

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Årsredovisningen omfattar:

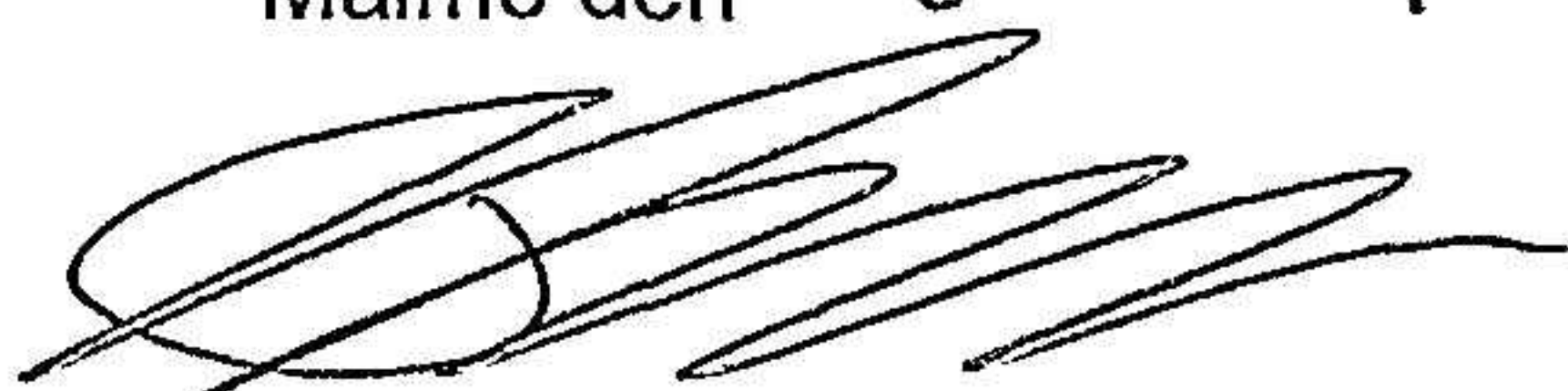
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2 juli 2024



Pontus Flemme Gärdsell

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

ÅRSREDOVISNING FÖR CARLYLE SWEDEN LOGISTICS BIDCO AB

Styrelsen för Carlyle Sweden Logistics Bidco AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Carlyle Sweden Logistics Bidco ABs ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB är moderbolag till de helägda verksamhetsdrivande dotterbolagen Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB, Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB samt Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB.

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB är ett helägt dotterbolag till CERF II Nordics Logistics Holding S.à.r.l. (B268865) med säte i Luxemburg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolaget har under året förvärvat två dotterbolag, Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB och Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Omsättning, resultat och ställning

	2023	2022
Nettoomsättning	1,309,852	187,462
Rörelseresultat	-1,911,887	-429,967
Resultat e. finansiella poster	-12,047,531	-1,547,205
Balansomslutning	335,621,821	104,109,990
Soliditet ⁽¹⁾	23.0%	18.6%
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	neg	neg
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	neg	neg

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

⁽³⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Förslag till disposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	19,362,299
Erhållna aktieägartillskott	64,913,561
Årets resultat	<u>-7,238,515</u>
	<u>77,037,345</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

<u>77,037,345</u>
<u>77,037,345</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-08 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1,309,852	187,462
		1,309,852	187,462
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3,221,739	-617,429
Rörelseresultat		-1,911,887	-429,967
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1,000,000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3,393,924	657,721
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14,529,568	-1,774,959
Resultat efter finansiella poster		-12,047,531	-1,547,205
Bokslutsdispositioner	7	4,637,300	0
Resultat före skatt		-7,410,231	-1,547,205
Skatt på årets resultat	8	171,716	318,724
ÅRETS RESULTAT		-7,238,515	-1,228,481

2024070906050

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	222,452,824	85,743,954
Fordringar hos koncernföretag		5,905,806	0
Uppskjutna skattefordringar		490,440	318,724
Andra långfristiga fordringar		4,460,568	3,284,085
		233,309,638	89,346,763
Summa anläggningstillgångar		233,309,638	89,346,763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		93,488,600	1,205,912
Skattefordran		17,699	6,437
Övriga fordringar		149,410	9,038,489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	950,457	2,191,358
		94,606,166	12,442,196
Kassa och bank		7,706,017	2,321,031
Summa omsättningstillgångar		102,312,183	14,763,227
SUMMA TILLGÅNGAR		335,621,821	104,109,990

2024070906051

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	11	25,000	25,000
		25,000	25,000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		84,275,860	20,590,780
Årets resultat		-7,238,515	-1,228,481
		77,037,345	19,362,299
Summa eget kapital		77,062,345	19,387,299
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		94,932,374	49,824,374
Skulder till koncernföretag		66,156,207	19,189,626
		161,088,581	69,014,000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4,601,568
Skulder till koncernföretag		96,456,729	9,370,450
Övriga kortfristiga skulder		10,130	527,746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1,004,036	1,208,927
		97,470,895	15,708,691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		335,621,821	104,109,990

2024070906052

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Sid 6(11)

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR
I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 Januari 2023	25,000	0	20,590,780	-1,228,481	19,387,299
Erhållna aktieägartillskott			64,913,561		64,913,561
Disposition av föregående års resultat			-1,228,481	1,228,481	0
Årets resultat				-7,238,515	-7,238,515
Utgående balans per 31 december 2023	25,000	0	84,275,860	-7,238,515	77,062,345

2024070906053

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

NOTER

Not 1 Allmän information

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB med organisationsnummer 559384-1108 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter i Sverige och anpassa dem efter hyresgästernas behov. Fastigheterna kan innehålla såväl lokaler som kontor.

Moderföretag i den minsta koncernen som Carlyle Sweden Logistics Bidco AB är dotterföretag till är CERF II Nordics Logistics Holding S.à.r.l. (B268865) med säte i Luxemburg.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I företaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld.

Intäkter

Företagets intäkter består av utfakturerade management fees.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Låneutgifter

Låneutgifter balanseras och upplöses över lånets löptid.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

2024070906054

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då företaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

2024070906055

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument

Företaget ingår derivattransaktioner med syfte att hantera ränterisker. Derivatinstrument redovisas enligt verkligt värde. Transaktionen och värdet redovisas som interimspost.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 3 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2023	2022
Deloitte AB revisionsuppdrag	50,000	62,500
Summa	50,000	62,500

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållen utdelning	1,000,000	0
Summa	1,000,000	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	2,289	0
Ränteintäkter koncernföretag	2,840,960	189,987
Räntesäkring Hedge	550,675	466,193
Kursdifferenser	0	1,541
Summa	3,393,924	657,721

2024070906056

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-4,635,385	-216,944
Räntekostnader koncernföretag	-6,240,674	-1,464,991
Räntesäkring Hedge	-1,631,824	0
Kursdifferenser	-185,530	0
Övriga finansiella kostnader	-1,836,155	-93,024
Summa	-14,529,568	-1,774,959

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erållet koncernbidrag	4,637,300	0
Summa	4,637,300	0

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Uppskjuten skatt avseende:		
Underskottsavdrag	-260,476	414,760
Övrigt	432,192	-96,036
Redovisad skatt	171,716	318,724
Redovisat resultat före skatt	-7,410,231	-1,547,205
Skatt enligt gällande skattesats	1,526,508	318,724
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1,993,455	0
Ej skattepliktiga intäkter	206,472	96,036
Utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	414,760	0
Uppskjuten skatt på framrullat underskott	-154,284	-414,760
Förändring uppskjuten skattefordran	171,715	318,724
Redovisad skatt	171,716	318,724

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	85,743,954	0
Förvärv	136,708,870	85,743,954
Utgående anskaffningsvärde	222,452,824	85,743,954

Företagets namn	Antal andelar	Kapital-andel %	Bokfört värde
Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB	250	100	88,544,159
Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB	250	100	82,940,824
Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB	50,000	100	50,967,841
Summa			222,452,824

Företagets namn	Org.nr	Säte
Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB	559379-6179	Malmö
Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB	559360-3359	Malmö
Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB	559177-3972	Malmö

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader för räntesäkring	2,116,088	1,725,165
Marknadsvärde räntesäkring	-1,165,631	466,193
Summa	950,457	2,191,358

2024070906057

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
559384-1108

Not 11 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 25 000 antal aktier med ett kvotvärde om 1 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	94,932,374	49,824,374
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	66,156,207	19,189,626
Summa	161,088,581	69,014,000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader kreditinstitut	905,286	216,944
Övriga poster	98,750	991,983
Summa	1,004,036	1,208,927

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Rebelånade fastighetsinteckningar	120,824,374	61,124,375
Summa	120,824,374	61,124,375

Not 15 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 16 Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen kap 7 § 3.

Malmö den

DocuSigned by:
Pontus Flemme Gårdsell
Pontus Flemme Gårdsell
Styrelsens ordförande

DocuSigned by:
Klaus Larsen
Klaus Larsen
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Anssi Sakari Halonen
Anssi Halonen
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Emmi Peltomäke
Emmi Peltomäke
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB
DocuSigned by:
Paul Hansson
Paul Hansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carlyle Sweden Logistics Bidco AB
organisationsnummer 559384-1108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carlyle Sweden Logistics Bidco AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlyle Sweden Logistics Bidco ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carlyle Sweden Logistics Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlyle Sweden Logistics Bidco AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carlyle Sweden Logistics Bidco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Deloitte AB

DocuSigned by:
Paul Hansson
AB5218BD2ADD4B5...
Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2024070906061



Certificate Of Completion

Envelope Id: 53C63CBD589F419CADEAC1EF6A1294FF

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_1_AB_2023_-_FINAL.pdf, Carlyle_Sweden_L...

Contract type:

Name of existing tenant (A-I):

Name of existing tenant (J-Z):

Name of new tenant ("n/a" if not applicable):

Name of property: 0

Source Envelope:

Document Pages: 32

Signatures: 4

Certificate Pages: 4

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelope Originator:

Envelopeld Stamping: Enabled

Klaus Larsen

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

k.larsen@cromwellpropertygroup.dk

IP Address: 98.128.147.11

Record Tracking

Status: Original

Holder: Klaus Larsen

Location: DocuSign

01-07-2024 | 14:43

k.larsen@cromwellpropertygroup.dk

Signer Events

Paul Hansson
phansson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Paul Hansson
AB5218BD2ADD4B5...

Timestamp

Sent: 01-07-2024 | 14:46
Viewed: 01-07-2024 | 14:54
Signed: 01-07-2024 | 14:55

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.114

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 01-07-2024 | 14:54
ID: fe109830-1958-4b06-a20f-ef02eea2bce6

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	01-07-2024 14:46
Certified Delivered	Security Checked	01-07-2024 14:54
Signing Complete	Security Checked	01-07-2024 14:55
Completed	Security Checked	01-07-2024 14:55

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Forhåndsvisning af offentliggørelse

OFFENTLIGGØRELSE AF ELEKTRONISKE DOKUMENTER OG UNDERSKRIFTER

Fra tid til anden kan Cromwell Property Group- Danmark (vi, os eller Selskab) være forpligtet ved lov til at give dig visse skriftlige meddelelser eller oplysninger. Nedenfor er de vilkår og betingelser for at give dig sådanne meddelelser og oplysninger elektronisk gennem DocuSign-systemet. Læs venligst nedenstående oplysninger omhyggeligt og grundigt, og hvis du på tilfredstillende vis kan få adgang til disse oplysninger elektronisk og acceptere denne Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), bedes du bekræfte din aftale ved at vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", før du klikker på "CONTINUE" i DocuSign-systemet.

Få papirudgave

Du kan til enhver tid anmode os om en papirudgave af ethvert dokument, der leveres eller stilles elektronisk til rådighed for dig af os. Du vil have mulighed for at downloade og udskrive dokumenter, som vi sender til dig via DocuSign-systemet under og umiddelbart efter underskriftssessionen, og hvis du vælger at oprette en DocuSign-konto, kan du få adgang til dokumenterne i en begrænset periode (normalt 30 dage), efter at sådanne dokumenter først er sendt til dig. Hvis du efter denne tid ønsker, at vi sender dig papirudgaver af sådanne dokumenter fra vores kontor, vil du blive opkrævet et gebyr pr. side. Du kan anmode om levering af sådanne papirudgaver fra os ved at følge nedenstående procedure.

Tilbagetrækning af dit samtykke

Hvis du beslutter dig for at modtage meddelelser og oplysninger fra os elektronisk, kan du til enhver tid ændre mening og fortælle os, at du derefter ønsker at modtage de nødvendige meddelelser og oplysninger kun i papirudgave. Hvordan du skal informere os om din beslutning om at modtage fremtidige meddelelser og videregivelse i papirformat og trække dit samtykke til at modtage meddelelser og videregivelse elektronisk er beskrevet nedenfor.

Konsekvenser af at ændre dit valg

Hvis du vælger at modtage de nødvendige meddelelser og oplysninger kun i papirudgave, vil det forsinke den hastighed, hvormed vi kan gennemføre visse trin i transaktioner med dig og levere tjenester til dig, fordi vi først skal sende de nødvendige meddelelser eller oplysninger til dig i papirudgave og derefter vente, indtil vi modtager din bekræftelse af din modtagelse af sådanne papirmeddelelser eller -oplysninger fra dig. Desuden vil du ikke længere kunne bruge DocuSign-systemet til at modtage nødvendige meddelelser og samtykke elektronisk fra os eller til at underskrive elektroniske dokumenter fra os.

Alle meddelelser og oplysninger vil blive sendt til dig elektronisk

Medmindre du fortæller os andet i overensstemmelse med de procedurer, der er beskrevet heri, vil vi elektronisk via DocuSign-systemet give dig alle nødvendige meddelelser, bekendtgørelser, autorisationer, bekræftelser og andre dokumenter, der skal leveres eller stilles til rådighed til dig i løbet af vores relation til dig. For at reducere risikoen for, at du uforvarende ikke modtager nogen meddelelse eller oplysninger, foretrækker vi at give dig alle de nødvendige meddelelser og oplysninger på samme måde og til samme adresse, som du har givet os. Således kan du modtage alle oplysninger og meddelelser elektronisk eller i papirudgave gennem papirpostsystemet. Hvis du ikke er enig i denne proces, så oplys os som beskrevet nedenfor. Se også det ovenstående afsnit, der beskriver konsekvenserne af dit valg om ikke at modtage levering af meddelelser og oplysninger elektronisk fra os.

Sådan kontakter du Cromwell Property Group- Danmark:

Du kan kontakte os for at informere os om dine ændringer i, hvordan vi kan kontakte dig elektronisk, for at anmode om papirudgaver af visse oplysninger fra os og for at trække dit forudgående samtykke til at modtage meddelelser og oplysninger elektronisk som følger:

At rådgive Cromwell Property Group- Danmark om din nye e-mailadresse

For at fortælle os om en ændring i din e-mailadresse, hvortil vi skal sende meddelelser og oplysninger elektronisk til dig, skal du sende en e-mail til os på cromwell@cromwellpropertygroup.dk, og i sådan en anmodning skal du angive: din tidligere e-mailadresse, din nye e-mailadresse.

Hvis du har oprettet en DocuSign-konto, kan du opdatere den med din nye e-mailadresse via dine kontoindstillinger.

At anmode om papirudgaver fra Cromwell Property Group- Danmark

For at anmode om levering af papirudgaver af de meddelelser og oplysninger fra os, som vi tidligere har givet dig elektronisk, skal du sende os en e-mail til cromwell@cromwellpropertygroup.dk, og i sådan en anmodning skal du angive din e-mailadresse, fulde navn, postadresse og telefonnummer. Vi har ikke brug for andre oplysninger fra dig for at trække dit samtykke tilbage. Konsekvenserne af at trække dit samtykke tilbage for onlinedokumenter vil være, at transaktioner kan tage længere tid at behandle.

At tilbagekalde dit samtykke til Cromwell Property Group- Danmark

For at informere os om, at du ikke længere ønsker at modtage fremtidige meddelelser og oplysninger i elektronisk format, kan du:

- i. nægte at underskrive et dokument fra din underskrivelsession, og på den efterfølgende side, skal du vælge afkrydsningsfeltet, som angiver, du ønsker at trække dit samtykke, eller du kan;
- ii. send os en e-mail til cromwell@cromwellpropertygroup.dk og i selve anmodningen skal du angive din e-mail, fulde navn, mailadresse og telefonnummer. Vi fakturerer dig for eventuelle gebyrer for levering af meddelelser og oplysninger i papirudgave, såfremt der er nogen forbundet hermed.

Nødvendig hardware og software

Minimumskravene til brug af DocuSign-systemet kan ændre sig over tid. De nuværende systemkrav findes her: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Godkendelse af din adgang og dit samtykke til at modtage og underskrive dokumenter elektronisk

For at bekræfte til os, at du kan få adgang til disse oplysninger elektronisk, hvilket vil ligne andre elektroniske meddelelser og oplysninger, som vi vil give dig, bedes du bekræfte, at du har læst denne ERSD, og (i) at du er i stand til at udskrive på papir eller elektronisk gemme denne ERSD til din fremtidige reference og adgang, eller (ii) at du er i stand til at e-maile denne ERSD til en e-mailadresse, hvor du vil være i stand til at udskrive på papir eller gemme det til din fremtidige reference og adgang. Hvis du desuden accepterer at modtage meddelelser og oplysninger udelukkende i elektronisk format som beskrevet heri, skal du vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", før du klikker på "CONTINUE" i DocuSign-systemet.

Ved at vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", bekræfter du, at:

- Du kan få adgang til og læse denne Electronic Record og Signature Disclosure, og
- Du kan udskrive dette elektroniske dokument og denne underskrift på papir, eller gemme eller sende dette elektroniske dokument og oplysning til et sted, hvor du kan udskrive det til fremtidig reference og adgang, og
- Indtil eller medmindre du meddeler Cromwell Property Group- Danmark som beskrevet ovenfor, accepterer du udelukkende at modtage alle meddelelser, bekendtgørelser, autorisationer, bekræftelser og andre dokumenter, som Cromwell Property Group- Danmark skal give dig eller stille til rådighed til dig i løbet af din relation til Cromwell Property Group- Danmark.

2024070906065

Subject
Complete with Docusign:
Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_1_AB_2023_-_FINAL.pdf, Carlyle_Sweden_L...

Document
Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_1_AB_2023_-_FINAL.pdf,
Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_2_AB_2023_-_FINAL.pdf,
Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_3_AB_2023_-_FINAL.pdf,
Carlyle_Sweden_Logistics_Bidco_AB_2023_-_FINAL.pdf

Document Id
53c63cbd-589f-419c-adea-c1ef6a1294ff

Recipients
Paul Hansson

Date Sent
01-07-2024 | 14:46

Date Created

Status Date
01-07-2024 | 14:55

Location

Holder

Time Zone
(UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Time	User	Action	Activity	Status
01-07-2024 14:43	Klaus Larsen	Registered	The envelope was created by Klaus Larsen	Created
01-07-2024 14:46	Klaus Larsen	Sent Invitations	Klaus Larsen sent an invitation to Paul Hansson [phansson@deloitte.se]	Sent
01-07-2024 14:53	Paul Hansson	Opened	Paul Hansson opened the envelope [documents: (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_1_AB_2023_-_FINAL.pdf; Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_2_AB_2023_-_FINAL.pdf; Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_3_AB_2023_-_FINAL.pdf; Carlyle_Sweden_Logistics_Bidco_AB_2023_-_FINAL.pdf)]	Sent
01-07-2024 14:54	Paul Hansson	Viewed	Paul Hansson viewed the envelope [documents: (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_1_AB_2023_-_FINAL.pdf; Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_2_AB_2023_-_FINAL.pdf; Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_3_AB_2023_-_FINAL.pdf; Carlyle_Sweden_Logistics_Bidco_AB_2023_-_FINAL.pdf)]	Delivered
01-07-2024 14:55	Paul Hansson	Signed	Paul Hansson signed the envelope	Completed
01-07-2024 14:55	Klaus Larsen	Printable Copy Attached to Email	Klaus Larsen was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_1_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Klaus Larsen	Printable Copy Attached to Email	Klaus Larsen was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_2_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Klaus Larsen	Printable Copy Attached to Email	Klaus Larsen was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_3_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Klaus Larsen	Printable Copy Attached to Email	Klaus Larsen was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Bidco_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Klaus Larsen	Printable Copy Attached to Email	Klaus Larsen was sent the document (Summary.pdf) attached to the completed email	Completed

[illegible]

Time	User	Action	Activity	Status
01-07-2024 14:55	Paul Hansson	Printable Copy Attached to Email	Paul Hansson was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_1_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Paul Hansson	Printable Copy Attached to Email	Paul Hansson was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_2_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Paul Hansson	Printable Copy Attached to Email	Paul Hansson was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Propco_3_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Paul Hansson	Printable Copy Attached to Email	Paul Hansson was sent the document (Carlyle_Sweden_Logistics_Bidco_AB_2023_-_FINAL.pdf) attached to the completed email	Completed
01-07-2024 14:55	Paul Hansson	Printable Copy Attached to Email	Paul Hansson was sent the document (Summary.pdf) attached to the completed email	Completed

2024070906067

2024070906068

Language	IP	Source
Na	163.116.168.114	web
Na	163.116.168.114	web
Na	163.116.168.114	web
Na	163.116.168.114	web
Na	163.116.168.114	web

2024070906069

Certificate Of Completion

Envelope Id: FC670874B6214194BA554FCA7C72B0A3

Status: Delivered

Subject: Complete with Docusign: Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf, Revisionsberättelse...

Contract type:

Name of existing tenant (A-I):

Name of existing tenant (J-Z):

Name of new tenant ("n/a" if not applicable):

Name of property: 0

Source Envelope:

Document Pages: 40

Certificate Pages: 5

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Signatures: 16

Initials: 0

Envelope Originator:

Klaus Larsen

k.larsen@cromwellpropertygroup.dk

IP Address: 83.150.101.123

Record Tracking

Status: Original

Holder: Klaus Larsen

Location: DocuSign

28-06-2024 | 14:18

k.larsen@cromwellpropertygroup.dk

Signer Events

Anssi Sakari Halonen
Anssi.Halonen@carlyle.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anssi Sakari Halonen
237B159555A9494...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.225.17.146

Timestamp

Sent: 28-06-2024 | 14:23
Resent: 30-06-2024 | 22:45
Viewed: 01-07-2024 | 10:32
Signed: 01-07-2024 | 10:32

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 01-07-2024 | 10:32
ID: 437ab0ba-a43c-4966-bfe7-351051f5905a

Emmanuel Eragne
Emmanuel.Eragne@carlyle.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Emmanuel Eragne
39051605BD2A4A8...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 165.225.13.60

Sent: 28-06-2024 | 14:23
Viewed: 28-06-2024 | 14:31
Signed: 28-06-2024 | 14:32

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 28-06-2024 | 14:31
ID: 7c1d59c7-4159-4f3c-81bf-ace375a16b88

Klaus Larsen
k.larsen@cromwellpropertygroup.dk
Head of Finance, Nordics
Cromwell Property Group
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Klaus Larsen
E95663341D61428...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.150.101.123

Sent: 28-06-2024 | 14:23
Viewed: 28-06-2024 | 14:24
Signed: 28-06-2024 | 14:24

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Paul Hansson
phansson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Sent: 28-06-2024 | 14:23
Resent: 30-06-2024 | 22:45
Resent: 01-07-2024 | 14:25
Viewed: 01-07-2024 | 14:27

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 01-07-2024 | 14:27
ID: b93c4853-e10e-4f2a-845c-5aa719b3f23c

2024070906070

Signer Events Pontus Flemme Gardsell P.FlemmeGardsell@cromwellpropertygroup.se Board member Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 28-06-2024 15:11 ID: bb0cf914-948b-4f81-b094-045ae088b19e	Signature DocuSigned by: Pontus Flemme Gardsell 854054A7523B42F... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 94.234.104.145 Signed using mobile	Timestamp Sent: 28-06-2024 14:23 Viewed: 28-06-2024 15:11 Signed: 28-06-2024 15:12
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	28-06-2024 14:23
Certified Delivered	Security Checked	28-06-2024 15:11
Signing Complete	Security Checked	28-06-2024 15:12
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Forhåndsvisning af offentliggørelse

OFFENTLIGGØRELSE AF ELEKTRONISKE DOKUMENTER OG UNDERSKRIFTER

Fra tid til anden kan Cromwell Property Group- Danmark (vi, os eller Selskab) være forpligtet ved lov til at give dig visse skriftlige meddelelser eller oplysninger. Nedenfor er de vilkår og betingelser for at give dig sådanne meddelelser og oplysninger elektronisk gennem DocuSign-systemet. Læs venligst nedenstående oplysninger omhyggeligt og grundigt, og hvis du på tilfredstillende vis kan få adgang til disse oplysninger elektronisk og acceptere denne Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), bedes du bekræfte din aftale ved at vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", før du klikker på "CONTINUE" i DocuSign-systemet.

Få papirudgave

Du kan til enhver tid anmode os om en papirudgave af ethvert dokument, der leveres eller stilles elektronisk til rådighed for dig af os. Du vil have mulighed for at downloade og udskrive dokumenter, som vi sender til dig via DocuSign-systemet under og umiddelbart efter underskriftssessionen, og hvis du vælger at oprette en DocuSign-konto, kan du få adgang til dokumenterne i en begrænset periode (normalt 30 dage), efter at sådanne dokumenter først er sendt til dig. Hvis du efter denne tid ønsker, at vi sender dig papirudgaver af sådanne dokumenter fra vores kontor, vil du blive opkrævet et gebyr pr. side. Du kan anmode om levering af sådanne papirudgaver fra os ved at følge nedenstående procedure.

Tilbagetrækning af dit samtykke

Hvis du beslutter dig for at modtage meddelelser og oplysninger fra os elektronisk, kan du til enhver tid ændre mening og fortælle os, at du derefter ønsker at modtage de nødvendige meddelelser og oplysninger kun i papirudgave. Hvordan du skal informere os om din beslutning om at modtage fremtidige meddelelser og videregivelse i papirformat og trække dit samtykke til at modtage meddelelser og videregivelse elektronisk er beskrevet nedenfor.

Konsekvenser af at ændre dit valg

Hvis du vælger at modtage de nødvendige meddelelser og oplysninger kun i papirudgave, vil det forsinke den hastighed, hvormed vi kan gennemføre visse trin i transaktioner med dig og levere tjenester til dig, fordi vi først skal sende de nødvendige meddelelser eller oplysninger til dig i papirudgave og derefter vente, indtil vi modtager din bekræftelse af din modtagelse af sådanne papirmeddelelser eller -oplysninger fra dig. Desuden vil du ikke længere kunne bruge DocuSign-systemet til at modtage nødvendige meddelelser og samtykke elektronisk fra os eller til at underskrive elektroniske dokumenter fra os.

Alle meddelelser og oplysninger vil blive sendt til dig elektronisk

Medmindre du fortæller os andet i overensstemmelse med de procedurer, der er beskrevet heri, vil vi elektronisk via DocuSign-systemet give dig alle nødvendige meddelelser, bekendtgørelser, autorisationer, bekræftelser og andre dokumenter, der skal leveres eller stilles til rådighed til dig i løbet af vores relation til dig. For at reducere risikoen for, at du uforvarende ikke modtager nogen meddelelse eller oplysninger, foretrækker vi at give dig alle de nødvendige meddelelser og oplysninger på samme måde og til samme adresse, som du har givet os. Således kan du modtage alle oplysninger og meddelelser elektronisk eller i papirudgave gennem papirpostsystemet. Hvis du ikke er enig i denne proces, så oplys os som beskrevet nedenfor. Se også det ovenstående afsnit, der beskriver konsekvenserne af dit valg om ikke at modtage levering af meddelelser og oplysninger elektronisk fra os.

Sådan kontakter du Cromwell Property Group- Danmark:

Du kan kontakte os for at informere os om dine ændringer i, hvordan vi kan kontakte dig elektronisk, for at anmode om papirudgaver af visse oplysninger fra os og for at trække dit forudgående samtykke til at modtage meddelelser og oplysninger elektronisk som følger:

At rådgive Cromwell Property Group- Danmark om din nye e-mailadresse

For at fortælle os om en ændring i din e-mailadresse, hvortil vi skal sende meddelelser og oplysninger elektronisk til dig, skal du sende en e-mail til os på cromwell@cromwellpropertygroup.dk, og i sådan en anmodning skal du angive: din tidligere e-mailadresse, din nye e-mailadresse.

Hvis du har oprettet en DocuSign-konto, kan du opdatere den med din nye e-mailadresse via dine kontoindstillinger.

At anmode om papirudgaver fra Cromwell Property Group- Danmark

For at anmode om levering af papirudgaver af de meddelelser og oplysninger fra os, som vi tidligere har givet dig elektronisk, skal du sende os en e-mail til cromwell@cromwellpropertygroup.dk, og i sådan en anmodning skal du angive din e-mailadresse, fulde navn, postadresse og telefonnummer. Vi har ikke brug for andre oplysninger fra dig for at trække dit samtykke tilbage. Konsekvenserne af at trække dit samtykke tilbage for onlinedokumenter vil være, at transaktioner kan tage længere tid at behandle.

At tilbagekalde dit samtykke til Cromwell Property Group- Danmark

For at informere os om, at du ikke længere ønsker at modtage fremtidige meddelelser og oplysninger i elektronisk format, kan du:

- i. nægte at underskrive et dokument fra din underskrivelsessession, og på den efterfølgende side, skal du vælge afkrydsningsfeltet, som angiver, du ønsker at trække dit samtykke, eller du kan;
- ii. send os en e-mail til cromwell@cromwellpropertygroup.dk og i selve anmodningen skal du angive din e-mail, fulde navn, mailadresse og telefonnummer. Vi fakturerer dig for eventuelle gebyrer for levering af meddelelser og oplysninger i papirudgave, såfremt der er nogen forbundet hermed.

Nødvendig hardware og software

Minimumskravene til brug af DocuSign-systemet kan ændre sig over tid. De nuværende systemkrav findes her: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Godkendelse af din adgang og dit samtykke til at modtage og underskrive dokumenter elektronisk

For at bekræfte til os, at du kan få adgang til disse oplysninger elektronisk, hvilket vil ligne andre elektroniske meddelelser og oplysninger, som vi vil give dig, bedes du bekræfte, at du har læst denne ERSD, og (i) at du er i stand til at udskrive på papir eller elektronisk gemme denne ERSD til din fremtidige reference og adgang, eller (ii) at du er i stand til at e-maile denne ERSD til en e-mailadresse, hvor du vil være i stand til at udskrive på papir eller gemme det til din fremtidige reference og adgang. Hvis du desuden accepterer at modtage meddelelser og oplysninger udelukkende i elektronisk format som beskrevet heri, skal du vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", før du klikker på "CONTINUE" i DocuSign-systemet.

Ved at vælge afkrydsningsfeltet ved siden af "Jeg accepterer at bruge elektroniske dokumenter og underskrifter", bekræfter du, at:

- Du kan få adgang til og læse denne Electronic Record og Signature Disclosure, og
- Du kan udskrive dette elektroniske dokument og denne underskrift på papir, eller gemme eller sende dette elektroniske dokument og oplysning til et sted, hvor du kan udskrive det til fremtidig reference og adgang, og
- Indtil eller medmindre du meddeler Cromwell Property Group- Danmark som beskrevet ovenfor, accepterer du udelukkende at modtage alle meddelelser, bekendtgørelser, autorisationer, bekræftelser og andre dokumenter, som Cromwell Property Group- Danmark skal give dig eller stille til rådighed til dig i løbet af din relation til Cromwell Property Group- Danmark.

2024070906074

Subject

Complete with Docusign: Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf, Revisionsberättelse...

Document

Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf, Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf, Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf, Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf, Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf, Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf, Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf, Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf

Document Id

fc670874-b621-4194-ba55-4fca7c72b0a3

Recipients

Anssi Sakari Halonen, Emmanuel Eragne, Klaus Larsen, Paul Hansson, Pontus Flemme Gardsell

Date Sent

28-06-2024 | 14:23

Date Created

Status Date

01-07-2024 | 14:27

Location

Holder

Time Zone

(UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Time	User	Action	Activity	Status
28-06-2024 14:18	Klaus Larsen	Registered	The envelope was created by Klaus Larsen	Created
28-06-2024 14:23	Klaus Larsen	Sent Invitations	Klaus Larsen sent an invitation to Anssi Sakari Halonen [Anssi.Halonen@carlyle.com]	Sent
28-06-2024 14:23	Klaus Larsen	Sent Invitations	Klaus Larsen sent an invitation to Emmanuel Eragne [Emmanuel.Eragne@carlyle.com]	Sent
28-06-2024 14:23	Klaus Larsen	Sent Invitations	Klaus Larsen sent an invitation to Klaus Larsen [k.larsen@cromwellpropertygroup.dk]	Sent
28-06-2024 14:23	Klaus Larsen	Sent Invitations	Klaus Larsen sent an invitation to Pontus Eric Flemme Gäerdsel [P.FlemmeGardsell@cromwellpropertygroup.se]	Sent
28-06-2024 14:23	Klaus Larsen	Sent Invitations	Klaus Larsen sent an invitation to Paul Hansson [phansson@deloitte.se]	Sent
28-06-2024 14:23	Klaus Larsen	Opened	Klaus Larsen opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
28-06-2024 14:24	Klaus Larsen	Viewed In-Session	Klaus Larsen viewed the envelope in a session hosted by Cromwell Property Group - Denmark [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
28-06-2024 14:24	Klaus Larsen	Signed	Klaus Larsen signed the envelope	Sent
28-06-2024 14:31	Emmanuel Eragne	Opened	Emmanuel Eragne opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent

2024070906075

Language	IP	Source
English (uk)	83.150.101.123	api
English (uk)	83.150.101.123	api
English (uk)	83.150.101.123	api
English (uk)	83.150.101.123	api
English (uk)	83.150.101.123	api
English (uk)	83.150.101.123	api
English (uk)	83.150.101.123	api
English (us)	83.150.101.123	web
En	83.150.101.123	web
En	83.150.101.123	web
English (uk)	165.225.13.60	web

2024070906076

Time	User	Action	Activity	Status
28-06-2024 14:31	Emmanuel Eragne	Viewed In-Session	Emmanuel Eragne viewed the envelope in a session hosted by Cromwell Property Group - Denmark [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
28-06-2024 14:32	Emmanuel Eragne	Signed	Emmanuel Eragne signed the envelope	Sent
28-06-2024 15:11	Pontus Eric Flemme Gäerdsel	Opened	Pontus Eric Flemme Gäerdsel opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
28-06-2024 15:11	Pontus Eric Flemme Gäerdsel	Opened	Pontus Eric Flemme Gäerdsel opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
28-06-2024 15:11	Pontus Eric Flemme Gäerdsel	Viewed	Pontus Eric Flemme Gäerdsel viewed the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
28-06-2024 15:12	Pontus Flemme Gardsell	Signed	Pontus Flemme Gardsell signed the envelope on mobile	Sent
30-06-2024 20:52	Paul Hansson	Opened	Paul Hansson opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
30-06-2024 22:45	Klaus Larsen	Resent	Klaus Larsen resent the envelope to Anssi Sakari Halonen [Anssi.Halonen@carlyle.com]	Sent
30-06-2024 22:45	Klaus Larsen	Resent	Klaus Larsen resent the envelope to Paul Hansson [phansson@deloitte.se]	Sent
30-06-2024 23:21	Paul Hansson	Opened	Paul Hansson opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent

2024070906077

Language	IP	Source
En-gb	165.225.13.60	web
En-gb	165.225.13.60	web
Svenska	78.138.16.67	web
Svenska	94.234.104.145	web
En	94.234.104.145	web
En	94.234.104.145	web
English (us)	163.116.168.115	web
English (uk)	83.167.201.38	web
English (uk)	83.167.201.38	web
English (us)	163.116.168.115	web

2024070906078

Time	User	Action	Activity	Status
01-07-2024 10:32	Anssi Sakari Halonen	Opened	Anssi Sakari Halonen opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
01-07-2024 10:32	Anssi Sakari Halonen	Viewed	Anssi Sakari Halonen viewed the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
01-07-2024 10:32	Anssi Sakari Halonen	Signed	Anssi Sakari Halonen signed the envelope	Sent
01-07-2024 14:25	Klaus Larsen	Resent	Klaus Larsen resent the envelope to Paul Hansson [phansson@deloitte.se]	Sent
01-07-2024 14:26	Paul Hansson	Opened	Paul Hansson opened the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Sent
01-07-2024 14:27	Paul Hansson	Viewed	Paul Hansson viewed the envelope [documents:(Carlyle Sweden Logistics Bidco AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Bidco AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 1 AB RÅ 2023.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB RÅ 2023.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 2 AB 2023 - FINAL.pdf; Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB 2023 - FINAL.pdf; Revisionsberättelse - Carlyle Sweden Logistics Propco 3 AB RÅ 2023.pdf)]	Delivered
01-07-2024 14:42	Klaus Larsen	Printable Copy Delivered	Klaus Larsen received a printable copy of the envelope	Delivered
01-07-2024 14:43	Klaus Larsen	Archive Delivered	Klaus Larsen received a copy of the envelope archive	Delivered
01-07-2024 16:32	Klaus Larsen	Archive Delivered	Klaus Larsen received a copy of the envelope archive	Delivered

2024070906079

Language	IP	Source
English (us)	165.225.17.146	web
En	165.225.17.146	web
En	165.225.17.146	web
English (uk)	98.128.147.11	web
English (us)	163.116.168.114	web
En	163.116.168.114	web
English (uk)	98.128.147.11	api
English (uk)	98.128.147.11	web
English (uk)	98.128.147.11	web