

Årsredovisning för  
**Emali Fastighets AB**

556998-1904

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Aydin Nuay  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emali Fastighets AB, 556998-1904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med Cikadan Förvärv AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	616	182	305	722
Resultat efter finansiella poster	-26	-601	4 676	233
Soliditet %	0,6	1,7	99,6	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	650 379	-601 115
Balanseras i ny räkning		-601 115	601 115
Årets resultat			-25 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 264</b>	<b>-25 508</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 264
Årets resultat	-25 508
<b>Summa</b>	<b>23 756</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 756
<b>Summa</b>	<b>23 756</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		616 445	181 654
Övriga rörelseintäkter		2 265	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>618 710</b>	<b>181 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 573	-569 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-114 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 573</b>	<b>-684 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>384 137</b>	<b>-502 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 645	-98 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-409 645</b>	<b>-98 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 508</b>	<b>-601 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 508</b>	<b>-601 115</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 508</b>	<b>-601 115</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 150 003	5 652 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 150 003</b>	<b>5 652 221</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 150 003</b>	<b>5 652 221</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		3 175	78 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 175</b>	<b>103 874</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		201 294	128 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 294</b>	<b>128 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 469</b>	<b>232 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 354 472</b>	<b>5 885 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 264	650 379
Årets resultat		-25 508	-601 115
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 756</b>	<b>49 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 756</b>	<b>99 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	6 946 500	5 500 500
Skulder till koncernföretag		5 150 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 096 500</b>	<b>5 500 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	138 000	114 000
Skulder till koncernföretag		0	126 242
Skatteskulder		6 216	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 216</b>	<b>285 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 354 472</b>	<b>5 885 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	60

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 252 825	6 252 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	6 497 782	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 750 607</b>	<b>6 252 825</b>
Ingående avskrivningar	-600 604	-486 470
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-114 134
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-600 604</b>	<b>-600 604</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 150 003</b>	<b>5 652 221</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 394 500	5 044 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 200 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>	<b>5 700 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	6 946 500	5 500 500
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	138 000	114 000

## Underskrifter

Jönköping

*Aydin Nuay*  
Aydin Nuay  
Styrelseledamot

2024-02-23  
Datum