

# Årsredovisning

för

## JDA Fastighetsförvaltning AB

559294-3434

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Arwidson, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för JDA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

JDA Fastighetsförvaltning AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till LJ Bil & Bussinredningar AB

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (9 mån)
Nettoomsättning	166	137	122
Resultat efter finansiella poster	-5	-18	27
Soliditet (%)	2,8	2,0	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	16 038	-11 232	<b>29 806</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 232	11 232	<b>0</b>
Årets resultat			10 017	<b>10 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 806</b>	<b>10 017</b>	<b>39 823</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 806
årets vinst	10 017
	<b>14 823</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 823
	<b>14 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

165 675

136 589

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**165 675**

**136 589**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 662

-106 331

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-28 104

-26 280

**Summa rörelsekostnader**

**-132 766**

**-132 611**

**Rörelseresultat**

**32 909**

**3 978**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 901

-22 055

**Summa finansiella poster**

**-37 892**

**-22 055**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 983**

**-18 077**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

15 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

6 845

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 000**

**6 845**

**Resultat före skatt**

**10 017**

**-11 232**

**Årets resultat**

**10 017**

**-11 232**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 304 147	1 324 511
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 729	85 469
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 381 876</b>	<b>1 409 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 381 876</b>	<b>1 409 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	8 625
Övriga fordringar		753	2 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 753</b>	<b>11 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 996	62 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 996</b>	<b>62 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 749</b>	<b>73 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 447 625</b>	<b>1 483 590</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 806	16 038
Årets resultat		10 017	-11 232
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 823</b>	<b>4 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 823</b>	<b>29 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		556 819	582 823
Skulder till koncernföretag		802 800	817 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 359 619</b>	<b>1 400 623</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	26 004
Förskott från kunder		0	50
Leverantörsskulder		0	14 185
Skatteskulder		12 517	12 922
Övriga skulder		9 662	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 183</b>	<b>53 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 447 625</b>	<b>1 483 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 450	1 358 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 358 450</b>	<b>1 358 450</b>
Ingående avskrivningar	-33 939	-13 575
Årets avskrivningar	-20 364	-20 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 303</b>	<b>-33 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 304 147</b>	<b>1 324 511</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 147	84 647
Inköp		10 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 147</b>	<b>95 147</b>
Ingående avskrivningar	-9 678	-3 762
Årets avskrivningar	-7 740	-5 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 418</b>	<b>-9 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 729</b>	<b>85 469</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 255 603	1 296 607
	<b>1 255 603</b>	<b>1 296 607</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 582 823 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	556 819	582 823
	<b>556 819</b>	<b>582 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	26 004
	<b>26 004</b>	<b>26 004</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

Falköping 2024-03-28

*Andreas Arwidson*  
Andreas Arwidson  
Ordförande

*Daniel Arwidson*  
Daniel Arwidson

*Johan Arwidson*  
Johan Arwidson  
Verkställande direktör