

Bjeredsparken AB  
Org nr 556643-0905

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

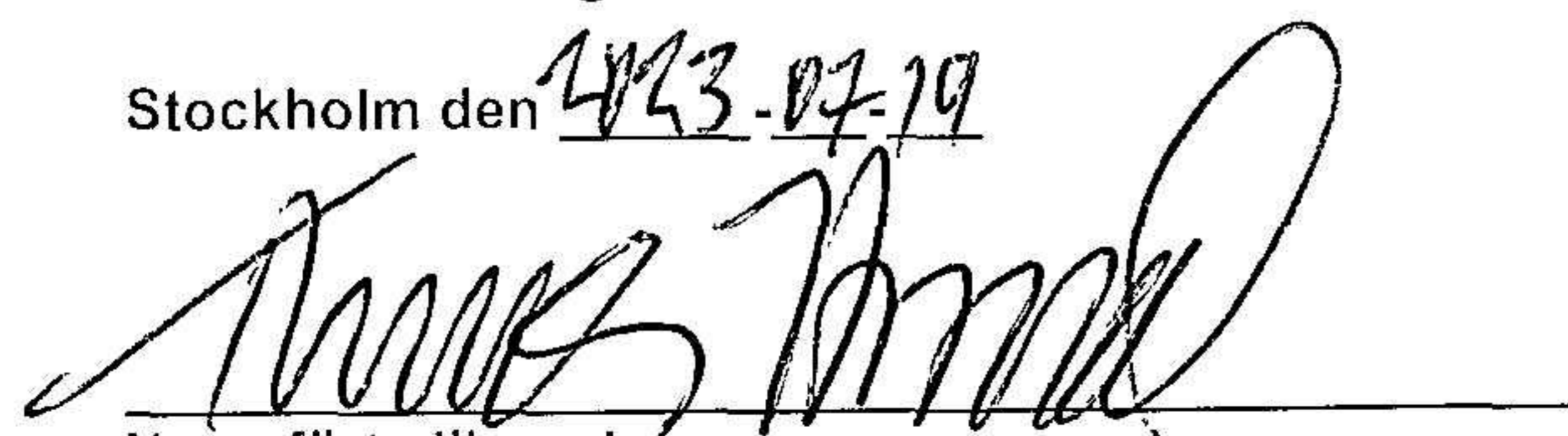
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Bjeredsparken AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023-07-19

  
Namnförtydligande:  
Thomas Hasselblad

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Lomma Bjärred 14:11. Bolagets förvaltning och administration har under räkenskapsåret ombesörjts av DEAS Asset Management Sweden AB.

### Ägarförhållanden

Bjeredsparken AB är ett helägt dotterbolag till Nordea Liv Fastighet I AB, org.nr. 556972-6812, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Nordea Liv Fastighet Holding AB, org.nr. 556972-6804, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagens ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	8 998	8 947	9 352	8 967
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4 462	-963	60	-242
Soliditet	%	11,9	14,5	12,3	16,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	4 000	7 848 943	209 975	8 162 918
Utdelning			-		-
Balanseras i ny räkning			209 975	-209 975	
Årets resultat				<u>-1 206 695</u>	<u>-1 206 695</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 000</u>	<u>8 058 918</u>	<u>-1 206 695</u>	<u>6 956 223</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 058 918
Årets resultat	-1 206 695
	<hr/>
Totalt	<u>6 852 223</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 852 223
	<hr/>
Totalt	<u>6 852 223</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023072802836

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 998 399	8 946 831
Övriga rörelseintäkter		58 637	101 435
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>9 057 036</u>	<u>9 048 266</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-8 288 382	-7 052 186
Övriga externa kostnader		-2 333 891	-442 807
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 422 123	-1 369 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 044 396</u>	<u>-8 864 255</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2	-2 987 360	184 011
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	383	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 475 130	-1 147 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 474 747</u>	<u>-1 147 422</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 462 107	-963 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		716 882	-1 052 315
Erhållna koncernbidrag		2 538 530	2 343 446
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 255 412</u>	<u>1 291 131</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 206 695	327 720
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-117 745
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 206 695</u>	<u>209 975</u>

2023072802838

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	60 947 404	62 119 527
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		60 947 404	62 119 527
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		60 947 404	62 119 527
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 083	84 296
Fordringar hos koncernföretag		2 538 530	2 343 446
Övriga fordringar		687 717	276 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		634 798	457 657
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 941 128	3 162 356
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 941 128	3 162 356
<b>Summa tillgångar</b>		64 888 532	65 281 883

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 058 918	7 848 943
Årets resultat		-1 206 695	209 975
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 852 223</u>	<u>8 058 918</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 956 223</u>	<u>8 162 918</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		954 466	1 671 348
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>954 466</u>	<u>1 671 348</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		50 591 757	50 591 757
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>50 591 757</u>	<u>50 591 757</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 798	56 917
Skulder till koncernföretag		943 427	1 985 099
Övriga skulder		25 000	131 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 361 861	2 681 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 386 086</u>	<u>4 855 860</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>64 888 532</u>	<u>65 281 883</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

#### *Tillämpade avskrivningstider:*

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 50 år

Hysesgäst Anpassningar 50 år

### Likvida medel

Bolaget ingår i Nordea Liv Fastighet Holding AB sk cashpool, innebärande att bolagets samtliga banktillgodohavanden omvandlas till ett koncerninternt mellanhavande med Nordea Liv Fastighet Holding AB. Mellanhavandet redovisas som en kortfristig fordran i balansräkningen.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2023072802841

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkter, övriga	383	-
Summa	383	0

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnad, koncernföretag	-1 475 130	-1 147 422
Summa	-1 475 130	-1 147 422

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerande anskaffningsvärden vid årets början	75 551 752	75 420 095
- Inköp	250 000	131 657
	<u>75 801 752</u>	<u>75 551 752</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-13 432 225	-12 062 963
- Årets avskrivningar enligt plan	-1 422 123	-1 369 262
	<u>-14 854 348</u>	<u>-13 432 225</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>60 947 404</u>	<u>62 119 527</u>
Bokfört värde byggnader	53 441 404	54 613 527
Bokfört värde mark	7 506 000	7 506 000
	<u>60 947 404</u>	<u>62 119 527</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>50 591 757</u>	<u>50 591 757</u>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan av de effekterna vi ser som en följd av stigande räntor och stigande energipriser.

I övrigt inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Johan Nystedt  
Ordförande

Mia Henriksson

Thomas Hasselblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BJEREDSPARKEN AB** 556643-0905 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN NYSTEDT

Johan Nystedt

2023-04-26 06:43:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIA HENRIKSSON

Mia Henriksson

2023-04-26 07:43:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS HASSELBLAD

Thomas Hasselblad

2023-04-27 07:50:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

2023-04-28 13:35:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072802843

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjeredsparken AB, org.nr 556643-0905

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjeredsparken AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjeredsparken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bjeredsparken AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjeredsparken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjeredsparken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjerredsparken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-04-28 13:35:32 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Datum

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072802846