

# Årsredovisning

för

## ROFAST AB

556937-6824

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Roger Gustafsson, Styrelseledamot  
2022-11-08

Styrelsen för ROFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Roger Gustafssons Däck AB, 556497-9747, som har sitt säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	979	925	916	884
Resultat efter finansiella poster	-309	148	198	164
Soliditet (%)	44	43	41	39

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 471 464	108 714	<b>3 630 178</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		108 714	-108 714	<b>0</b>
Årets resultat			-15 754	<b>-15 754</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 580 178</b>	<b>-15 754</b>	<b>3 614 424</b>

Det finns en uppskjuten skatteskuld, hänförlig till gåva av fastighet, som uppgår till 755 790 kr. Den redovisas inte som skuld i balansräkningen.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 580 177
årets förlust	-15 754
	<b>3 564 423</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 564 423
	<b>3 564 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

979 220

925 486

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**979 220**

**925 486**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-866 108

-358 112

Övriga externa kostnader

-63 843

-57 076

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-189 538

-189 538

**Summa rörelsekostnader**

**-1 119 489**

**-604 726**

**Rörelseresultat**

**-140 269**

**320 760**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 011

-172 760

**Summa finansiella poster**

**-169 011**

**-172 760**

**Resultat efter finansiella poster**

**-309 280**

**148 000**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

298 000

-4 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**298 000**

**-4 000**

**Resultat före skatt**

**-11 280**

**144 000**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 474

-35 286

**Årets resultat**

**-15 754**

**108 714**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 494 341	4 683 879
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 494 341</b>	<b>4 683 879</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 655 188	4 055 188
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 655 188</b>	<b>4 055 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 149 529</b>	<b>8 739 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 078
Övriga fordringar		54 117	248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 567	14 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 684</b>	<b>64 475</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 475	175 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 475</b>	<b>175 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 159</b>	<b>239 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 308 688</b>	<b>8 979 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 580 177	3 471 464
Årets resultat		-15 754	108 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 564 423</b>	<b>3 580 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 614 423</b>	<b>3 630 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		0	298 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>298 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 175 000	4 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 175 000</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		49 996	71 453
Skatteskulder		0	20 807
Övriga skulder		82 500	98 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 769	85 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>519 265</b>	<b>575 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 308 688</b>	<b>8 979 054</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Bolaget redovisar gåva av fastigheten till verkligt värde baserat på värdering. Detta på grund av likheten med apportegendom. Bolaget tillför ett verkligt värde genom transaktionen. Fastighetens verkliga värde minskat mot erlagd ersättning redovisas som fritt eget kapital.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 137 882	6 137 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 137 882</b>	<b>6 137 882</b>
Ingående avskrivningar	-1 454 003	-1 264 465
Årets avskrivningar	-189 538	-189 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 643 541</b>	<b>-1 454 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 494 341</b>	<b>4 683 879</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	66 415	66 415
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 415</b>	<b>66 415</b>
Ingående avskrivningar	-66 415	-66 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 415</b>	<b>-66 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 055 188	4 055 188
Avgående fordringar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 655 188</b>	<b>4 055 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 655 188</b>	<b>4 055 188</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	54 000
Periodiseringsfond 2017	0	49 000
Periodiseringsfond 2018	0	35 000
Periodiseringsfond 2019	0	40 000
Periodiseringsfond 2020	0	70 000
Periodiseringsfond 2021	0	50 000
	<b>0</b>	<b>298 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 975 000	3 275 000
	<b>2 975 000</b>	<b>3 275 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 475 000 (4 775 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 175 000	4 475 000
	<b>4 175 000</b>	<b>4 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 819 000	5 819 000
	<b>5 819 000</b>	<b>5 819 000</b>

Uppsala 2022-09-28

*Roger Gustafsson*  
Roger Gustafsson