

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brattdrolet Fastigheter AB

Org.nr. 559133-7216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Norin, Styrelseledamot  
2025-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper.  
Företagets säte är Östersund.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	959 999	959 999	828 000	816 000
Resultat efter finansiella poster	116 687	134 639	158 013	160 081
Soliditet (%)	6,72	6,64	5,03	4,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	206 756	106 426	363 182
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		106 426	-106 426	0
Årets resultat			154 587	154 587
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>213 182</u>	<u>154 587</u>	<u>417 769</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	213 182
Årets resultat	<u>154 587</u>
	<b>367 769</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>267 769</u>
	<b>367 769</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		959 999	959 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 999	959 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 066	-102 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 468	-228 589
Summa rörelsekostnader		-348 534	-331 255
<b>Rörelseresultat</b>		611 465	628 744
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		713	370
Räntekostnader		-495 491	-494 475
Summa finansiella poster		-494 778	-494 105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		116 687	134 639
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		196 687	134 639
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 100	-28 213
<b>Årets resultat</b>		154 587	106 426

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 541 919

6 747 532

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

16 855

Summa materiella anläggningstillgångar

6 541 919

6 764 387

Summa anläggningstillgångar

6 541 919

6 764 387

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 621

26 509

Summa kortfristiga fordringar

35 621

26 509

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

15 000

15 000

Summa kortfristiga placeringar

15 000

15 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

205 401

217 465

Summa kassa och bank

205 401

217 465

Summa omsättningstillgångar

256 022

258 974

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 797 941

7 023 361

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

213 182

206 756

Årets resultat

154 587

106 426

Summa fritt eget kapital

367 769

313 182

Summa eget kapital

417 769

363 182

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

130 000

Summa obeskattade reserver

50 000

130 000

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 912 000

6 132 000

Summa långfristiga skulder

5 912 000

6 132 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 212

0

Övriga skulder

314 960

314 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 000

84 000

Summa kortfristiga skulder

418 172

398 179

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 797 941

7 023 361

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	9 832 695	9 832 695
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	9 832 695	9 832 695
	Ingående avskrivningar	-3 085 163	-2 879 550
	Årets avskrivningar	-205 613	-205 613
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-3 290 776	-3 085 163
	<b>Redovisat värde</b>	6 541 919	6 747 532
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	229 762	229 762
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	229 762	229 762
	Ingående avskrivningar	-212 907	-189 931
	Årets avskrivningar	-16 855	-22 976
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-229 762	-212 907
	<b>Redovisat värde</b>	0	16 855
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 952 000	5 172 000
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 532 000	7 532 000

## NOTER

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Cathrine Lindahl, C Lindahl Redovisning AB

Östersund

Mikael Norin  
Mikael Norin

Marcus Norin  
Marcus Norin

2025-02-24

2025-02-24