

Årsredovisning

IÅ invest AB

Org.nr 559247-5478

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Danielsson , Styrelseledamot

2026-04-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för IÅ invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med sitt säte i Norrköping, äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 102	1 271	834	293
Resultat efter finansiella poster	178	141	-1 668	-1 769
Balansomslutning	11 482	15 132	15 127	13 148
Soliditet (%)	6	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	447 203	19 318	491 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 318	-19 318	0
Årets resultat			140 915	140 915
Belopp vid årets utgång	25 000	466 521	140 915	632 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 521
årets vinst	140 915
	607 436
disponeras så att i ny räkning överföres	607 436
	607 436

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 101 534	1 271 318
Övriga rörelseintäkter		928 263	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 029 797	1 271 318
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 430 449	-532 418
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 744	-238 874
Summa rörelsekostnader		-1 625 193	-771 292
Rörelseresultat		404 604	500 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 971	4 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 003	-364 204
Summa finansiella poster		-227 032	-359 251
Resultat efter finansiella poster		177 572	140 775
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-270 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	156 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-114 000
Resultat före skatt		177 572	26 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 657	-7 457
Årets resultat		140 915	19 318

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 230 292	14 624 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 762	97 622
Summa materiella anläggningstillgångar		11 300 054	14 722 165
Summa anläggningstillgångar		11 300 054	14 722 165
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 599	88 975
Övriga fordringar		6 707	0
Summa kortfristiga fordringar		60 306	88 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 927	320 631
Summa kassa och bank		121 927	320 631
Summa omsättningstillgångar		182 233	409 606
SUMMA TILLGÅNGAR		11 482 287	15 131 771

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		466 521	447 202
Årets resultat		140 915	19 318
Summa fritt eget kapital		607 436	466 520
Summa eget kapital		632 436	491 520
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 705 027	10 157 027
Skulder till koncernföretag		2 845 695	4 045 695
Summa långfristiga skulder		10 550 722	14 202 722
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	156 000
Förskott från kunder		0	6 798
Leverantörsskulder		20 452	27 433
Skatteskulder		42 191	11 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 486	236 051
Summa kortfristiga skulder		299 129	437 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 482 287	15 131 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 230 601	15 230 601
Försäljningar/utrangeringar	-3 410 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 819 721	15 230 601
Ingående avskrivningar	-606 058	-395 044
Försäljningar/utrangeringar	183 513	0
Årets avskrivningar	-166 884	-211 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 429	-606 058
Utgående redovisat värde	11 230 292	14 624 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 298	139 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 298	139 298
Ingående avskrivningar	-41 676	-13 816
Årets avskrivningar	-27 860	-27 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 536	-41 676
Utgående redovisat värde	69 762	97 622

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 142 722	13 578 722
	10 142 722	13 578 722

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 006 250	7 760 250
	5 006 250	7 760 250

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Oskar Danielsson
Oskar Danielsson

2026-04-09