

# ÅRSREDOVISNING

för

## Märta Investment AB

Org.nr. 559100-8072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peder Johnson, Styrelseledamot  
2023-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 969 960	4 048 566	3 924 371	1 144 051
Resultat efter finansiella poster	446 044	923 517	443 505	252 610
Soliditet (%)	7,48	6,13	3,11	1,92
Balansomslutning	22 331 430	21 481 551	18 774 022	15 098 108

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 268 322		1 318 322
Årets resultat			353 194	353 194
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 268 322</u>	<u>353 194</u>	<u>1 671 516</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 268 322
Årets resultat	<u>353 194</u>
	<b>1 621 516</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 621 516</u>
	<b>1 621 516</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 969 960	4 048 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 969 960</u>	<u>4 048 566</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-2 217 485	-1 993 125
Övriga externa kostnader		-424 290	-402 988
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-344 152</u>	<u>-305 093</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 985 927</u>	<u>-2 701 206</u>
<b>Rörelseresultat</b>		984 033	1 347 360
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	492
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-538 488</u>	<u>-424 335</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-537 989</u>	<u>-423 843</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		446 044	923 517
<b>Resultat före skatt</b>		446 044	923 517
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 850	-190 490
<b>Årets resultat</b>		<u>353 194</u>	<u>733 027</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 392 304	18 624 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 000 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 392 304</b>	<b>19 524 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 392 304</b>	<b>19 524 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		825 734	341 062
Övriga fordringar		4 194	4 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>48 934</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>829 928</b>	<b>394 169</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>109 198</u>	<u>1 563 022</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 198</b>	<b>1 563 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>939 126</b>	<b>1 957 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 331 430</b>	<b>21 481 551</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 268 322	535 295
Årets resultat		353 194	733 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 621 516</u>	<u>1 268 322</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 671 516	1 318 322
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 500 000	16 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 500 000</u>	<u>16 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		266 642	17 973
Leverantörsskulder		491 341	257 457
Skatteskulder		401 531	387 799
Övriga skulder		3 000 400	3 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 159 914</u>	<u>3 663 229</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 331 430</b>	<b>21 481 551</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 262 531	17 309 564
	Inköp	0	1 952 967
	Försäljningar/utrangeringar	2 112 096	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 374 627</b>	<b>19 262 531</b>
	Ingående avskrivningar	-638 171	-333 078
	Årets avskrivningar	-344 152	-305 093
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-982 323</b>	<b>-638 171</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 392 304</b>	<b>18 624 360</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 626 000	2 681 000
	Byggnader	14 782 000	10 916 000
		<b>18 408 000</b>	<b>13 597 000</b>

## Märta Investment AB

Org.nr. 559100-8072

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	900 000	1 150 000
	Inköp	100 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>900 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>900 000</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Att fördela	16 500 000	16 500 000

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Peder Johnson  
Peder Johnson

2023-05-24