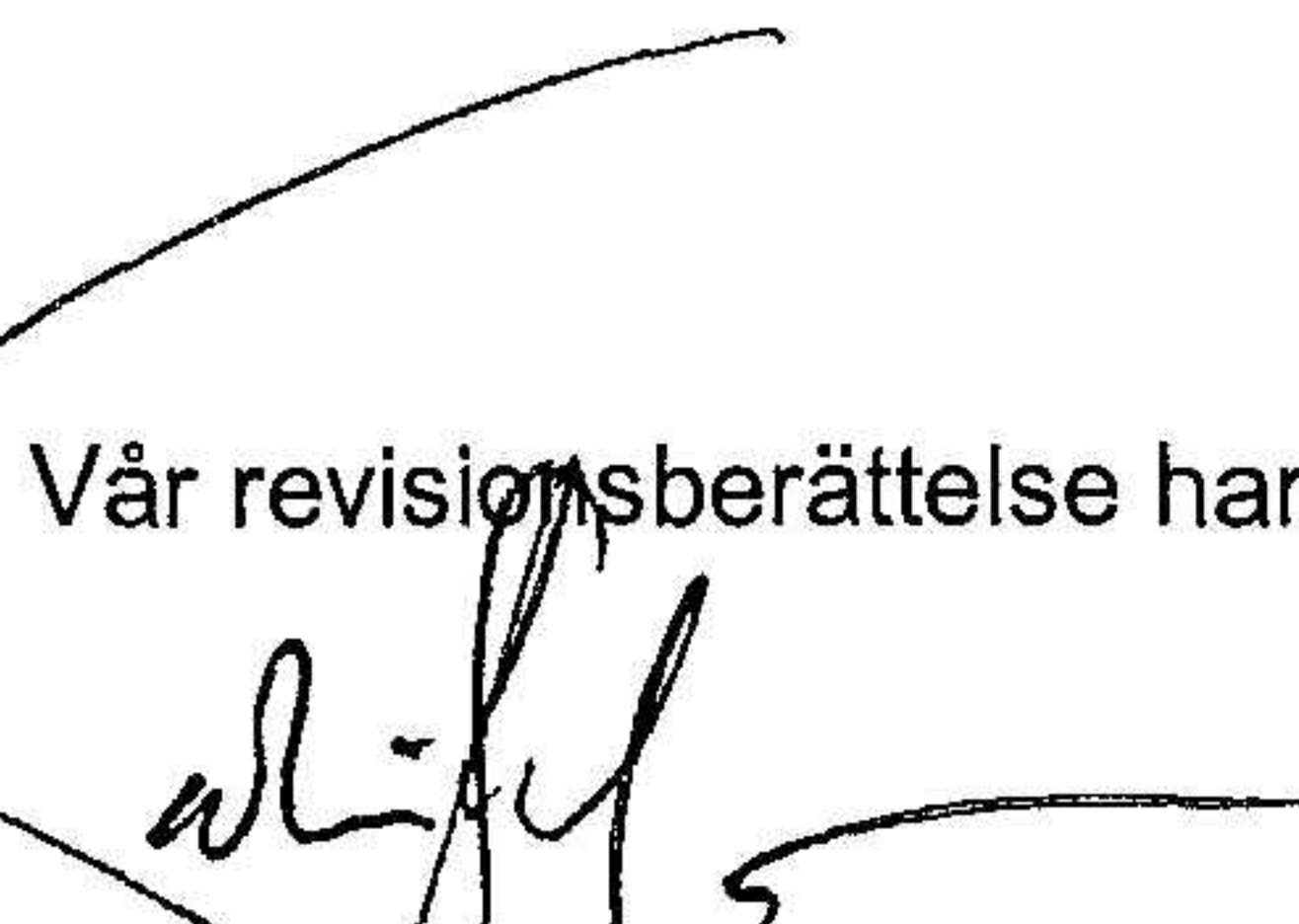


Mats Gabrielsson
Styrelseordförande



Linus Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebyhov Fastighets AB, org.nr 556689-2443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebyhov Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebyhov Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekebyhov Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyhov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekebyhov Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyhov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Strähle
Auktoriserad revisor