

ÅRSREDOVISNING FÖR FÖRVALTNINGASAKTIEBOLAGET AKADEMIKERHUS

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Akademikerhus avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Aktiebolaget har sitt säte i Nacka

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten har bestått av förvaltning av fastigheten Sicklaön 118:5 och del av gemensamhetsanläggningen i fastigheten Sicklaön 118:1 i Nacka

Verksamheten omfattar även inköpsverksamhet för ägarförbundens räkning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Sacoförbunden Sveriges Arbetsterapeuter (50%) och Naturvetarna (50%)

Omsättning, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 504 062	1 168 071	1 279 372	1 154 345	1 467 675
Rörelseresultat	-1 181	4 166	7 500	929	7 431
Resultat e. finansiella poster	594	4 166	7 500	929	7 431
Balansomslutning	2 203 071	1 935 498	2 106 237	3 198 264	2 678 650
Soliditet	8,9%	10%	9,1%	5,7%	6,8%
Avkastning på eget kapital	1%	5%	4%	1%	4%
Avkastning på totalt kapital	0,0%	0,2%	0,3%	0,0%	0,3%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 100	80 993	4 166
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma	0	0	4 166	-4 166
Årets resultat	0	0	0	594
Utgående balans	100 000	10 100	85 159	594

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	85 159
Årets resultat	594
	<u>85 753</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår
att i ny räkning överföres

85 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

2025052803770



RESULTATRÄKNING 1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
nettoomsättning		2 504 062	1 168 071
Summa rörelsens intäkter		2 504 062	1 168 071
Rörelsens kostnader			
Material och underkonsulter		-2 505 243	-1 161 267
Övriga externa kostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella			
Summa rörelsens kostnader		-2 505 243	-1 161 267
Rörelseresultat		-1 181	6 804
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter m m		1 775	1 591
Finansiella kostnader		0	-4 228
		1 775	-2 637
Resultat efter finansiella poster		594	4 167
Skatt		0	0
Årets resultat		594	4 167

BALANSRÄKNING

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Konst	2	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	441 324
Fordringar på Naturvetarna		129 091	106 684
Fordringar på Sveriges Arbetsterapeuter		100 813	112 269
Skattefordran		94 943	94 883
Förutbetalda kostnader		32 083	0
		<u>356 930</u>	<u>755 159</u>
Kassa och bank		1 796 141	1 130 339
Summa omsättningstillgångar		2 153 071	1 885 498
SUMMA TILLGÅNGAR		2 203 071	1 935 498

Förvaltningsaktiebolaget Akademikerhus
556269-7523

BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder	2023-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
Aktiekapital 200 aktier á 500	100 000	100 000
Reservfond	10 100	10 100
	<hr/>	<hr/>
	110 100	110 100
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	85 159	80 993
Årets resultat	594	4 166
	<hr/>	<hr/>
	85 753	85 159
Summa eget kapital	195 853	195 259
Långfristiga skulder		
Lån aktieägare	1 572 500	1 572 500
	<hr/>	<hr/>
	1 572 500	1 572 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	194 195	122 129
Övriga kortfristiga skulder	215 523	27 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	18 047
	<hr/>	<hr/>
	434 718	167 739
Summa eget kapital och skulder	2 203 071	1 935 498



Noter till resultat- och balansräkningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt ÅRL och BFN 2016:10 årsredovisning för mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande.

Konst 0%

Not 1. Medelantalet anställda

2024	2023	2022
0	0	0

Not 2. Konst

	2024	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000	50 000
Utgående planenligt restvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Nacka den 2025

Erik Palmqvist
Ordförande/Verkställande direktör

Frida Lawenius
Ledamot

Björn Malm
Ledamot

Malin Nordstrand
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 2025

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542655473

Dokument

2025052805775

ÅR FABA 2024
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-03-27 07:04:33 CET (+0100) av Erik Palmqvist (EP)
Färdigställt 2025-03-27 09:28:30 CET (+0100)

Signerare

<p>Erik Palmqvist (EP) <i>erik.palmqvist@naturvetarna.se</i> <i>Signerade 2025-03-27 07:04:33 CET (+0100)</i></p>	<p>Malin Nordstrand (MN) <i>malin.nordstrand@arbetsterapeuterna.se</i> <i>Signerade 2025-03-27 09:09:55 CET (+0100)</i></p>
<p>Björn Malm (BM) <i>bjorn.malm@arbetsterapeuterna.se</i> <i>Signerade 2025-03-27 09:28:30 CET, (+0100)</i></p>	<p>Frida Lawenius (FL) <i>frida.lawenius@naturvetarna.se</i> <i>Signerade 2025-03-27 07:54:45 CET (+0100)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Akademikerhus, org.nr 556269-7523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Akademikerhus för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Akademikerhus finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Akademikerhus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Förvaltnings AB Akademikerhus för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Akademikerhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557542841969

Dokument

2025052803779

RB FABA

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-03-28 13:44:49 CET (+0100) av Erik

Palmqvist (EP)

Färdigställt 2025-03-28 14:02:40 CET (+0100)

Initierare

Erik Palmqvist (EP)

erik.palmqvist@naturvetarna.se

Signerare

Michael Christensson (MC)

michael.christensson@sonora.se

Signerade 2025-03-28 14:02:40 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



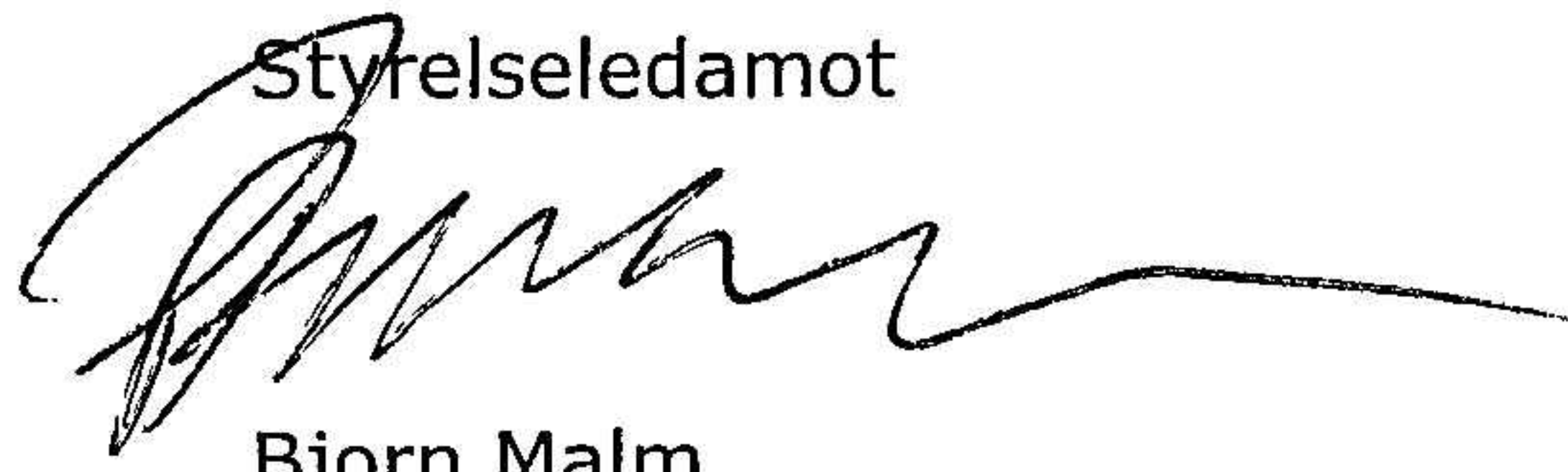
Fastställelseintyg

Förvaltningsaktiebolaget Akademikerhus 556269-7523

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att dem inskickade kopiorna av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Nacka, 2025-05-27

Styrelseledamot



Bjorn Malm