

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Harry Berglund Förvaltningsaktiebolag
556087-4611

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harry Berglund Förvaltningsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 30 maj 2024



Therese Forslund

Styrelsen och verkställande direktören för Harry Berglund Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens huvudverksamhet, fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter, bedrivs i moderbolaget, det helägda dotterbolaget Byggnads AB Sven Norberg samt i tre kommanditbolag där moderbolaget är komplementär.

Fastighetsförvaltning bedrivs av moderbolaget i Västerås och Stockholm, av dotterbolaget Byggnads AB Sven Norberg i Västerås samt av kommanditbolagen i Stockholm. Koncernen förvaltar 592 lägenheter och 24 mindre lokaler.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF Invest AB, org nr 556649-3002, Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 932	46 870	45 796	45 000	44 056
Resultat efter finansiella poster	15 272	17 686	18 593	18 742	17 357
Antal anställda	6	6	6	6	5
Balansomslutning	228 244	218 205	216 318	218 489	209 113
Soliditet (%) *)	8,22	5,09	5,12	5,13	5,32
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 019	34 851	34 088	33 338	32 773
Resultat efter finansiella poster	13 921	16 798	17 360	17 031	15 823
Antal anställda	6	6	6	6	5
Balansomslutning	249 849	241 461	240 168	238 818	227 124
Soliditet (%)	9,25	6,78	6,67	6,63	6,90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*) Marknadsvärdet för moderbolagets och koncernens fastigheter har ett betydande övervärde i förhållande till det bokförda värdet, vilket inte har beaktats i ovanstående soliditetstal. Extern marknadsvärdering är utförd och uppgår till intervallet 800-900 Mkr.

Framtida utveckling

Utvecklingen i bolaget förväntas vara god under kommande år. Företaget har en effektiv förvaltning, god likviditet, små kundförluster och en låg vakansgrad. Dessa faktorer kommer att bibehållas även nästkommande år.

Företaget har en investeringsvilja och siktet inställt på en framtida expansion.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier : 6 750

Antal B-aktier: 4 528

Antal C-aktier: 2 222

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	675	10 423	11 098
Årets resultat		7 683	7 683
Belopp vid årets utgång	675	18 106	18 781

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	675	148	15 194	353	16 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			353	-353	0
Årets resultat				6 736	6 736
Belopp vid årets utgång	675	148	15 547	6 736	23 107

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 547 173
årets vinst	6 736 400
	22 283 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 283 573
	22 283 573

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	46 932	46 870
Direkta fastighetskostnader			
Driftskostnader		-7 332	-8 601
Underhållskostnader		-8 471	-8 487
Fastighetsskatt		-1 078	-1 037
Avskrivningar		-4 516	-4 476
Bruttoresultat	3	25 535	24 269
Försäljning- och administrationskostnader	4	-3 290	-4 142
Övriga rörelseintäkter		297	15
Övriga rörelsekostnader		-350	0
Rörelseresultat		22 192	20 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		473	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	727	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 120	-2 580
		-6 920	-2 456
Resultat efter finansiella poster		15 272	17 685
Bokslutsdispositioner	7	-5 550	-17 600
Resultat före skatt		9 722	85
Skatt på årets resultat	8	-2 039	-61
Årets resultat		7 683	24

2024093022021

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 9 61 91

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 10, 11 147 582 145 851

Inventarier, verktyg och installationer 12 187 297

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 13 34 66

147 803 146 214

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 14 63 978 51 108

Andra långfristiga fordringar 15, 16 0 1 330

63 978 52 438

Summa anläggningstillgångar 211 842 198 743

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Tomter till försäljning 159 159

159 159

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 22 55

Övriga fordringar 451 1 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 935 814

1 408 2 334

Kassa och bank

14 835 16 969

Summa omsättningstillgångar 16 402 19 462

SUMMA TILLGÅNGAR

228 244 218 205

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

675

675

Annat eget kapital inklusive årets resultat

18 106

10 424

Summa eget kapital

18 781

11 099

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

0

1 330

Avsättningar för skatter

17

8 844

8 692

8 844

10 022

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18

187 725

181 450

187 725

181 450

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 850

2 850

Leverantörsskulder

2 197

1 585

Skulder till koncernföretag

0

4 045

Aktuella skatteskulder

863

0

Övriga skulder

1 095

1 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 889

6 113

12 894

15 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

228 244

218 204

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	15 272	17 686
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 325	4 738
Betald skatt	312	-12

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

18 909 22 412

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar	-410	-89
Förändring av kortfristiga skulder	-3 603	4 542
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 896	26 864

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-6 523	-749
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	308	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	1 330	-118
Förändring koncernfordringar/skulder	-12 870	-19 346
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-17 755	-20 213

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag	-5 550	-17 600
Förändring lån, netto	6 275	-2 850
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	725	-20 450

Årets kassaflöde

-2 134 -13 799

Likvida medel vid årets början

16 969 30 768

Likvida medel vid årets slut

14 835 16 969

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	39 019	34 851
Övriga rörelseintäkter		123	15
		39 142	34 867
Direkta fastighetsomkostnader			
Driftskostnader		-7 863	-6 867
Underhållskostnader		-6 066	-5 911
Fastighetsskatt		-766	-737
Avskrivningar		-3 100	-3 091
		-17 795	-16 606
Bruttoresultat	3	21 347	18 260
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-2 312	-3 251
Rörelseresultat		19 035	15 009
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	1 185	3 185
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		473	0
Ränteintäkter	5	503	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 276	-1 537
		-5 114	1 772
Resultat efter finansiella poster		13 921	16 781
Bokslutsdispositioner	7	-5 550	-16 300
Resultat före skatt		8 371	481
Skatt på årets resultat	8	-1 635	-129
Årets resultat		6 736	353

2024060322025

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

9

61

91

61

91

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

10, 11

92 143

95 028

Inventarier och verktyg

12

187

297

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

13

34

66

92 364

95 391

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20, 21

76 069

74 885

Fordringar hos koncernföretag

14

65 587

51 108

Andra långfristiga fordringar

15, 16

0

1 330

141 656

127 323

Summa anläggningstillgångar

234 081

222 805

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Tomter för försäljning

159

159

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14

12

Övriga fordringar

0

855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

760

661

774

1 528

Kassa och bank

14 835

16 969

Summa omsättningstillgångar

15 768

18 656

SUMMA TILLGÅNGAR

249 849

241 461

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

675

675

Reservfond

148

148

823

823

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 547

15 194

Årets resultat

6 736

353

22 283

15 547

Summa eget kapital

23 106

16 370

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

1 330

Avsättningar för skatter

17

4 770

4 657

Summa avsättningar

4 770

5 987

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 18

187 725

181 450

Skulder till koncernföretag

23 322

27 768

Summa långfristiga skulder

211 047

209 218

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 850

2 850

Leverantörsskulder

1 710

1 585

Skulder till koncernföretag

487

187

Aktuella skatteskulder

714

56

Övriga skulder

1 039

985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 126

4 223

Summa kortfristiga skulder

10 926

9 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

249 849

241 461

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	13 921	16 781
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 910	3 379
Betald skatt	47	-6

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

15 878 **20 154**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-101	-27
Förändring av kortfristiga skulder	326	499
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 103	20 626

Investeringsverksamheten

Resultat andelar i KB	-1 184	-3 185
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-183	-401
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	1 330	0
Förändring av koncernfordringar / skulder	-14 479	-14 741
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 516	-18 327

Finansieringsverksamheten

Förändring lån, netto	1 829	202
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-5 550	-16 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 721	-16 098

Årets kassaflöde

-2 134 **-13 799**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	16 969	30 768
Likvida medel vid årets slut	14 835	16 969

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar	20%
-------------------------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	20%
Mark	0%
Stomme och grund	1%
Markanläggningar	1,67%
Tak	1,67%
Fasad	2,5%
Installationer	2%
Övrigt	4%
Inre renoveringar och maskiner till fastigheten	8,33%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Skattemässigt skrivs förvaltningsfastigheter av med 2,0% per år i både koncern och moderbolag.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%) *, Se notering sid 2

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Västerås	34 017	34 470
Stockholm	12 915	12 400
	46 932	46 870

Moderbolaget

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Västerås	33 890	29 945
Stockholm	5 129	4 907
	39 019	34 851

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

Koncernintern försäljning och inköp har uppgått till 3 613 000 kr (1 189 801).

Inköp från moderbolaget LF Invest AB, 62 172 kr (38 420).

Försäljning till moderbolaget LF Invest AB, 54 403 kr (142 821).

Moderbolaget

Försäljning från moderbolaget om 1 465 142 (1 189 801) kr har skett till koncernföretag.

Bolaget är komplementär i tre kommanditbolag som har ställt säkerhet genom pantbrev för bolagets banklån. Räntekostnad för banklån har med fastigheternas taxeringsvärde som bas fördelats mellan komplementären och kommanditbolagen.

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen/Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	6	6

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	354	88
Övriga ränteintäkter	373	36
	727	124

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	134	88
Övriga ränteintäkter	370	35
	503	124

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-8 120	-2 580
	-8 120	-2 580

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 150	0
Övriga räntekostnader	-5 125	-1 537
	-7 276	-1 537

**Not 7 Bokslutsdispositioner
Koncernen**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-5 550	-17 600
	-5 550	-17 600

Moderbolaget

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	1 300
Lämnade koncernbidrag	-5 550	-17 600
	-5 550	-16 300

2024060322094

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 886	-10
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-153	-51
Totalt redovisad skatt	-2 039	-61

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 521	-9
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-113	-119
Uppskjuten skatt, skattereducering investeringar 3,9%	0	-2
Totalt redovisad skatt	-1 635	-129

**Not 9 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152	152
Akkumulerade avskrivningar	-61	-30
Årets avskrivningar	-30	-30
	61	91

Not 10 Förvaltningsfastigheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 009	267 365
Inköp	6 555	699
Försäljningar/utrangeringar	-883	-55
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 681	268 009
Ingående avskrivningar	-122 158	-117 729
Försäljningar/utrangeringar	575	38
Årets avskrivningar	-4 516	-4 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 099	-122 158
Utgående redovisat värde	147 582	145 851

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	169 242	169 242
	169 242	169 242
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	123	123
	123	123

**Not 12 Inventarier och verktyg
Koncernen /Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358	1 358
Försäljningar/utrangeringar	-238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120	1 358
Ingående avskrivningar	-1 061	-939
Försäljningar/utrangeringar	238	0
Årets avskrivningar	-110	-122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933	-1 061
Utgående redovisat värde	187	297

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66	0
Inköp	42	66
Omklassificeringar	-74	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34	66
Utgående redovisat värde	34	66

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 108	31 762
Tillkommande fordringar	12 870	19 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 978	51 108
Utgående redovisat värde	63 978	51 108

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 108	36 485
Tillkommande fordringar	14 479	14 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 587	51 108
Utgående redovisat värde	65 587	51 108

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 330	1 210
Tillkommande fordringar	0	120
Avgående fordringar	-1 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 330
Utgående redovisat värde	0	1 330

Not 16 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

Koncernen

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Pensionsutfästelse	0	1 330
	0	1 330

Not 17 Avsättningar för skatter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på fastigheter	5 747	5 527
Koncernmässiga övervärden	3 097	3 165
	8 844	8 692

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på fastigheter	4 770	4 657
	4 770	4 657

Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen/Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	11 400	11 400
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	176 325	170 050
	187 725	181 450

Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Resultat andelar i kommanditbolag	1 185	3 185
	1 185	3 185

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde aktier	20 952	20 952
Ingående anskaffningsvärde andelar i KB samt tidigare års andelar av resultatet	54 406	51 221
Summa ingående anskaffningsvärde	75 358	72 173
Årets resultat; kommanditbolagen	1 185	3 185
Årets förändring	1 185	3 185
Ingående nedskrivningar	-473	-473
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-473	-473
Utgående redovisat värde	76 069	74 885

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Byggnads AB Sven Norberg	100%	100%	100	20 479	6 365	1 360
KB Luxlampan 2	100%			39 571	33 442	541
KB Dammsugaren 8	100%			11 024	11 492	367
KB Dammsugaren 3				4 996	8 017	277
				76 069		

Bolaget är komplementär i tre kommanditbolag. I samtliga kommanditbolag är kapitalandelen 100%.

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Moderbolaget**

Efter räkenskapsårets slut har samtliga aktier i Byggnadsaktiebolaget Sven Norberg AB avyttrats.

Västerås den 30 maj 2024



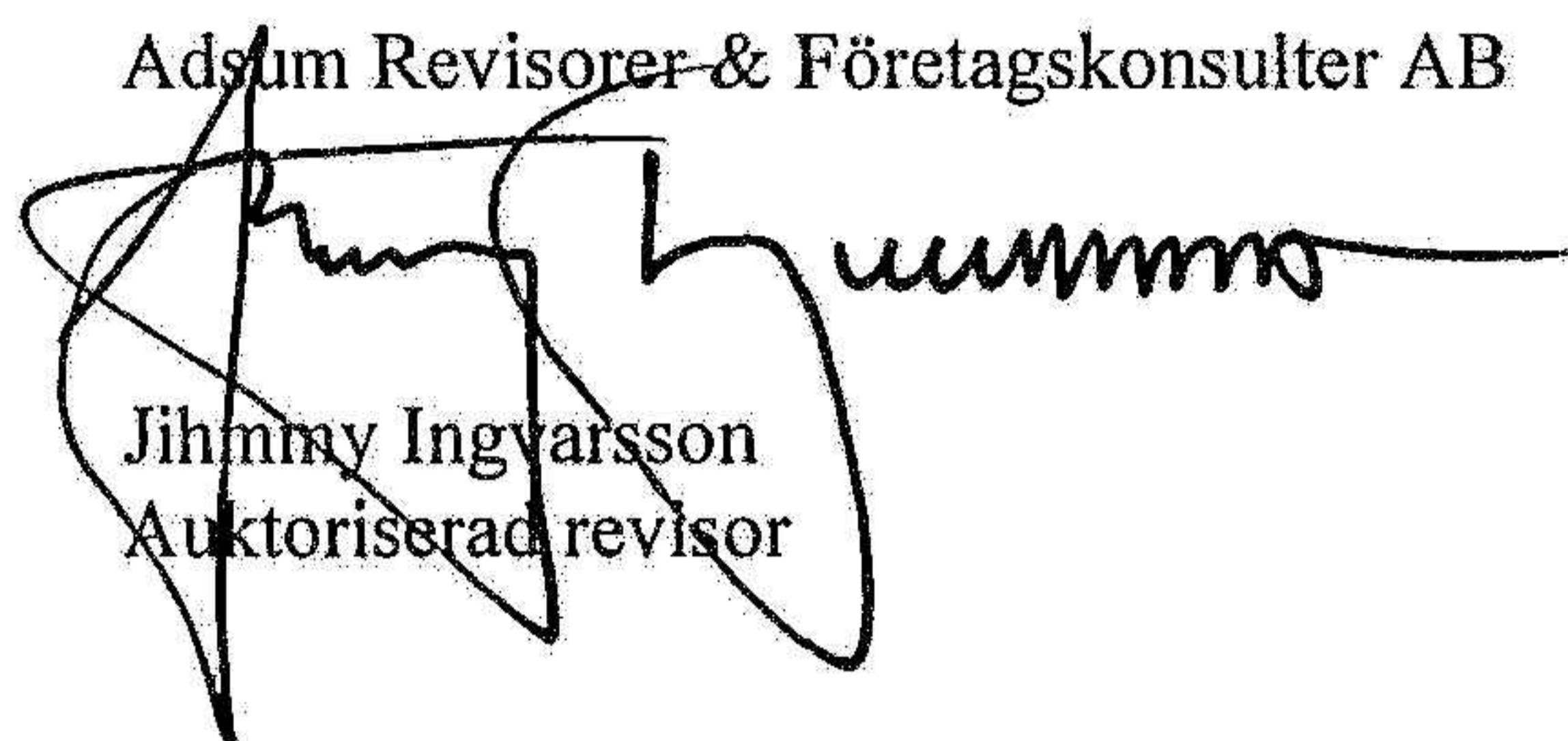
Lars Forslund
Ordförande



Therese Forslund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

2024060322100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harry Berglund Förvaltningsaktiebolag

Org.nr 556087-4611

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Harry Berglund Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harry Berglund Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

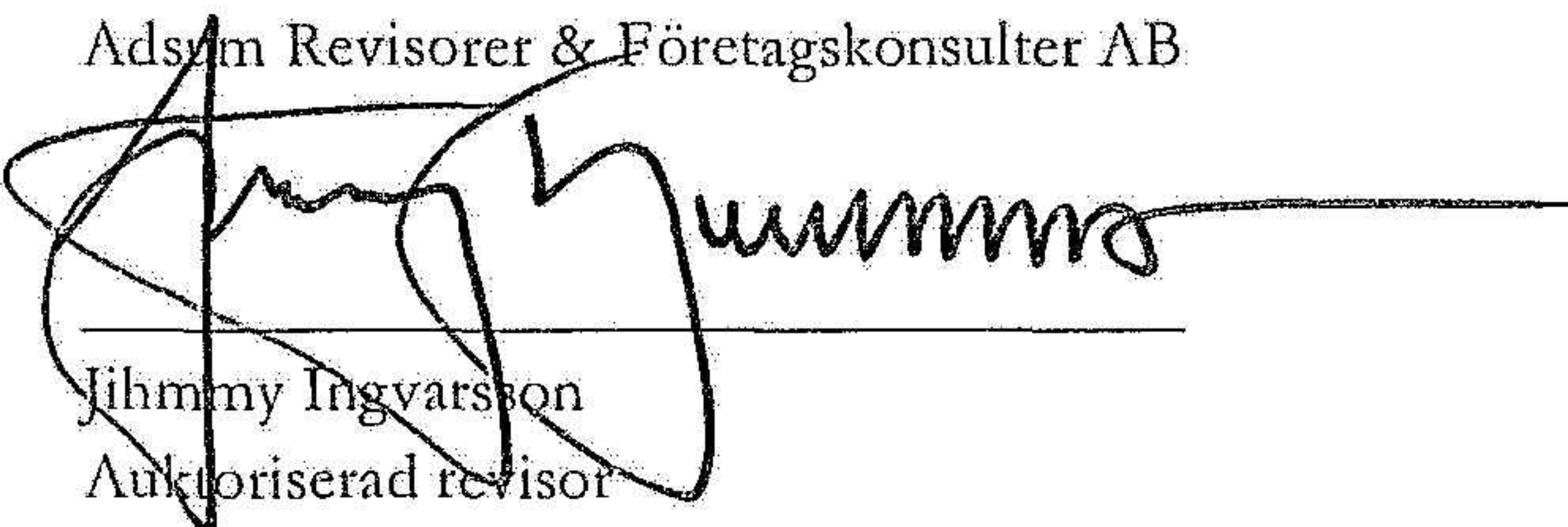
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 maj 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor